



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 770	1 247 136
Annen driftsinntekt		4 645	0
Sum inntekter		1 377 415	1 247 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 259	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	547 462	615 204
Sum kostnader		602 721	615 204
Driftsresultat		774 694	631 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	1 556
Sum finansinntekter		1 258	1 556
Annen rentekostnad		865 331	576 295
Sum finanskostnader		-864 073	-574 739
Netto finans		-864 073	-574 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 379	57 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 379	57 193
Årsresultat		-89 379	57 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-15 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	68 760 000	68 760 000
Sum varige driftsmidler		68 760 000	68 760 000
Sum anleggsmidler		68 760 000	68 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 320	4 680
Andre fordringer	8	76 124	55 961
Sum fordringer		82 444	60 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 269	798 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 269	798 585
Sum omløpsmidler		797 713	859 225
SUM EIENDELER		69 557 713	69 619 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		778 101	867 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		927 101	1 016 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	68 509 990	68 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 509 990	68 510 000
Sum langsiktig gjeld	11	68 509 990	68 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 734	35 050
Annen kortsiktig gjeld		116 887	57 694
Sum kortsiktig gjeld		120 621	92 745
Sum gjeld		68 630 611	68 602 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 557 713	69 619 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391817

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 921 411 472
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 770	1 247 136
Annen driftsinntekt		4 645	0
Sum inntekter		1 377 415	1 247 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 259	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	547 462	615 204
Sum kostnader		602 721	615 204
Driftsresultat		774 694	631 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	1 556
Sum finansinntekter		1 258	1 556
Annen rentekostnad		865 331	576 295
Sum finanskostnader		-864 073	-574 739
Netto finans		-864 073	-574 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 379	57 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 379	57 193
Årsresultat		-89 379	57 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-15 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-15 000



Organisasjonsnr: 921 411 472
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 68 760 000 68 760 000
Sum varige driftsmidler 68 760 000 68 760 000

Sum anleggsmidler 68 760 000 68 760 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 6 320 4 680
Andre fordringer 8 76 124 55 961
Sum fordringer 82 444 60 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 715 269 798 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 715 269 798 585

Sum omløpsmidler 797 713 859 225

SUM EIENDELER 69 557 713 69 619 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 778 101 867 480

Sum egenkapital 927 101 1 016 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9,10 68 509 990 68 510 000
Sum annen langsiktig gjeld 68 509 990 68 510 000



Sum langsiktig gjeld	11	68 509 990	68 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 734	35 050
Annen kortsiktig gjeld		116 887	57 694
Sum kortsiktig gjeld		120 621	92 745
Sum gjeld		68 630 611	68 602 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 557 713	69 619 225



Organisasjonsnr: 921 411 472
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	766 481	690 042
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-89 379	57 193
Avdrag langsiktig gjeld	-10	19 245
IN-midler til nedbetaling av gjeld	0	-2 000 000
Inntektsføring IN	-1	2 000 000
B. Årets endring disponible midler	-89 389	76 438
C. Disponible midler UB	677 091	766 481
Omløpsmidler	797 713	859 225
- Kortsiktig gjeld	120 621	92 745
C. Disponible midler	677 091	766 481

Straumen Park Borettslag



Resultat 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		546 564	510 012	546 500	574 000
Renter		726 648	635 035	726 638	1 533 012
TV/Internett		95 808	93 309	95 808	95 808
Målingsbaserte inntekter		3 750	8 780	3 600	4 200
Andre driftsinntekter		4 645	0	0	0
Sum inntekter		1 377 415	1 247 136	1 372 546	2 207 020
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	55 259	0	22 820	22 820
Revisjonshonorar		6 269	3 020	7 200	8 000
Forretningsførerhonorar		66 497	61 594	63 650	74 000
Andre forvaltningstjenester		7 525	3 750	2 000	5 000
Andre fremmede tjenester		30 011	17 438	15 000	25 000
Vedlikehold	2	49 079	94 175	83 000	75 000
Renhold, fellesareal		14 891	13 586	3 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 090	10 759	3 000	3 000
TV/Internett		91 056	60 488	95 808	95 808
Forsikring	3	69 521	67 556	86 500	86 500
Energi og strøm		27 868	37 608	35 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 721	905	700	700
Porto		883	774	1 000	1 000
Kontingenter		5 944	5 832	6 240	6 240
Kommunale avgifter	4	150 431	146 178	191 500	174 000
Andre driftsutgifter	5	6 449	5 859	5 000	6 500
Bomiljø		8 227	9 615	5 000	5 000
Tap på fordringer		0	76 067	0	0
Sum driftskostnader		602 721	615 204	626 418	643 568
Driftsresultat		774 694	631 932	746 128	1 563 452
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 258	1 556	0	0
Rentekostnad		865 331	576 295	726 638	1 533 012
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-864 073	-574 739	-726 638	-1 533 012
Resultat som overføres fri egenkapital		-89 379	57 193	19 490	30 440
Av dette overføres til fond		0	-15 000	0	0

