



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lybekkveien 13D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 000	534 000
Sum inntekter		534 000	534 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	181 762	155 311
Sum kostnader		181 762	155 311
Driftsresultat		352 238	378 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	108
Sum finansinntekter		48	108
Annen rentekostnad		14 987	17 785
Sum finanskostnader		14 987	17 785
Netto finans		-14 939	-17 676
Ordinært resultat før skattekostnad		337 299	361 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 217	79 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 082	281 560
Årsresultat		263 082	281 560
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 082	281 560
Sum overføringer og disponeringer		263 082	281 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	504 962	455 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 962	455 176
Sum omløpsmidler		504 962	455 176
SUM EIENDELER		5 004 962	4 955 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 856 879	2 593 797
Sum opptjent egenkapital		2 856 879	2 593 797
Sum egenkapital	9	2 956 879	2 693 797
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		638 842	663 904
Sum annen langsiktig gjeld		638 842	663 904
Sum langsiktig gjeld		638 842	663 904
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	74 217	79 452
Annen kortsiktig gjeld		1 335 024	1 518 024
Sum kortsiktig gjeld		1 409 241	1 597 476
Sum gjeld		2 048 083	2 261 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 962	4 955 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609082

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lybekkveien 13D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 984 103 026
MALA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 000	534 000
Sum inntekter		534 000	534 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	181 762	155 311
Sum kostnader		181 762	155 311
Driftsresultat		352 238	378 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	108
Sum finansinntekter		48	108
Annen rentekostnad		14 987	17 785
Sum finanskostnader		14 987	17 785
Netto finans		-14 939	-17 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 217	79 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 082	281 560
Årsresultat		263 082	281 560
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 082	281 560
Sum overføringer og disponeringer		263 082	281 560



Organisasjonsnr: 984 103 026
MALA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	504 962	455 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 962	455 176
Sum omløpsmidler		504 962	455 176
SUM EIENDELER		5 004 962	4 955 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 856 879	2 593 797
Sum opptjent egenkapital		2 856 879	2 593 797
Sum egenkapital	9	2 956 879	2 693 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		638 842	663 904
Sum annen langsiktig gjeld		638 842	663 904
Sum langsiktig gjeld		638 842	663 904



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	74 217	79 452
Annen kortsiktig gjeld		1 335 024	1 518 024
Sum kortsiktig gjeld		1 409 241	1 597 476
Sum gjeld		2 048 083	2 261 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 962	4 955 176



Organisasjonsnr: 984 103 026
MALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Andreas Johansson	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Maria Johansson	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Johansson	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MALA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Andreas Johansson	400	40,00%	Ordinære aksjer
Maria Johansson	400	40,00%	Ordinære aksjer
Gunnar Johansson	200	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Boligeiendom m/to utleie-leiligheter
Anskaffelseskost 1.1	4 500 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12	4 500 000
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	337 299	361 012
+/- Permanente forskjeller	49	132
Årets skattegrunnlag	337 348	361 144
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 217	79 452
Sum	74 217	79 452
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 217	79 452
Betalbar skatt i skattekostnad	74 217	79 452
Betalbar skatt i balansen	74 217	79 452

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 593 797	2 693 797
Årets resultat		263 082	263 082
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 856 879	2 956 879