



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 099 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGSENER AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 63  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Gravdal Kolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 800 119	29 623 038
Annen driftsinntekt			85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 800 119</b>	<b>29 708 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 968 275	13 987 481
Lønnskostnad	1	6 948 313	6 469 485
Avskrivning av driftsmidler	2	996 248	627 196
Annen driftskostnad	2	3 841 731	4 145 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 754 567</b>	<b>25 229 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 045 552</b>	<b>4 478 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46 381	12 441
Annen finansinntekt		13 611	22 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 992</b>	<b>35 208</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annan rentekostnad		337 293	35 873
Annen finanskostnad		3 991	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 283</b>	<b>35 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 291</b>	<b>-665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 764 261</b>	<b>4 477 896</b>
Skattekostnad på resultat	3	616 326	985 947
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 935</b>	<b>3 491 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 147 935</b>	<b>3 491 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 147 935</b>	<b>3 491 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 147 935	3 491 949
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 147 935</b>	<b>3 491 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 068 734	8 127 334
Maskiner, driftsløsøre og inventar mv	2, 5	2 651 810	1 300 109
Transportmidler	2, 5	1 423 206	1 769 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 143 750</b>	<b>11 196 448</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	1 079 030	663 300
Lån til føretak i same konsern	5	7 133 973	6 202 200
Investeringar i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Obligasjonar	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 263 003</b>	<b>6 915 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 406 753</b>	<b>18 111 948</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7, 5, 7	<b>38 512 280</b>	<b>32 547 087</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 8	5 127 240	7 451 845
Andre kortsiktige fordringer	5	533 818	411 168
<b>Sum krav</b>		<b>5 661 058</b>	<b>7 863 013</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	9	1 534 778	
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 534 778</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	10	2 167 920	958 374
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 167 920</b>	<b>958 374</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>28 619 896</b>	<b>25 094 931</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>49 026 649</b>	<b>43 206 879</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	37 149 109	35 001 174
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>37 149 109</b>	<b>35 001 174</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>37 299 109</b>	<b>35 151 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	258 786	528 006
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>258 786</b>	<b>528 006</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	5 408 441	926 904
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	662 903	817 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 071 344</b>	<b>1 744 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 130</b>	<b>2 272 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 947 659	2 059 583
Betalbar skatt	3	885 546	380 371
Skyldig offentlige avgifter		1 136 232	1 127 127
Utbytte	12		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	1 427 974	2 216 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 397 411</b>	<b>5 783 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 727 540</b>	<b>8 055 705</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 026 649</b>	<b>43 206 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 099 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGSENTER AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 63  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Gravdal Kolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 936 099 688  
HARDANGER BYGGSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 800 119	29 623 038
Annen driftsinntekt			85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 800 119</b>	<b>29 708 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 968 275	13 987 481
Lønnskostnad	1	6 948 313	6 469 485
Avskrivning av driftsmidler	2	996 248	627 196
Annen driftskostnad	2	3 841 731	4 145 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 754 567</b>	<b>25 229 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 045 552</b>	<b>4 478 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46 381	12 441
Annen finansinntekt		13 611	22 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 992</b>	<b>35 208</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annan rentekostnad		337 293	35 873
Annen finanskostnad		3 991	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 283</b>	<b>35 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 291</b>	<b>-665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 764 261</b>	<b>4 477 896</b>
Skattekostnad på resultat	3	616 326	985 947
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 935</b>	<b>3 491 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 147 935</b>	<b>3 491 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 147 935</b>	<b>3 491 949</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 147 935	3 491 949
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 147 935</b>	<b>3 491 949</b>



Organisasjonsnr: 936 099 688  
HARDANGER BYGGSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 068 734	8 127 334
Maskiner, driftsløsøre og inventar mv	2, 5	2 651 810	1 300 109
Transportmidler	2, 5	1 423 206	1 769 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 143 750</b>	<b>11 196 448</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap			
Lån til foretak i same konsern	4	1 079 030	663 300
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 133 973	6 202 200
Obligasjonar	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 263 003</b>	<b>6 915 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 406 753</b>	<b>18 111 948</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 7, 5,	38 512 280	32 547 087
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 8	5 127 240	7 451 845
Andre kortsiktige fordringer	5	533 818	411 168
<b>Sum krav</b>		<b>5 661 058</b>	<b>7 863 013</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	9	1 534 778	
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 534 778</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 167 920	958 374



Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 167 920	958 374
Sum omløpsmiddel		28 619 896	25 094 931
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>49 026 649</b>	<b>43 206 879</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	37 149 109	35 001 174
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>37 149 109</b>	<b>35 001 174</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>37 299 109</b>	<b>35 151 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	258 786	528 006
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>258 786</b>	<b>528 006</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	5 408 441	926 904
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	662 903	817 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 071 344</b>	<b>1 744 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 130</b>	<b>2 272 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 947 659	2 059 583
Betalbar skatt	3	885 546	380 371
Skyldig offentlige avgifter		1 136 232	1 127 127
Utbytte	12		
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	1 427 974	2 216 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 397 411</b>	<b>5 783 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 727 540</b>	<b>8 055 705</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 026 649</b>	<b>43 206 879</b>



Organisasjonsnr: 936 099 688  
HARDANGER BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
10.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



HARDANGER  
BYGGSENER  
AS

(Org.nr. 936 099 688)

Årsregnskap  
2024



**GEMA Revisjon AS**

GEMA Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 930 039 853 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hardanger Byggsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardanger Byggsenter AS som viser et overskudd på NOK 2 147 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



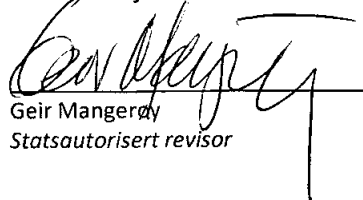
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025

GEMA Revisjon AS



Geir Mangerøy  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Hardanger Byggsenter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		29 800 119	29 623 038
Annen driftsinntekt		0	85 000
Sum driftsinntekter		<u>29 800 119</u>	<u>29 708 038</u>
Varekostnad		14 968 275	13 987 481
Lønnskostnad	1	6 948 313	6 469 485
Avskrivning av driftsmidler	2	996 248	627 196
Annen driftskostnad	2	3 841 731	4 145 314
Sum driftskostnader		<u>26 754 567</u>	<u>25 229 477</u>
Driftsresultat		<u>3 045 552</u>	<u>4 478 561</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 381	12 441
Annen finansinntekt		13 611	22 767
Annen rentekostnad		337 293	35 873
Annen finanskostnad		3 991	0
Resultat av finansposter		<u>-281 291</u>	<u>-665</u>
Resultat før skattekostnad		2 764 261	4 477 896
Skattekostnad på resultat	3	616 326	985 947
Resultat		<u>2 147 935</u>	<u>3 491 949</u>
Årsresultat		<u>2 147 935</u>	<u>3 491 949</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 147 935	3 491 949
Sum overføringer		<u>2 147 935</u>	<u>3 491 949</u>



<b>Balanse</b>			
Hardanger Byggsenter AS			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 068 734	8 127 334
Maskiner, driftsløsøre og inventar mv	2, 5	2 651 810	1 300 109
Transportmidler	2, 5	1 423 206	1 769 005
Sum varige driftsmidler		<u>12 143 750</u>	<u>11 196 448</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 079 030	663 300
Lån til foretak i samme konsern	5	7 133 973	6 202 200
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 263 003</u>	<u>6 915 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 406 753</u>	<u>18 111 948</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	19 256 140	16 273 544
Sum		<u>19 256 140</u>	<u>16 273 544</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	5 127 240	7 451 845
Andre kortsiktige fordringer	5	533 818	411 168
Sum fordringer		<u>5 661 058</u>	<u>7 863 013</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	1 534 778	0
Sum investeringer		<u>1 534 778</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>2 167 920</u>	<u>958 374</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 619 896</u>	<u>25 094 931</u>
Sum eiendeler		<u>49 026 649</u>	<u>43 206 879</u>



<b>Balanse</b>			
Hardanger Byggsenter AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>150 000</b></u>	<u><b>150 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	<u>37 149 109</u>	<u>35 001 174</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>37 149 109</b></u>	<u><b>35 001 174</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>37 299 109</b></u>	<u><b>35 151 174</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>258 786</u>	<u>528 006</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>258 786</b></u>	<u><b>528 006</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>5 408 441</u>	<u>926 904</u>
Annen langsiktig gjeld	5	<u>662 903</u>	<u>817 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 071 344</b></u>	<u><b>1 744 404</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>1 947 659</u>	<u>2 059 583</u>
Betalbar skatt	3	<u>885 546</u>	<u>380 371</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>1 136 232</u>	<u>1 127 127</u>
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	<u>1 427 974</u>	<u>2 216 214</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 397 411</b></u>	<u><b>5 783 295</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 727 540</b></u>	<u><b>8 055 705</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>49 026 649</b></u>	<u><b>43 206 879</b></u>

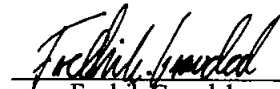


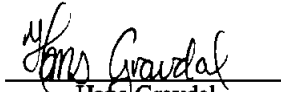
## Balanse

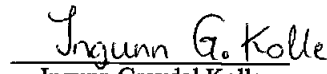
### Hardanger Byggsenter AS

Norheimsund, 28.05.2025  
Styret i Hardanger Byggsenter AS

  
Steinar Gravdal  
Styremedlem

  
Fredrik Gravdal  
Styreleder

  
Hans Gravdal  
Styremedlem/daglig leder

  
Ingunn G. Kolle  
Styremedlem



## Hardanger Byggsenter AS

Noteopplysninger 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonenes utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for eventuell nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes generelt til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning (boliger i egenregi) består anskaffelseskost av utgifter til materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte tilvirkningskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer (både omløps- og anleggsfordringer) føres i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap føres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

## Endring i regnskapsprinsipper

Det har ikke vært foretatt endringer i regnskapsprinsipper i løpet av siste regnskapsår.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 985 696	5 556 072
Arbeidsgiveravgift	671 521	621 478
Pensjonskostnader	240 643	238 237
Andre ytelser	50 453	53 698
<b>Sum</b>	<b>6 948 313</b>	<b>6 469 485</b>

Årsverk sysselsatt i regnskapsåret. 10,5 10

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner, utstyr mv	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 756 052	5 311 249	3 193 853	19 261 154
Tilgang	90 000	1 853 550	0	1 943 550
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 846 052	7 164 799	3 193 853	21 204 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 777 319	4 512 989	1 770 646	9 060 954
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>8 068 733</b>	<b>2 651 810</b>	<b>1 423 207</b>	<b>12 143 750</b>
Årets avskrivninger	148 600	501 849	345 799	996 248
Forventet økonomisk levetid	25-33 år	3-10 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekter	Leieperioden varighet	Årlig leie
Lokaler, maskiner, utstyr mv	1-4 år	1 350 000

## Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	1 002 730	1 041 802
Tilvirkningskontrakter	1 219 824	1 882 504
Varelager	-1 225 541	-1 048 467
Kundefordringer	409 289	524 189
Garantiansvar	-230 000	0
Netto midlertidige forskjeller	1 176 302	2 400 028
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 176 302</b>	<b>2 400 028</b>
Utsatt skatt	258 786	528 006
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>258 786</b>	<b>528 006</b>
<b>Grunnlag skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	2 764 261	4 477 896
Permanente forskjeller	37 218	3 683
Grunnlag for årets skattekostnad	2 801 479	4 481 579
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 223 727	-2 752 621
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>4 025 207</b>	<b>1 728 958</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>4 025 207</b>	<b>1 728 958</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	885 546	380 371
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	885 546	380 371
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-269 220	605 577
Skattekostnad	<b>616 326</b>	<b>985 947</b>



## Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 764 261	4 477 896
Beregnet skattekostnad	608 137	985 137
Skattekostnad i resultatregnskapet	616 326	985 947
Forskjell	8 188	810

## Forskjellen kan forklares som følger:

Skatt av permanente forskjeller	8 188	810
Endring i utsatt skatt/-fordel pga endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart	8 188	810

## Betalbar skatt i balansen

	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	885 546	380 371
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>885 546</b>	<b>380 371</b>

## Note 4 Datterselskaper

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.24	Årsresultat 2024	Balanseført verdi
Moflaten AS	Kvam	62%	-1 018 158	-29 156	613 300
Mikjelsgarden Eigedom AS	Kvam	100%	393 959	0	465 730
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>1 079 030</b>

Investeringer i datterselskap mv. regnskapsføres etter kostmetoden. Det er ikke mottatt utbytte eller andre utdelinger fra selskapene i løpet av 2024. Hardanger Byggsenter AS har i løpet av 2024 økt sin eierandel i Mikjelsgarden Eigedom AS fra 15,19% til 100%.

## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	5 177 240	7 501 845
Avsetning til tap på kundefordringer	-50 000	-50 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>5 127 240</b>	<b>7 451 845</b>

## Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Ansvarlig lån til Moflaten AS	6 100 800	6 082 200
Ansvarlig lån til Mikjelsgarden Eigedom AS	1 033 173	120 000
<b>Sum</b>	<b>7 133 973</b>	<b>6 202 200</b>

Hardanger Byggsenter AS har forpliktet seg til å yte ansvarlig eierlån til Mikjelsgarden Eigedom AS. Pr 31.12.2024 utgjør gjenværende del av forpliktelse kr 384 000.

## Langsiktig gjeld - andel med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 215 725	264 830
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 215 725</b>	<b>264 830</b>

## Gjeld sikret ved pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 408 441	926 904



<b>Avgitte garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitte garantier vedrørende overleverte boliger	774 266	0
<b>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Transportmidler (salgspant)	782 800	915 000
<b>Balansført verdi eiendeler stillet som sikkerhet for lån og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, med inntil MNOK5	8 068 733	8 127 333
Maskiner, driftsløsøre og inventar, med inntil MNOK5	2 651 810	1 300 109
Transportmidler, med inntil MNOK5	508 207	854 006
Varelager, med inntil MNOK25	19 256 140	16 273 544
Utestående fordringer med inntil MNOK5	12 795 031	14 065 213
<b>Sum</b>	<b>43 279 921</b>	<b>40 620 205</b>

Ovennevnte sikkerhetsstillelser er til fordel for selskapets bankforbindelse. Avgitte garantier i henhold til bustandoppføringslova er dekket gjennom forsikringsordning.

#### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Byggtorget MG Holding AS	0,04%	50 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>		<b>50 000</b>

#### Note 7 Varebeholdning

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varer innkjøpt for videresalg	11 417 127	9 823 454
Egenregiprosjekter under utvikling	4 397 640	3 008 717
Tomter i beholdning	3 441 373	3 441 373
<b>Sum</b>	<b>19 256 140</b>	<b>16 273 544</b>

#### Note 8 Anleggskontrakter

<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent inntekt igangværende prosjekter	3 660 000	6 320 000
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	3 660 000	6 320 000
Estimert kontraktsfortjeneste	1 219 824	1 882 504
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	0	0



## Note 9 Markedsbaserte finansielle instrumenter

<b>Markedsbaserte instrumenter</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
Verdipapirfond	1 497 556	1 534 778	1 534 778	37 222

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til den verdi som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 10 Bundne bankinnskudd

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattetrekksmidler	345 093	359 648

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer á kr 1 000.

<b>Oversikt over selskapets aksjonærer pr 31.12.</b>		<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Fredrik Gravdal	Styrets leder	67	44,7 %
Hans Gravdal	Daglig leder og styremedlem	67	44,7 %
Steinar Gravdal	Styremedlem	9	6,0 %
Ingunn Gravdal Kolle	Styremedlem	7	4,7 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>	<b>100%</b>

## Note 12 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	150 000	35 001 174	35 151 174
Årets resultat	0	2 147 935	2 147 935
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>37 149 109</b>	<b>37 299 109</b>

## Note 13 Garantiansvar

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig avsetning til garantiansvar	230 000	0