Straumen Park Borettslag



Balanse 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	10 250 000	10 250 000
Bygninger	6, 11	58 510 000	58 510 000
Sum anleggsmidler		68 760 000	68 760 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	6 320	4 680
Andre kortsiktige fordringer	8	76 124	55 961
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		715 269	798 585
Sum omløpsmidler		797 713	859 225
SUM EIENDELER		69 557 713	69 619 225

Straumen Park Borettslag



Balanse 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Fond/ avsetninger		69 000	69 000
Opptjent egenkapital		867 480	867 480
Årets resultat		-89 379	0
Sum egenkapital		927 101	1 016 480
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	32 254 991	32 255 000
Borettsinnskudd	10	34 255 000	34 255 000
Innbetalt på IN	10	1 999 999	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	11	68 509 990	68 510 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 647
Leverandørgjeld		3 734	35 050
Skyldig off. myndigheter		537	0
Annen kortsiktig gjeld		116 350	52 047
Sum kortsiktig gjeld		120 621	92 745
SUM GJELD		68 630 611	68 602 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 557 713	69 619 225

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Geir Solberg
Leder

Per Reidar Næss
Styremedlem

Birgit Salberg
Styremedlem

Anne Elisabeth Tromsdal
Styremedlem

Straumen Park Borettslag



Noter 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	1 350	0
Timelønn	6 300	0
Feriepenger	643	0
Feriepenger beregnet	138	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 719	0
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	91	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	19	0
Sum	55 259	0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 479
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 799	51 850
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 645	14 487
Reparasjon og vedlikehold annet	6 815	25 359
Løpende drifts- og serviceavtaler	21 819	0
Sum	49 079	94 175

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	69 521	67 477
Premie sikringsfond felleskostnader	0	79
Sum	69 521	67 556

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 416	75 163
Eiendomsskatt	71 015	71 015
Sum	150 431	146 178

Noter



Noter 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 240	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	5 210	5 274
Andre kostnader	0	585
Sum	6 449	5 859

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 510 000	10 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 510 000	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 510 000	10 250 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 10 250 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	6 320	4 680
Sum	6 320	4 680

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Avsetninger Samvirkelaget Sameie	8 137	0
Forskuddsbetalt	67 987	55 961
Sum	76 124	55 961

Noter



Noter 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841487602
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.90 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	34 255 000
Lånesaldo 01.01:	32 255 000
Avdrag i perioden:	10
Lånesaldo 31.12:	32 254 991
Saldo 5 år frem i tid:	32 251 897
Andelssaldo 01.01:	2 001 208
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1
Andelssaldo 31.12:	2 001 207
Sum pantegjeld for lån:	34 256 198

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 425 085	2 425 085
	1	2 395 084	2 395 084
	1	2 350 082	2 350 082
	3	2 295 080	6 885 240
	1	2 250 079	2 250 079
	1	2 165 076	2 165 076
	2	2 125 074	4 250 148
	1	1 795 063	1 795 063
	1	1 740 061	1 740 061
	1	1 645 058	1 645 058
	1	1 545 054	1 545 054
	1	1 440 050	1 440 050
	1	1 368 911	1 368 911

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	1	2 425 085	0
Lån 44841487602 har første avdrag 01.01.2023 med kr 0	1	2 395 084	0
	1	2 350 082	0
	3	2 295 080	0
	1	2 250 079	0
	1	2 165 076	0
	2	2 125 074	0
	1	1 795 063	0
	1	1 740 061	0
	1	1 645 058	0
	1	1 545 054	0
	1	1 440 050	0
	1	1 368 911	0

Noter



Noter 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

Pantegjeld

Lån 44841487602 har første avdrag 01.01.2029 med kr 43 248	1	2 425 085	3 252
	1	2 395 084	3 211
	1	2 350 082	3 151
	3	2 295 080	3 077
	1	2 250 079	3 017
	1	2 165 076	2 903
	2	2 125 074	2 849
	1	1 795 063	2 407
	1	1 740 061	2 333
	1	1 645 058	2 206
	1	1 545 054	2 072
	1	1 440 050	1 931
	1	1 368 911	1 835

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2022 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	34 255 000	34 255 000
IN innskudd fra andelseierne	1 999 999	2 000 000
Sum	36 254 999	36 255 000

Innskuddene er delvis sikret med pant i eiendommen. Kr 5 635 000 er ikke innbetalt så langt, da leilighetene ikke er solgt.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 62 874 990 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 68 760 000. Bokført innskudd for de usolgte enhetene er ikke sikret ved pant pr.d.d

Noter



Resultat og balanse med noter for Straumen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumen Park Borettslag

Styreleder	Geir Solberg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Anne Elisabeth Tromsdal (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Birgit Salberg (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Per Reidar Næss (sign.)	17.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Straumen Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumen Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor