



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 000	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-5 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	45 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 000</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 711 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 000	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	<b>1</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>2</b>	-1 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	<b>3</b>	-5 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	45 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Flekkefjordbanen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		7	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	0
Finansinntekt		0	0
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital	3	-5	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b3d344c-e9cc-40ed-8b55-a71d837c3f94



---

**Balanse**

---

**Flekkefjordbanen Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordring	4	45	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b3d344c-e9cc-40ed-8b55-a71d837c3f94



## Balanse

### Flekkefjordbanen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	50	0
Annen egenkapital	3	-5	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47</b>	<b>0</b>

OSLO, 29.06.2023

Styret for Flekkefjordbanen Utvikling AS

Morten Stray Floberghagen  
Styrets leder

Espen André Wikerholmen  
Styremedlem

Bjørn-Olav Enger  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b3d344c-e9cc-40ed-8b55-a71d837c3f94



INTERN

## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b3d344c-e9cc-40ed-8b55-a71d837c3f94

INTERN



INTERN

**1. FINANSIELLE POSTER**

	2022	2021
Renteinntekter til konsernselskap	1	0
Annen renteinntekt	0	0
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

**2. SKATT**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(1)	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	(6)	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>(6)</b>	<b>-</b>

**Midlertidige forskjeller:**

Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Byggelånsrenter	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	(6)	-
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>(6)</b>	<b>-</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
-------------------------------------------------------	------------	----------

**3. EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Kapitalinnskudd ved stiftelse 17.02.2022	50	-	-	50
Årets resultat	-	-	(5)	(5)
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>45</b>

**4. Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	45	-
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>45</b>	<b>-</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b3d344c-e9cc-40ed-8b55-a71d837c3f94

INTERN



INTERN

## 5. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>		<b>50 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

## 12. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b3d344c-e9cc-40ed-8b55-a71d837c3f94

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Espen André Wikerholmen**  
9578-5999-4-1129113

07.07.2023 12.02

**Morten Stray Floberghagen**  
9578-5999-4-1298083

07.07.2023 12.26

 bankID



**Bjørn-Olav Enger**  
9578-5995-4-245903

21.07.2023 18.08

## Dokumenter i transaksjonen

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Årsregnskap 2022.pdf

*Dette dokumentet*

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Styreprotokoll 29.06.2023.pdf

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Protokoll ordinær generalforsamling 29.06.2023.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.