



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅVÅSBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Gunnar Aasbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 043 504	1 965 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 504</b>	<b>1 965 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 605	45 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 999	30 893
Annen driftskostnad	2,3,4	2 314 851	1 349 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 456</b>	<b>1 426 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 952</b>	<b>539 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 716</b>	<b>1 034</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 921</b>	<b>328 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>627 204</b>	<b>327 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 951</b>	<b>539 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-363 951</b>	<b>539 274</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-991 157</b>	<b>212 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 367 548	6 367 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 331	49 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 408 879</b>	<b>6 416 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 408 879</b>	<b>6 416 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 309	6 908
Andre fordringer		90 300	95 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 609</b>	<b>102 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 131	1 290 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 131</b>	<b>1 290 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 740</b>	<b>1 392 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 732 619</b>	<b>7 809 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 037 970	-11 046 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 037 970</b>	<b>-11 046 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-12 037 970</b>	<b>-11 046 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 068 576	18 651 432
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 260 576</b>	<b>18 843 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 260 576</b>	<b>18 843 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 413	2 188
Skyldige offentlige avgifter		136	136
Annen kortsiktig gjeld		481 464	10 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 013</b>	<b>13 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 589</b>	<b>18 856 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 732 619</b>	<b>7 809 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅVÅSBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Gunnar Aasbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 979 907 206  
HÅVÅSBYGG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 043 504	1 965 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 504</b>	<b>1 965 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 605	45 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 999	30 893
Annen driftskostnad	2,3,4	2 314 851	1 349 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 456</b>	<b>1 426 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 952</b>	<b>539 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 716</b>	<b>1 034</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 921</b>	<b>328 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>627 204</b>	<b>327 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 951</b>	<b>539 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-363 951</b>	<b>539 274</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-991 157</b>	<b>212 115</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 068 576	18 651 432
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 260 576</b>	<b>18 843 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 260 576</b>	<b>18 843 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 413	2 188
Skyldige offentlige avgifter		136	136
Annen kortsiktig gjeld		481 464	10 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 013</b>	<b>13 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 589</b>	<b>18 856 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 732 619</b>	<b>7 809 762</b>



Organisasjonsnr: 979 907 206  
HÅVÅSBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 658 880	1 658 880	2 058 880
Tillegg felleskostnader		183 600	183 600	183 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		201 024	122 976	201 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 504</b>	<b>1 965 456</b>	<b>2 443 504</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	84 605	45 469	85 575
Avskrivninger	6	7 999	30 893	30 900
Forretningsførerhonorar		65 028	63 192	67 500
Revisjonshonorar	2	8 668	7 102	6 600
Vaktmestertjenester		0	1 125	0
Drift og vedlikehold	3	744 623	504 097	322 400
TV og/eller internett		201 025	127 524	201 024
Renovering	4	601 786	0	0
Forsikringer		178 050	145 312	174 500
Kommunale avgifter		500 075	487 334	455 000
Administrasjonskostnader		15 596	14 134	4 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 456</b>	<b>1 426 182</b>	<b>1 348 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 952</b>	<b>539 274</b>	<b>1 095 105</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 716	1 034	5 500
Rentekostnader		633 921	328 194	717 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>627 204</b>	<b>327 159</b>	<b>711 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-991 157</b>	<b>212 115</b>	<b>383 605</b>

## Årsregnskap



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	5 955 300	5 955 300
Andre fellesanlegg	6	412 248	412 248
Andre driftsmidler	6	41 331	49 330
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 408 879</b>	<b>6 416 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 309	6 908
Forskuddsbetalte kostnader		86 973	95 832
Andre fordringer		3 327	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		226 131	1 290 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 740</b>	<b>1 392 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 732 619</b>	<b>7 809 762</b>

## Balanse 2022



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-12 037 970	-11 046 813
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-12 037 970</b>	<b>-11 046 813</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	18 068 576	18 651 432
Borettsinnskudd		192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 260 576</b>	<b>18 843 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 908	3 229
Leverandørgjeld		28 413	2 188
Skyldig off. avgifter		136	136
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		961	961
Påløpne renter		165 794	1 891
Annen kortsiktig gjeld		307 801	4 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 013</b>	<b>13 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 589</b>	<b>18 856 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 732 619</b>	<b>7 809 762</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alv Gunnar Aasbu  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Klara Børseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Sandvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Owe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Tollefsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	74 150	39 850
Arbeidsgiveravgift	10 455	5 619
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>84 605</b>	<b>45 469</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	14 970	659
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	227 998	159 497
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	438 646	272 355
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	350	53 940
6730 Honorar for teknisk rådgivning	43 956	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 703	17 646
<b>Sum</b>	<b>744 623</b>	<b>504 097</b>

6730: Kostnadene skyldes arkitektarbeid og rådgivning i forbindelse med opparbeiding av parkeringsplass.

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

Opparbeidelse av parkeringsplass

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-991 157</b>	<b>212 115</b>
Avdrag på lån	-582 856	-582 856
Tilbakeføring av avskrivning	7 999	30 893
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-1 566 013</b>	<b>-339 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>323 740</b>	<b>1 392 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>510 013</b>	<b>13 144</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-186 273</b>	<b>1 379 740</b>

På grunn av store oppgraderinger av uteområdet er de disponible midlene negative per 31.12.2022. Situasjonen vil være løst i løpet av de første månedene i 2023 når nytt låneopptak er på plass.

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	Bygninger rehabilitering	Miljøstasjon utvitelse	Miljøstasjon Uteareal/lekepla:	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	38 664	274 720	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	41 331	0	412 248
Årets avskrivninger :	0	0	7 999	0	0
Anskaffelsesår :	1953	2006	2018	2011	2007
Antatt levetid i år :			10	10	

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Egenkapital	-12 037 970	-991 157	-11 046 813
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-12 037 970</b>	<b>-991 157</b>	<b>-11 046 813</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slikk at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12137794371
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	16.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	20 400 000
Lånesaldo 01.01:	18 651 432
Avdrag i perioden:	582 856
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 068 576</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 18 260 576 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 6 408 879.

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



Resultat og balanse med noter for Håvåsbygg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håvåsbygg borettslag**

Styreleder	Alv Gunnar Aasbu (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Klara Børseth (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Lillian Sandvik (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Reidar Owe (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Jarle Tollefsen (sign.)	14.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håvåsbygg borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håvåsbygg borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4WU1V-LFUSB-QNW4D-BWTIN-233P4-UT58C



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-22 08:33:21 UTC



Penneo Dokumentnokket: 4WU1V-LFUB8-QNW4D-BWTFIN-233P4-UT58Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>