



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berget 18
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	16 132	
Sum kostnader		16 132	
Driftsresultat		-16 132	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad	11	50 921	
Sum finanskostnader		50 921	
Netto finans		-50 880	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 012	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 012	0
Årsresultat	8	-67 012	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 012	
Sum overføringer og disponeringer		-67 012	



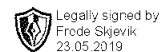
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonsavtale tomt		4 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 300 000	
Sum anleggsmidler		4 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 625	
Sum varer		20 625	
Fordringer			
Andre fordringer		1	
Sum fordringer		1	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	61 040	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	
Sum omløpsmidler		81 666	0
SUM EIENDELER		4 381 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		88 180	



Balanse

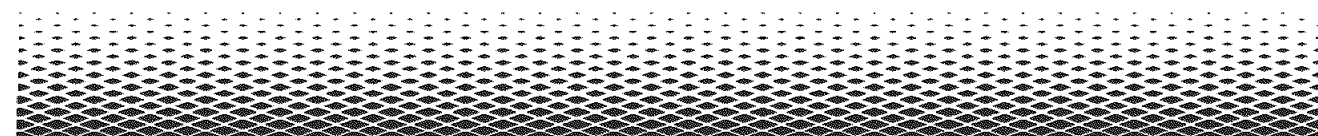
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	67 012	
Sum opptjent egenkapital		-67 012	
Sum egenkapital	8	21 168	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 324	
Kortsiktig konserngjeld	11	4 354 174	
Sum kortsiktig gjeld		4 360 498	
Sum gjeld		4 360 498	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 666	0



Årsregnskap for 2018
FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2018
FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Lønnskostnad	9, 10	0
Annen driftskostnad	1	<u>(16 132)</u>
Sum driftskostnader		<u>(16 132)</u>
Driftsresultat		<u>(16 132)</u>
Annen renteinntekt		41
Sum finansinntekter		<u>41</u>
Annen rentekostnad	11	<u>(50 921)</u>
Sum finanskostnader		<u>(50 921)</u>
Netto finans		<u>(50 880)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(67 012)</u>
Ordinært resultat		<u>(67 012)</u>
Arsresultat	8	<u><u>(67 012)</u></u>
Overføringer		
Udekket tap		<u>(67 012)</u>
Sum		<u><u>(67 012)</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2018 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2018
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Opsjonsavtale tomt		4 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 300 000
Sum anleggsmidler		4 300 000
Omløpsmidler		
Varer		20 625
Sum varer		20 625
Fordringer		
Andre fordringer		1
Sum fordringer		1
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	61 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040
Sum omløpsmidler		81 666
Sum eiendeler		4 381 666



Balanse pr. 31. desember 2018 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		88 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	(67 012)
Sum opptjent egenkapital		(67 012)
Sum egenkapital	8	21 168
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 324
Kortsiktig konserngjeld	11	4 354 174
Sum kortsiktig gjeld		4 360 498
Sum gjeld		4 360 498
Sum egenkapital og gjeld		4 381 666

Årsregnskapet er signert elektronisk med Signant
Lillestrøm, 24. mai 2019

Frode Skjevik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2018

FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.05.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(78 832)	78 832
Netto forskjeller	0	(78 832)	78 832
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	78 832	(78 832)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 343

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(67 012)
+/- Permanente forskjeller	(11 820)
Årets skattegrunnlag	(78 832)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0



Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme -og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HJORTERO HYTTER AS	60	60%
ØBP HOLDING AS	40	40%
	100	100%

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Frode Skjevik eier via Hjortero Hytter AS som igjen eier 100 % via Frode Skjevik AS	60

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innkutt kapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000			100 000
Annen innskutt EK, stiftelsesomkostninger		(11 820)		(11 820)
Årets resultat			(67 012)	(67 012)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(11 820)	(67 012)	21 168

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2018.

Note 11 - Lån til nærstående selskap

Selskapet har følgende lån fra selskaper med eierinteresser pr. 31.12.2018:

Frode Skjevik Holding AS	1 008 459
ØBP Holding AS	3 345 715
Samlet lån til nærstående selskap	4 354 174

Lånene er avtalefestet og renteberegnes etter armenegnedes avstand prinsippet.

Bokførte renter i 2018	
Frode Skjevik Holding AS	5 206
ØBP Holding AS	45 715
Renter til nærstående selskap i 2018	50 921

