



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 156 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 963	54 288
Leieinntekter	1	1 638 976	1 289 820
Annen driftsinntekt		24 990	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 705 929</b>	<b>1 344 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 408	51 703
Ordinære avskrivninger	1	456 800	456 800
Annen driftskostnad		74 736	80 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 945</b>	<b>588 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 984</b>	<b>755 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 593	
Annen renteinntekt		3 973	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 566</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 832	25 828
Annen rentekostnad	3	760 224	801 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 056</b>	<b>827 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 490</b>	<b>-827 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
fra annen egenkapital	4	381 494	
fra annen egenkapital	4		-71 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 3	10 745 395	11 134 095
Maskiner og anlegg	1	251 800	319 900
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 997 195</b>	<b>11 453 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 997 195</b>	<b>11 453 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 127	54 415
Andre kortsiktige fordringer	2	1 212 466	1 178 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 229 593</b>	<b>1 233 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		39 588	93 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 588</b>	<b>93 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 182</b>	<b>1 326 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 266 377</b>	<b>12 780 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	297 000	297 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	318 423	-63 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 423</b>	<b>-63 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 423</b>	<b>233 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 500 000	12 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	80 473	336 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 580 473</b>	<b>12 461 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 580 473</b>	<b>12 461 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 664	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 008	10 668
Annen kortsiktig gjeld		64 809	74 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 481</b>	<b>85 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 650 954</b>	<b>12 546 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 266 377</b>	<b>12 780 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343758

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 156 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK IX-A AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigve Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 822 156 002  
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 963	54 288
Leieinntekter	1	1 638 976	1 289 820
Annen driftsinntekt		24 990	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 705 929</b>	<b>1 344 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 408	51 703
Ordinære avskrivninger	1	456 800	456 800
Annen driftskostnad		74 736	80 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 945</b>	<b>588 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 984</b>	<b>755 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 593	
Annen renteinntekt		3 973	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 566</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 832	25 828
Annen rentekostnad	3	760 224	801 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 056</b>	<b>827 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 490</b>	<b>-827 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
fra annen egenkapital	4	381 494	
fra annen egenkapital	4		-71 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 494</b>	<b>-71 851</b>



Organisasjonsnr: 822 156 002  
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 3	10 745 395	11 134 095
Maskiner og anlegg	1	251 800	319 900
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 997 195</b>	<b>11 453 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 997 195</b>	<b>11 453 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 127	54 415
Andre kortsiktige fordringer	2	1 212 466	1 178 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 229 593</b>	<b>1 233 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		39 588	93 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 588</b>	<b>93 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 182</b>	<b>1 326 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 266 377</b>	<b>12 780 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	297 000	297 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	318 423	-63 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 423</b>	<b>-63 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 423</b>	<b>233 929</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 500 000	12 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	80 473	336 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 580 473</b>	<b>12 461 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 580 473</b>	<b>12 461 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 664	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 008	10 668
Annen kortsiktig gjeld		64 809	74 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 481</b>	<b>85 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 650 954</b>	<b>12 546 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 266 377</b>	<b>12 780 914</b>



Organisasjonsnr: 822 156 002  
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark IX-A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark IX-A AS som viser et overskudd på NOK 381 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2025 Kverneland Næringspark IX-A AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 17. mars 2026  
Audit AS

Jonas S. Høidahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonas Solberg Høidahl

### Partner

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1044882

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-17 14:25:34 UTC



QES



## Jonas Solberg Høidahl

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1044882

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-17 14:25:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9QCHP-AYFR7-36GZY-US5DD-DNV7V-ZY1YL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## **Kverneland Næringspark IX-A AS** (org. nr. 822 156 002)

Penneo Dokumentnøkkel: OGSCCT-3AQ3M-JRIML-JTZ9I-65RNN-XR5EM



## Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		41 963	54 288
Leieinntekter	1	1 638 976	1 289 820
Annen driftsinntekt		24 990	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>1 705 929</u></b>	<b><u>1 344 108</u></b>
Varekostnad		65 408	51 703
Ordinære avskrivninger	1	456 800	456 800
Annen driftskostnad		74 736	80 120
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>596 945</u></b>	<b><u>588 623</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 108 984</u></b>	<b><u>755 485</u></b>
Renter fra foretak i samme konsern		32 593	0
Renteinntekt		3 973	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 832	25 828
Rentekostnad	3	760 224	801 508
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-727 490</u></b>	<b><u>-827 336</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>381 494</u></b>	<b><u>-71 851</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>381 494</u></b>	<b><u>-71 851</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>381 494</u></b>	<b><u>-71 851</u></b>
Overføringer:			
fra annen egenkapital	4	381 494	0
fra annen egenkapital	4	0	71 851
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>381 494</u></b>	<b><u>-71 851</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGSCCT-3AQ3M-JRIML-JTZ9I-65RNN-XR5EM



## Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1, 3	10 745 395	11 134 095
Maskiner og anlegg	1	251 800	319 900
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>10 997 195</u></b>	<b><u>11 453 995</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>10 997 195</u></b>	<b><u>11 453 995</u></b>
Kundefordringer		17 127	54 415
Andre kortsiktige fordringer	2	1 212 466	1 178 869
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>1 229 593</u></b>	<b><u>1 233 284</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		39 588	93 635
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>39 588</u></b>	<b><u>93 635</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 269 182</u></b>	<b><u>1 326 919</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 266 377</u></b>	<b><u>12 780 914</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGSCCT-3AC3M-JRIML-JTZ9I-65RNN-XR5EM



## Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

	Note	2025	2024
<b>BALANSE PR. 31.12</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 5	297 000	297 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>297 000</u></b>	<b><u>297 000</u></b>
Annen egenkapital	4	318 423	-63 071
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>318 423</u></b>	<b><u>-63 071</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>615 423</u></b>	<b><u>233 929</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 500 000	12 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	80 473	336 641
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>11 580 473</u></b>	<b><u>12 461 641</u></b>
Leverandørgjeld		4 664	0
Skyldig offentlige avgifter		1 008	10 668
Annen kortsiktig gjeld		64 809	74 676
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>70 481</u></b>	<b><u>85 344</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>11 650 954</u></b>	<b><u>12 546 985</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>12 266 377</u></b>	<b><u>12 780 914</u></b>

Klepp, 10.03.2026

Styret i Kverneland Næringspark IX-A AS

\_\_\_\_\_  
Sigve Lothe

styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Steinar Lothe

styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OGSCCT-3AC3M-JRIML-JTZ9I-65RNN-XR5EM



## Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

### Noter til regnskapet for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Leien faktureres forskuddsvis hvert kvartal og inntektsføres månedlig. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Tomter balanseføres til anskaffelseskostnad. Etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingskostnader aktiveres. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomtet og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	681 200	13 199 395	13 880 595
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>681 200</b>	<b>13 199 395</b>	<b>13 880 595</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	429 400	2 454 000	2 883 400
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>251 800</b>	<b>10 745 395</b>	<b>10 997 195</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 100	388 700	456 800
Økonomisk levetid	10 år	Udefinerbar levetid	

Eiendommen er i regnskapsåret utleid i sin helhet.



### Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Langsiktig gjeld til Lothe SJ Holding AS	80 473	336 641
Mellomværende Kverneland Næringspark XII AS	516 064	516 064
Kortsiktig fordring til Kverneland Næringspark AS	684 444	651 851

Avdragsplan ikke fastsatt.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	12 125 000
<b>Sum</b>	<b>11 500 000</b>	<b>12 125 000</b>

Lånet er i sin helhet sikret med pant i selskapets / konsernets tomter, bygninger og fordringer opp til kr 32 000 000. Se note 1 for opplysninger om bokført verdi på pantsatte eiendeler.

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>297 000</b>	<b>-63 071</b>	<b>233 929</b>
Årets resultat		381 494	381 494
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>297 000</b>	<b>318 423</b>	<b>615 423</b>



## Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark IX-A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 000	1,0	297 000
<b>Sum</b>	<b>297 000</b>		<b>297 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	297 000	100,0

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 16,08% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 20,99% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

**Kverneland Næringspark IX-A AS**

Org. nr.: 822 156 002

**Noter til regnskapet for 2025****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 494	-71 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 073	-15 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	-399 567	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-86 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 048 345	1 066 418	18 073
<b>Sum</b>	<b>1 048 345</b>	<b>1 066 418</b>	<b>18 073</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 484 694	-2 884 261	-399 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 436 349	1 817 843	381 494
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-315 997</b>	<b>-399 925</b>	<b>-83 929</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 7 Lønnskostnader**

Kverneland Næringspark IX-A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 8 Virksomhetens art og geografisk plassering**

Kverneland Næringspark IX-A AS driver med kjøp, eie og utleie av fast eiendom.

Selskapets virksomhet drives fra selskapets kontor på Klepp stasjon i Rogaland.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Steinar Lothe

### Daglig leder

På vegne av: Kverneland Næringspark IX-A AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-13 10:25:00 UTC



QES



## Per Steinar Lothe

### Styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark IX-A AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-13 10:25:00 UTC



QES



## Sigve Lothe

### Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark IX-A AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3789942

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-16 08:39:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OG3CT-3AQ3M-JRIML-JTZ9I-65RNN-XR5EM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.