



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Smidesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 667	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 667</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	12 812	12 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 812</b>	<b>12 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 855</b>	<b>187 188</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>253 855</b>	<b>187 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 855</b>	<b>187 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 855</b>	<b>187 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	266 667	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	-12 812	-12 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 855</b>	<b>187 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 971 616	5 971 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 971 616</b>	<b>5 971 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 616</b>	<b>5 971 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		239 358	185 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 358</b>	<b>185 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 358</b>	<b>185 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 210 974</b>	<b>6 157 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 140 367	4 407 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 140 367</b>	<b>5 407 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	656 835	402 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 835</b>	<b>402 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 797 202</b>	<b>5 810 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		413 772	347 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 772</b>	<b>347 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 772</b>	<b>347 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 210 974</b>	<b>6 157 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Smidesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 889 006 102  
ØYA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 667	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 667</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	12 812	12 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 812</b>	<b>12 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 855</b>	<b>187 188</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	253 855	187 188
<b>Årsresultat</b>		<b>253 855</b>	<b>187 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	266 667	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	-12 812	-12 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 855</b>	<b>187 188</b>



Organisasjonsnr: 889 006 102  
ØYA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 971 616	5 971 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 971 616</b>	<b>5 971 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 616</b>	<b>5 971 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		239 358	185 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 358</b>	<b>185 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 358</b>	<b>185 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 210 974</b>	<b>6 157 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 140 367	4 407 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 140 367</b>	<b>5 407 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	656 835	402 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 835</b>	<b>402 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 797 202</b>	<b>5 810 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		413 772	347 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 772</b>	<b>347 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 772</b>	<b>347 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 210 974</b>	<b>6 157 120</b>



Organisasjonsnr: 889 006 102  
ØYA UTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

Note  
5

### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS OIS	33.30%	33.30%	36765904.00	1824486.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	4 407 034	402 980	5 810 014
Årsresultat	0	0	253 855	253 855
Avsatt utbytte	0	-266 667	0	-266 667
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	4 140 367	656 835	5 797 202

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS OIS	28.11.2005	Otta	33 %	33 %	1 824 486	36 765 904	5 971 616

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	253 855	187 188
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 000	6 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-266 667	-200 000
Årets skattegrunnlag	<u>-4 812</u>	<u>-6 812</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 168	-138 356
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-143 168	-138 356
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-143 168	-138 356
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



**Øya Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Øya Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>266 667</u>	<u>200 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	<u>12 812</u>	<u>12 812</u>
Driftsresultat		<u>253 855</u>	<u>187 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>253 855</u>	<u>187 188</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>253 855</u>	<u>187 188</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	266 667	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-12 812</u>	<u>-12 812</u>
Sum disponert		<u>253 855</u>	<u>187 188</u>

---



## Øya Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>5 971 616</u>	<u>5 971 616</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 971 616</u>	<u>5 971 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 971 616</u>	<u>5 971 616</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>239 358</u>	<u>185 504</u>
Sum fordringer		<u>239 358</u>	<u>185 504</u>
Sum omløpsmidler		<u>239 358</u>	<u>185 504</u>
Sum eiendeler		<u>6 210 974</u>	<u>6 157 120</u>

---



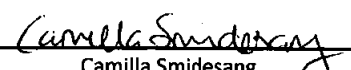
**Øya Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 140 367	4 407 034
Sum innskutt egenkapital		<u>5 140 367</u>	<u>5 407 034</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>656 835</u>	<u>402 980</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>656 835</u>	<u>402 980</u>
Sum egenkapital		<u>5 797 202</u>	<u>5 810 014</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>413 772</u>	<u>347 106</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 772</u>	<u>347 106</u>
Sum gjeld		<u>413 772</u>	<u>347 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 210 974</u>	<u>6 157 120</u>

31. desember 2021  
Otta, 31. mars 2022

  
Ole Christian Smidesang  
Styremedlem

  
Camilla Smidesang  
Styrets leder



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	4 407 034	402 980	5 810 014
Årsresultat	0	0	253 855	253 855
Avsatt utbytte	0	-266 667	0	-266 667
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 140 367</b>	<b>656 835</b>	<b>5 797 202</b>

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS OIS	28.11.2005	Otta	33 %	33 %	1 824 486	36 765 904	5 971 616

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	253 855	187 188
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 000	6 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-266 667</u>	<u>-200 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-4 812</u>	<u>-6 812</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-143 168</u>	<u>-138 356</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-143 168</u>	<u>-138 356</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-143 168</u>	<u>-138 356</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>