



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 240
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66
Forretningsadresse: Gimleveien 54
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Meier Høyrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 837	875 504
Sum inntekter		1 093 837	875 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 089	55 179
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 044 091	877 152
Sum kostnader		1 109 180	932 331
Driftsresultat		-15 342	-56 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 437	2 133
Sum finansinntekter		3 437	2 133
Annen finanskostnad		839	5
Sum finanskostnader		839	5
Netto finans		2 598	2 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 745	-54 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 745	-54 699
Årsresultat	8	-12 743	-54 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 743	54 699
Sum overføringer og disponeringer		12 743	54 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	147 215	91 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 834	22 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 834	22 308
Sum omløpsmidler	8	160 049	114 185
SUM EIENDELER		160 049	114 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		51 413	64 156
Sum egenkapital	9	51 412	64 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 797	36 754
Skyldige offentlige avgifter		8 107	3 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		6 733	9 379
Sum kortsiktig gjeld	8	108 637	50 030
Sum gjeld		108 637	50 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 049	114 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559899

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 240
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66
Forretningsadresse: Gimleveien 54
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Meier Høyrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 837	875 504
Sum inntekter		1 093 837	875 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 089	55 179
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 044 091	877 152
Sum kostnader		1 109 180	932 331
Driftsresultat		-15 342	-56 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 437	2 133
Sum finansinntekter		3 437	2 133
Annen finanskostnad		839	5
Sum finanskostnader		839	5
Netto finans		2 598	2 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 745	-54 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 745	-54 699
Årsresultat	8	-12 743	-54 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 743	54 699
Sum overføringer og disponeringer		12 743	54 699



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	147 215	91 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 834	22 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 834	22 308
Sum omløpsmidler	8	160 049	114 185
SUM EIENDELER		160 049	114 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		51 413	64 156
Sum egenkapital	9	51 412	64 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 797	36 754
Skyldige offentlige avgifter		8 107	3 897
Annen kortsiktig gjeld		6 733	9 379
Sum kortsiktig gjeld	8	108 637	50 030
Sum gjeld		108 637	50 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 049	114 185



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		706 950	519 084	597 000	597 000
Inntekter driftsavtale målere		23 760	23 496	24 000	24 300
Innbetalt kabel TV/Internett		141 042	132 000	135 000	157 000
Inntekt garasjer		24 000	24 000	24 000	24 000
Oppvarming		146 699	150 512	170 000	176 000
Andre driftsinntekter	1	51 386	26 412	20 000	27 000
Sum inntekter		1 093 837	875 504	970 000	1 005 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 938	10 188	11 000	12 000
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		36 003	31 700	31 500	33 000
Rådgivningstjenester		0	3 750	0	0
Vaktmestertjenester		55 320	46 452	45 000	59 000
Lønn	4	12 046	3 360	5 000	3 920
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 043	6 819	7 050	6 839
Vedlikehold/serviceavtaler	5	261 665	156 170	147 950	123 712
Kabel-tv/Internett		148 367	135 640	135 000	157 000
Forsikring		55 331	51 811	55 000	60 000
Kommunale avgifter		243 153	216 024	242 000	260 000
Strøm		27 606	35 495	45 000	36 000
Oppvarming	6	146 447	150 856	170 000	176 000
Andre leiekostnader		0	1 681	0	0
Renhold, fellesareal		22 686	24 506	22 000	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 225	5 852	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 249	0	0	0
Telefon og porto		970	1 305	1 000	600
Andre driftsutgifter	7	26 131	5 722	9 000	9 600
Sum driftskostnader		1 109 179	932 331	971 500	1 006 670
Driftsresultat		-15 342	-56 827	-1 500	-1 370
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 060	1 797	1 500	1 000
Annen finansinntekt		377	336	0	370
Rentekostnad		839	5	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 599	2 128	1 500	1 370
Årsresultat	8	-12 743	-54 699	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	9	12 743	54 699	0	0
Sum disponering av resultat		12 743	54 699	0	0

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Balanserapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		108 310	49 027
Andre fordringer	10	38 905	42 851
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		6 765	19 295
Skattetrekkkonto, bundne midler		6 069	3 013
Sum omløpsmidler	8	160 049	114 185
SUM EIENDELER		160 049	114 185

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Balanserapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		64 156	64 156
Årets resultat		-12 743	0
Sum egenkapital	9	51 412	64 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 150	6 121
Leverandørgjeld		93 797	36 754
Skyldig off. myndigheter		8 107	3 897
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 437	360
Annen kortsiktig gjeld		2 146	2 898
Sum kortsiktig gjeld	8	108 637	50 030
Sum gjeld		108 637	50 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 049	114 185

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

Kristiansand, 27.03.2025

(Signert elektronisk)

Trond Meier Høyrem
Styreleder

Kristian Frantzen Olsen
Styremedlem

Vilde Sagbakken Espeseth
Styremedlem

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter består av rens ventilasjon og filterbytte - kr. 51 386,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 938	10 188
Sum	10 938	10 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	10 609	3 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 437	360
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 841	6 768
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	203	51
Sum	20 089	10 179

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet har ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	30 369	20 709
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	62 780	11 351
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 845
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 038	16 624
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	29 750	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	33 098	22 623
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	23 951	31 546
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	24 364	24 165
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	51 375	26 308
6630 BRØYTING	3 939	0
Sum	261 665	156 170

Note 6 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2024 bruttoføres kostander og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer etter forbruk. Varmetap er dekket inn etter eierbrøk.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	14 259	2 855
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	640	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 781	2 667
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	7 575	200
Sum	26 131	5 722



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	64 156	118 854
Årets resultat	-12 743	-54 699
B. Årets endringer i disponible midler	-12 743	-54 699
C. Disponible midler UB	51 412	64 156
Omløpsmidler	160 049	114 185
- Kortsiktig gjeld	108 637	50 030
Disponible midler 31.12	51 412	64 156

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	64 156	118 854
Årets resultat	-12 743	-54 699
Sum egenkapital 31.12	51 412	64 156

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for neste regnskapsår.



Resultat og balanse med noter for SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

Styreleder	Trond Meier Høyrem (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Vilde Sagbakken Espeseth (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kristian Frantzen Olsen (sign.)	31.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 153

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.