



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harkestadvegen 2
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 888	8 887
Sum kostnader		8 888	8 887
Driftsresultat		-8 888	21 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	508
Sum finansinntekter		97	508
Netto finans		97	508
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 791	21 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 791	21 621
Årsresultat	5	-8 791	21 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 791	21 621
Totalresultat		-8 791	21 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 909
Avsatt til annen egenkapital		-8 791	17 713
Sum overføringer og disponeringer		-8 791	21 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	18 750	12 500
Sum fordringer	6	18 750	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 172	105 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 172	105 213
Sum omløpsmidler		108 922	117 713
SUM EIENDELER		108 922	117 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 922	17 713
Sum opptjent egenkapital		8 922	17 713
Sum egenkapital	5	108 922	117 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 922	117 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264458

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harkestadvegen 2
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 888	8 887
Sum kostnader		8 888	8 887
Driftsresultat		-8 888	21 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	508
Sum finansinntekter		97	508
Netto finans		97	508
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 791	21 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 791	21 621
Årsresultat	5	-8 791	21 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 791	21 621
Totalresultat		-8 791	21 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 909
Avsatt til annen egenkapital		-8 791	17 713
Sum overføringer og disponeringer		-8 791	21 621



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 18 750 12 500

Sum fordringer 6 18 750 12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 90 172 105 213

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 90 172 105 213

Sum omløpsmidler 108 922 117 713

SUM EIENDELER 108 922 117 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 922 17 713

Sum opptjent egenkapital 8 922 17 713

Sum egenkapital 5 108 922 117 713

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 922	117 713



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestkyst Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 628 000



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestkyst Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestkyst Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 8 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.03.2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Vestkyst Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Annen driftskostnad		8 888	8 887
Sum driftskostnader		<u>8 888</u>	<u>8 887</u>
Driftsresultat		<u>-8 888</u>	<u>21 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	508
Resultat av finansposter		<u>97</u>	<u>508</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 791	21 621
Ordinært resultat		<u>-8 791</u>	<u>21 621</u>
Årsresultat	5	<u>-8 791</u>	<u>21 621</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 909
Avsatt til annen egenkapital		-8 791	17 713
Sum overføringer		<u>-8 791</u>	<u>21 621</u>



Balanse

Vestkyst Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 750	12 500
Sum fordringer	6	<u>18 750</u>	<u>12 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 172	105 213
Sum omløpsmidler		<u>108 922</u>	<u>117 713</u>
Sum eiendeler		<u>108 922</u>	<u>117 713</u>



Balanse

Vestkyst Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 922</u>	<u>17 713</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 922</u>	<u>17 713</u>
Sum egenkapital	5	<u>108 922</u>	<u>117 713</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 922</u>	<u>117 713</u>

Tjeldstø, 25.03.2022
Styret i Vestkyst Boligutvikling AS

May-Britt Heggholmen
styreleder

Frode Pedersen
styremedlem/daglig leder

Per Inge Pedersen
styremedlem



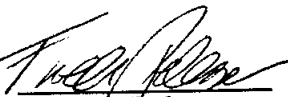
Balanse

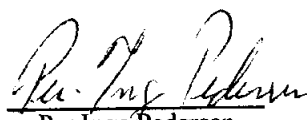
Vestkyst Boligutvikling AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 922</u>	<u>17 713</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 922</u>	<u>17 713</u>
Sum egenkapital	5	<u>108 922</u>	<u>117 713</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 922</u>	<u>117 713</u>

Tjeldstø, 25.03.2022
Styret i Vestkyst Boligutvikling AS


May-Britt Heggholmen
styreleder


Frode Pedersen
styremedlem/daglig leder


Per Inge Pedersen
styremedlem



Vestkyst Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vestkyst Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 791	21 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-30 000
Skattepliktig inntekt	-8 791	-8 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Vestkyst Boligutvikling AS			Side 5



Vestkyst Boligutvikling AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-66 720	-57 929	8 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 720	57 929	-8 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkyst Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Kyst AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	17 713	117 713
Årets resultat				-8 791	-8 791
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	8 922	108 922

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 750	12 500
Sum	18 750	12 500
Gjeld		
Sum	0	0