



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	968 850 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTHAUG AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		183 981	186 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 981</b>	<b>186 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		320 088	318 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 088</b>	<b>318 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 107</b>	<b>-131 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395 664	256 319
Valutagevinst			55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 664</b>	<b>256 374</b>
Annen rentekostnad		132	2 270
Valutatap		439	12 239
Annen finanskostnad		2 806	2 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 376</b>	<b>17 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 288</b>	<b>239 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 181</b>	<b>107 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 167	44 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 014</b>	<b>62 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 014	62 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	5	1 980 583	1 980 583
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	227 163	227 163
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 719 474	15 719 474
Andre langsiktige fordringer	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 946 637</b>	<b>23 946 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 220</b>	<b>25 927 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Plasseringslån	7		
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	8	476 002	416 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 278</b>	<b>418 496</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	3	81 120	48 536
Annen kortsiktig gjeld		29 768	29 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 888</b>	<b>78 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 697</b>	<b>93 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 901 624</b>	<b>27 693 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 850 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAUG AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		183 981	186 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 981</b>	<b>186 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		320 088	318 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 088</b>	<b>318 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 107</b>	<b>-131 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395 664	256 319
Valutagevinst			55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 664</b>	<b>256 374</b>
Annen rentekostnad		132	2 270
Valutatap		439	12 239
Annen finanskostnad		2 806	2 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 376</b>	<b>17 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 288</b>	<b>239 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	78 167	44 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 014</b>	<b>62 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 014	62 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>





Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		

#### Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eiendom	5	1 980 583	1 980 583
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	227 163	227 163
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 719 474	15 719 474
Andre langsiktige fordringer	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 946 637</b>	<b>23 946 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 220</b>	<b>25 927 220</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8		
Plasseringslån	7		
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	8	476 002	416 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 278</b>	<b>418 496</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 496 127	1 348 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 496 127</b>	<b>1 348 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 974 405</b>	<b>1 766 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 901 624</b>	<b>27 693 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 589 a' 50	10	79 450	79 450
Overkurs	4	13 354 474	13 354 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 433 924</b>	<b>13 433 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	14 345 003	14 166 989
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 345 003</b>	<b>14 166 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 778 927</b>	<b>27 600 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 809	14 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 809</b>	<b>14 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Aksjonærlån	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 809</b>	<b>14 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	3	81 120	48 536
Annen kortsiktig gjeld		29 768	29 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 888</b>	<b>78 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 697</b>	<b>93 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 901 624</b>	<b>27 693 979</b>



Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vesthaug AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vesthaug AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-13 15:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Vesthaug AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		183 981	186 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 981</b>	<b>186 750</b>
Annen driftskostnad		320 088	318 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 088</b>	<b>318 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 107</b>	<b>-131 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		395 664	256 319
Valutagevinst		0	55
Rentekostnad		132	2 270
Valutatap		439	12 239
Annen finanskostnad		2 806	2 790
<b>Sum finansposter</b>		<b>392 288</b>	<b>239 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 181</b>	<b>107 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 167	44 845
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 014</b>	<b>62 939</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 014	62 939
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>178 014</b>	<b>62 939</b>



## Balanse Vesthaug AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 980 583</u>	<u>1 980 583</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	227 163	227 163
Investeringer i tilknyttet selskap		15 719 474	15 719 474
Andre langsiktige fordringer	7	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 946 637</b>	<b>23 946 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 220</b>	<b>25 927 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	476 002	416 221
Forskuddsbetalt skatt		<u>2 275</u>	<u>2 275</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 278</b>	<b>418 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 496 127	1 348 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 974 405</b>	<b>1 766 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 901 624</b>	<b>27 693 979</b>



**Balanse**  
**Vesthaug AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 589 a' 50	10	79 450	79 450
Overkurs		<u>13 354 474</u>	<u>13 354 474</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 433 924</b>	<b>13 433 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>14 345 003</u>	<u>14 166 989</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 345 003</b>	<b>14 166 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 778 927</b>	<b>27 600 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>11 809</u>	<u>14 762</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 809</b>	<b>14 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	81 120	48 536
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 768</u>	<u>29 768</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 888</b>	<b>78 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 697</b>	<b>93 066</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>27 901 624</b>	<b>27 693 979</b>

Bryne, 05.06.2023  
Styret i Vesthaug AS

---

Kjell Olav Hauge  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	53 679	67 099	13 420
<b>Sum</b>	<b>53 679</b>	<b>67 099</b>	<b>13 420</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>53 679</b>	<b>67 099</b>	<b>13 420</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 809</b>	<b>14 762</b>	<b>2 952</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		256 181	107 784
Permanente forskjeller		99 125	96 057
Endring i midlertidige forskjeller		13 420	16 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>368 726</b>	<b>220 617</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		81 120	48 536
Endring i utsatt skatt		-2 953	-3 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>78 167</b>	<b>44 845</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		81 120	48 536
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>81 120</b>	<b>48 536</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	79 450	13 354 474	14 166 989	27 600 913
Årets resultat	0	0	178 014	178 014
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>79 450</b>	<b>13 354 474</b>	<b>14 345 003</b>	<b>27 778 927</b>



## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 980 583	1 980 583
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 980 583	1 980 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>					
Vesthaug GmbH	Berlin(GER)	100%	227 163	33 655	-52 681
<b>Sum Datterselskap</b>			<b>227 163</b>		

Inntekt på investering i datter er i 2022 på kr 0, er likt som i 2021

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2022 til Vesthaug AS, har ikke Vesthaug GMBH avlagt årsregnskap for 2022. Det er derfor vist egenkapital og resultat for 2021.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Ullandhaug Invest	Time(NOR)	37,67%	15 719 474	66 062 446	11 935 568
<b>Sum datterselskap</b>			<b>15 719 474</b>		

Tallene for Ullandhaug Invest AS er fra konsernregnskapet.



#### Note7 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 000 000	8 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern o.l.

<b>Fordringer i samme selskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer på Vesthaug GmbH	476 002	416 221
<b>Sum</b>	<b>476 002</b>	<b>416 221</b>

#### Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022.

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 79 450 består av 1 589 aksjer a kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.

Styreleder Kjell O. Hauge eier samtlige aksjer.