



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 566 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP NOTCH REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 25  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjerkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 253	0
Annen driftsinntekt		148 771	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 024</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 349	0
Lønnskostnad	1, 2	10 721	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 722	0
Annen driftskostnad		126 472	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 264</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 760</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 227</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 092</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 865</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 106</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 106</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 106	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 106</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 092 448	0
Sum varige driftsmidler		7 092 448	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 092 448	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 372	0
Sum fordringer		10 372	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 104	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 104	0
Sum omløpsmidler		124 476	0
SUM EIENDELER		7 216 924	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 106	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 106</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 676</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 960 718	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 275 144	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 862</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 924	0
Skyldige offentlige avgifter		2 375	0
Annen kortsiktig gjeld		5 439	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 251 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 216 924</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 566 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP NOTCH REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 25  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjerkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 931 566 857  
TOP NOTCH REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 253	0
Annen driftsinntekt		148 771	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 024</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 349	0
Lønnskostnad	1, 2	10 721	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 722	0
Annen driftskostnad		126 472	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 264</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 760</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 227</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 092</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 865</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 106</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 106</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 106	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 106</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 566 857  
TOP NOTCH REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 092 448	0
Sum varige driftsmidler		7 092 448	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 092 448	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 372	0
Sum fordringer		10 372	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 104	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 104	0
Sum omløpsmidler		124 476	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 216 924</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	59 106	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-59 106</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-34 676</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 960 718	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 275 144	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 235 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 235 862</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 924	0
Skyldige offentlige avgifter	2 375	0
Annen kortsiktig gjeld	5 439	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 251 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 216 924</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 566 857  
TOP NOTCH REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	694.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



10027.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10721.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83722.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7092448.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





TOP NOTCH REAL ESTATE AS  
931 566 857

### Resultatregnskap

	Note	12.05 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		213 253
Annen driftsinntekt		148 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 024</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-2 349
Lønnskostnad	1, 2	-10 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-83 722
Annen driftskostnad		-126 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 760</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		2 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 227</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-200 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 106</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-59 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 106</b>



TOP NOTCH REAL ESTATE AS  
931 566 857

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 092 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 092 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 092 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		10 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 216 924</b>



TOP NOTCH REAL ESTATE AS  
931 566 857

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-59 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 676</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 960 718
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 275 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 924
Skyldige offentlige avgifter		2 375
Annen kortsiktig gjeld		5 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 251 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 216 924</b>

KONGSBERG, 28.06.2024

Sondre Bjerkerud  
styrets leder

Marte Kristoffersen  
styremedlem



TOP NOTCH REAL ESTATE AS  
931 566 857

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	12.05 - 31.12.2023
Lønn	694
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	10 027
<b>Sum</b>	<b>10 721</b>



TOP NOTCH REAL ESTATE AS  
931 566 857

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 12.05.	0
Tilgang i året	7 176 170
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 176 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 722
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 092 448</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 722

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 742 036
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 960 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 092 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er mottatt ett personlig lån fra Sondre Bjerkerud og Marte Kristoffersen i fellesskap på NOK 2 700 000 per 20.06.2023. Lånets rente følger den til enhver tids gjeldende skjermingsrenten. Rentekostnaden avregnes hver månedsslutt og legges til det totale lånebeløpet. Top Notch Real Estate AS eies av Sondre Bjerkerud Holding AS (50%) og Marte Kristoffersen Holding AS (50%), som igjen eies av Sondre Bjerkerud og Marte Kristoffersen, respektivt.

Det er i perioden 25.07.2023 til 11.09.2023 mottatt ett personlig lån fra Sondre Bjerkerud på NOK 150 000. Lånets rente fulgte den til enhver tids gjeldende skjermingsrenten. Rentekostnaden ble avregnet hver månedsslutt og lagt til det totale lånebeløpet. Lånet er tilbakebetalt i sin helhet. Renter er per 31.12 ikke utbetalt.

Det er mottatt to lån fra selskapet Top Notch Fitness AS (918 601 414) på henholdsvis NOK 300 000 den 11.09.2023 og NOK 100 000 den 11.10.2023. Lånenes rente følger den til enhver tids gjeldende skjermingsrenten. Rentekostnaden avregnes hver månedsslutt og legges til det totale lånebeløpet. Sondre Bjerkerud Holding AS (925 949 221) eier 70% av Top Notch Fitness AS og 50% av Top Notch Real Estate AS og selskapene regnes derfor som nærstående parter.

Det er mottatt ett lån fra selskapet Top Notch Tech AS (926 119 656) på NOK 100 000 den 11.10.2023. Lånets rente følger den til enhver tids gjeldende skjermingsrenten. Rentekostnaden avregnes hver månedsslutt og legges til det totale lånebeløpet. Sondre Bjerkerud Holding AS (925 949 221) eier 100% av Top Notch Tech AS og 50% av Top Notch Real Estate AS og selskapene regnes derfor som nærstående parter.