



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 049 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 292 AS  
Forretningsadresse: c/o H. C. Thauglands Trøelstforr AS  
Vitaminveien 5  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 766 400	2 600 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 400</b>	<b>2 600 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 048 110	1 191 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 311	110 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 421</b>	<b>1 301 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 979</b>	<b>1 298 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	
Annen rentekostnad		1 353 991	1 092 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 353 991</b>	<b>1 092 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 353 796</b>	<b>-1 092 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 183</b>	<b>205 472</b>
Skattekostnad på resultat		31 941	45 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		53 967	
Udekket tap		59 275	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			160 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		287 327	304 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 327</b>	<b>304 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 210 389	53 426 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>53 210 389</b>	<b>53 426 190</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 497 716</b>	<b>53 730 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	604 263	1 956 776
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 433 840	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 038 103</b>	<b>1 986 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 886	1 225 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 886</b>	<b>1 225 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 648 988</b>	<b>3 212 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 146 704</b>	<b>56 942 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 350 789	23 350 789
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 345 123</b>	<b>24 345 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-53 967	
Udekket tap		354 688	467 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 655</b>	<b>-467 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 936 468</b>	<b>23 877 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 409 266	32 072 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 266</b>	<b>32 072 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 266</b>	<b>32 072 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256	
Betalbar skatt			56 393
Skyldig offentlige avgifter		238 968	385 144
Utbytte		69 189	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 492 557	551 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 970</b>	<b>993 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 210 236</b>	<b>33 065 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 146 704</b>	<b>56 942 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 049 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 292 AS  
Forretningsadresse: c/o H. C. Thauglands Trøelstforr AS  
Vitaminveien 5  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holvedahl Bakke Thaugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 827 049 042  
ENEBAKKVEIEN 292 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 766 400	2 600 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 400</b>	<b>2 600 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 048 110	1 191 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 311	110 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 421</b>	<b>1 301 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 979</b>	<b>1 298 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	
Annen rentekostnad		1 353 991	1 092 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 353 991</b>	<b>1 092 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 353 796</b>	<b>-1 092 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 183</b>	<b>205 472</b>
Skattekostnad på resultat		31 941	45 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		53 967	
Udekket tap		59 275	
Avsatt til annen egenkapital			160 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>





Organisasjonsnr: 827 049 042  
ENEBAKKVEIEN 292 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	287 327	304 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>287 327</b>	<b>304 046</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	53 210 389	53 426 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>53 210 389</b>	<b>53 426 190</b>

Andre langsiktige fordringer	5	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>53 497 716</b>	<b>53 730 236</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	604 263	1 956 776
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 433 840	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 038 103</b>	<b>1 986 776</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		610 886	1 225 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 886</b>	<b>1 225 759</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 648 988</b>	<b>3 212 535</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 146 704</b>	<b>56 942 771</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 350 789	23 350 789
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 345 123</b>	<b>24 345 123</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-53 967	
Udekket tap		354 688	467 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 655</b>	<b>-467 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 936 468</b>	<b>23 877 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 409 266	32 072 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 266</b>	<b>32 072 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 266</b>	<b>32 072 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256	
Betalbar skatt			56 393
Skyldig offentlige avgifter		238 968	385 144
Utbytte		69 189	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 492 557	551 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 970</b>	<b>993 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 210 236</b>	<b>33 065 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 146 704</b>	<b>56 942 771</b>



Organisasjonsnr: 827 049 042  
ENEBAKKVEIEN 292 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ENEBAKKVEIEN 292 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 766 400	2 600 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 766 400</b>	<b>2 600 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 048 110	1 191 670
Annen driftskostnad		219 311	110 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 267 421</b>	<b>1 301 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 979</b>	<b>1 298 219</b>
Annen renteinntekt		195	0
Annen rentekostnad		1 353 991	1 092 748
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 353 796</b>	<b>-1 092 748</b>
Resultat før skattekostnad		145 183	205 472
Skattekostnad på resultat		31 941	45 204
<b>Resultat</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>113 242</b>	<b>160 268</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 275	0
Avsatt konsernbidrag		53 967	0
Avsatt til annen egenkapital		0	160 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 242</b>	<b>160 268</b>

ENEBAKKVEIEN 292 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### ENEBAKKVEIEN 292 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		287 327	304 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 327</b>	<b>304 046</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 210 389	53 426 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>53 210 389</b>	<b>53 426 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 497 716</b>	<b>53 730 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	604 263	1 956 776
Konsernfordringer	5	4 433 840	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 038 103</b>	<b>1 986 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 886	1 225 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 648 988</b>	<b>3 212 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 146 704</b>	<b>56 942 771</b>

ENEBAKKVEIEN 292 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ENEBAKKVEIEN 292 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 350 789	23 350 789
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 345 123</strong>	<strong>24 345 123</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-53 967	0
Udekket tap		-354 688	-467 929
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-408 655</strong>	<strong>-467 929</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>23 936 468</strong>	<strong>23 877 194</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 409 266	32 072 235
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>33 409 266</strong>	<strong>32 072 235</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		256	0
Betalbar skatt		0	56 393
Skyldig offentlige avgifter		238 968	385 144
Utbytte		69 189	0
Konserngjeld	5	1 492 557	551 805
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 800 970</strong>	<strong>993 342</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>35 210 236</strong>	<strong>33 065 577</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>59 146 704</strong>	<strong>56 942 771</strong>

Oslo, 04.05.2024  
Styret i Enebakkveien 292 AS

Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
styreleder



## Enebakkveien 292 AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Konsern

Selskapet inngår i et konsert hvor H.C. Thauglands Trælastforretning (org.nr 916 693 036) er konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av dette selskapet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.



## Enebakkveien 292 AS

### Noter 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter og andre ikke-avskrivebare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	45 236 455	30 073 098	75 309 553
Tilgang kjøpte anleggsmidler	834 558	-2 249	832 309
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>46 071 013</b>	<b>30 070 849</b>	<b>76 141 862</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	21 883 368	0	21 883 368
Årets ordinære avskrivninger	1 048 110	0	1 048 110
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>22 931 478</b>	<b>0</b>	<b>22 931 478</b>
Bokført verdi 01.01.2023	23 353 087	30 073 098	53 426 185
Tilgang i året	834 558	-2 249	832 309
Årets avskrivning og nedskrivning	1 048 110	0	1 048 110
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>23 139 535</b>	<b>30 070 849</b>	<b>53 210 384</b>

Avskrivning 2-10 % Ingen avskrivning

Som sikkerhet for lån hos H. C Thauglands Trælaserretning AS (mormor) er det tatt pant i selskapets driftsmidler

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 31.12.2022</b>	1 000 000	23 350 789	-5 666	-467 929	23 877 194
Årets resultat			0	113 242	113 242
Konsernbidrag avgitt				-53 967	-53 967
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 350 789</b>	<b>-5 666</b>	<b>-408 655</b>	<b>23 936 468</b>



Enebakkveien 292 AS

Noter 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	604 263	1 956 776	4 433 840	30 000
<b>Sum</b>	<b>604 263</b>	<b>1 956 776</b>	<b>4 433 840</b>	<b>30 000</b>

  

	Leverandørgjeld/ kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-1 492 557	-551 805	-33 409 266	-32 072 235
<b>Sum</b>	<b>-1 492 557</b>	<b>-551 805</b>	<b>-33 409 266</b>	<b>-32 072 235</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Thaugland, Christian Holvedahl Bakke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 21:55:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 292 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Enebakkveien 292 AS** som viser et overskudd på **NOK 113 242**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.  
© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.  
© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 08:44:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.