



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer  
Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 719 388	6 140 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 719 388</b>	<b>6 140 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	3	675 000	526 718
Annen driftskostnad		241 683	6 119 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 683</b>	<b>6 646 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 705</b>	<b>-505 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 646	5 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 646</b>	<b>5 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 000	750 000
Annen rentekostnad		20 950	951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 950</b>	<b>750 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 304</b>	<b>-745 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 268 401</b>	<b>-1 251 073</b>
Skattekostnad på resultat	4	720 790	373 765
<b>Årsresultat</b>		<b>2 547 611</b>	<b>-1 624 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 547 611</b>	<b>-1 624 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 547 611</b>	<b>-1 624 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	-2 950 000
Overført til annen egenkapital		51 611	1 325 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 547 611</b>	<b>-1 624 838</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	3	19 330 000	20 055 000
Bygninger og tomt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 330 000</b>	<b>20 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 330 000</b>	<b>20 055 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 380	159 513
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 380</b>	<b>3 109 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 380</b>	<b>3 109 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 373 380</b>	<b>23 164 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 550 000	4 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 550 000</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 107 084	-1 158 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 107 084</b>	<b>-1 158 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 442 916</b>	<b>5 391 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	578 106	584 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>578 106</b>	<b>584 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 106</b>	<b>584 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		12 147 458	14 754 730
Leverandørgjeld		1 142 530	760 770
Betalbar skatt	4	23 279	337 478
Skattetrekk og offentlige avgifter			1 285 634
Annen kortsiktig gjeld		39 090	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 352 356</b>	<b>17 188 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 930 462</b>	<b>17 773 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 373 378</b>	<b>23 164 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer  
Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 919 061 626  
TOPPEMYR 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 719 388	6 140 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 719 388</b>	<b>6 140 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	3	675 000	526 718
Annen driftskostnad		241 683	6 119 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 683</b>	<b>6 646 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 705</b>	<b>-505 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 646	5 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 646</b>	<b>5 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 000	750 000
Annen rentekostnad		20 950	951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 950</b>	<b>750 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 304</b>	<b>-745 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 268 401</b>	<b>-1 251 073</b>
Skattekostnad på resultat	4	720 790	373 765
<b>Årsresultat</b>		<b>2 547 611</b>	<b>-1 624 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 547 611</b>	<b>-1 624 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 547 611</b>	<b>-1 624 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	-2 950 000
Overført til annen egenkapital		51 611	1 325 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 547 611</b>	<b>-1 624 838</b>



Organisasjonsnr: 919 061 626  
TOPPEMYR 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	3	19 330 000	20 055 000
Bygninger og tomt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 330 000</b>	<b>20 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 330 000</b>	<b>20 055 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 380	159 513
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 380</b>	<b>3 109 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 380</b>	<b>3 109 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 373 380</b>	<b>23 164 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 550 000	4 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 550 000</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 107 084	-1 158 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 107 084</b>	<b>-1 158 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 442 916</b>	<b>5 391 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	578 106	584 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>578 106</b>	<b>584 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>578 106</b>	<b>584 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	12 147 458	14 754 730
Leverandørgjeld	1 142 530	760 770
Betalbar skatt	23 279	337 478
Skattetrekk og offentlige avgifter		1 285 634
Annen kortsiktig gjeld	39 090	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 352 356</b>	<b>17 188 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 930 462</b>	<b>17 773 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 373 378</b>	<b>23 164 513</b>



Organisasjonsnr: 919 061 626  
TOPPEMYR 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Toppemyr 7 AS**  
**Årsregnskap 2024**



**Toppemyr 7 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 719 388	6 140 812
Sum driftsinntekter		<u>4 719 388</u>	<u>6 140 812</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	675 000	526 718
Annen driftskostnad		241 683	6 119 766
Sum driftskostnader		<u>916 683</u>	<u>6 646 484</u>
Driftsresultat		<u>3 802 705</u>	<u>-505 672</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 646	5 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 000	750 000
Annen rentekostnad		20 950	951
Resultat av finansposter		<u>-534 304</u>	<u>-745 401</u>
Resultat før skattekostnad		3 268 401	-1 251 073
Skattekostnad på resultat	4	720 790	373 765
Årsoverskudd		<u>2 547 611</u>	<u>-1 624 838</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 496 000	-2 950 000
Overført til annen egenkapital		51 611	1 325 162
Sum overføringer		<u>2 547 611</u>	<u>-1 624 838</u>



**Toppemyr 7 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	3	19 330 000	20 055 000
Sum varige driftsmidler		<u>19 330 000</u>	<u>20 055 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 380	159 513
Fordring på selskap i samme konsern		0	2 950 000
Sum fordringer		<u>43 380</u>	<u>3 109 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 380</u>	<u>3 109 513</u>
Sum eiendeler		<u>19 373 380</u>	<u>23 164 513</u>



## Toppemyr 7 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 550 000	4 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 550 000</u>	<u>6 550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 107 084	-1 158 695
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 107 084</u>	<u>-1 158 695</u>
Sum egenkapital		<u>5 442 916</u>	<u>5 391 305</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	578 106	584 595
Sum avsetning for forpliktelser		<u>578 106</u>	<u>584 595</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		12 147 458	14 754 730
Leverandørgjeld		1 142 530	760 770
Betalbar skatt	4	23 279	337 478
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	1 285 634
Annen kortsiktig gjeld		39 090	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 352 356</u>	<u>17 188 612</u>
Sum gjeld		<u>13 930 462</u>	<u>17 773 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 373 378</u>	<u>23 164 513</u>

Bergen  
Styret i Toppemyr 7 AS

---

Pål Edvardsen  
styreleder



## Toppemyr 7 AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 2 000 000.-, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1 000.-.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	3 051 718	4 243 745	14 920 011	22 215 474
Tilgang	-50 000	0	0	-50 000
Kostpris	3 001 718	4 243 745	14 920 011	22 165 474
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	226 718	3 745	1 930 011	2 160 474
+ årets ordinære avskrivninger	375 000	0	300 000	675 000
- akk. ord. Avskrivningerr	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	601 718	3 745	2 230 011	2 835 474
Sum	2 400 000	4 240 000	12 690 000	19 330 000
Det er benyttet avskrivninger med	5-15 %	0 %	2 %	



## Toppemyr 7 AS Årsregnskap 2024

### Note 4 Skatt

Skattekostnad	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 268 401	-1 251 073
Mottatt konsernbidrag	0	2 950 000
Permanente forskjeller	7 918	9
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	29 495	-164 943
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3 305 814	1 533 993
Skatt	727 279	337 478
<b>Skattekostnad</b>	<b>727 279</b>	<b>337 478</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer:</b>		
Årets betalbare skatt	727 279	337 478
Endring utsatt skatt	-6 489	36 287
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>720 789</b>	<b>373 765</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	727 279	337 478
Endring som følge av konsernbidrag	-704 000	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>23 279</b>	<b>337 478</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	2 627 755	2 657 250	-29 495
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>2 627 755</b>	<b>2 657 250</b>	<b>-29 495</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Redusert som følge av mottatt konsernbidrag			0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 627 755</b>	<b>2 657 250</b>	<b>-29 495</b>
Utsatt Skatt	578 106	584 595	-6 489

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret