



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDERIK HASLUNDS GATE 4-6  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o LG INVEST AS  
Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 4 785 195         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 785 195</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 679 519           |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 3 419 066         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 098 586</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>686 610</b>    |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 230 779           |          |
| Annen finansinntekt                           |      | 25 770            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>256 549</b>    |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 104 020         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 104 020</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 847 471</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-2 160 861</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -1 054 025        |          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-1 106 836</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 106 836</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 106 836</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Udekket tap                                   |      | -574 763          |          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -532 073          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>-1 106 836</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 6 176 391         |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 176 391</b>  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 176 391</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 331 691           |          |
| Konsernfordringer                              | 7    | 4 791 021         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 122 712</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 288 720           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>288 720</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 411 432</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 587 823</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Andelskapital                                  | 5, 9 | 165 000           |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2024</b>         | <b>2023</b> |
|--|-------------|---------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 5           | 3 736 996           |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |             | <b>3 901 996</b>    |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                     |             |
| Annen egenkapital / Kontinuitetsdifferanse |             | -124 524 140        |             |
| Udekket tap                                |             | 574 763             |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>-125 098 903</b> |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | 5           | <b>-121 196 907</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                     |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                     |             |
| Utsatt skatt                               | 4           |                     |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                     |             |
| Langsiktig konserngjeld                    | 5           |                     |             |
| Borettslagsinnskudd                        | 7           | 132 319 240         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>132 319 240</b>  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>132 319 240</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                     |             |
| Leverandørgjeld                            |             | 409 889             |             |
| Betalbar skatt                             | 4           |                     |             |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 55 600              |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>465 489</b>      |             |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>132 784 729</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>11 587 823</b>   | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDERIK HASLUNDS GATE 4-6  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o LG INVEST AS  
Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 934 306 562  
FREDERIK HASLUNDS GATE 4-6  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                           | <u>Note</u> | <u>2024</u>       | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |             |
| Annen driftsinntekt                           |             | 4 785 195         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 785 195</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |             |
| Lønnskostnad                                  | 3           | 679 519           |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 3 419 066         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>4 098 586</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>686 610</b>    |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 230 779           |             |
| Annen finansinntekt                           |             | 25 770            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>256 549</b>    |             |
| Annen rentekostnad                            |             | 3 104 020         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 104 020</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-2 847 471</b> |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-2 160 861</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | -1 054 025        |             |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>5</b>    | <b>-1 106 836</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 106 836</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-1 106 836</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |             |
| Udekket tap                                   |             | -574 763          |             |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -532 073          |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>5</b>    | <b>-1 106 836</b> |             |



Organisasjonsnr: 934 306 562  
FREDERIK HASLUNDS GATE 4-6  
BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 6    | 6 176 391         |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>6 176 391</b>  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |          |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 7    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>6 176 391</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 331 691           |          |
| Konsernfordringer                                  | 7    | 4 791 021         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>5 122 712</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 8    | 288 720           |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>288 720</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>5 411 432</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>11 587 823</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |          |
| Andelskapital                                      | 5, 9 | 165 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    | 3 736 996         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 901 996</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |          |
| Annen egenkapital /<br>Kontinuitetsdifferanse      |      | -124 524 140      |          |



|                                   |          |                     |          |
|-----------------------------------|----------|---------------------|----------|
| Udekket tap                       |          | 574 763             |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-125 098 903</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>-121 196 907</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                     |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                     |          |
| Utsatt skatt                      | 4        |                     |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                     |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        |                     |          |
| Borettslagsinnskudd               | 7        | 132 319 240         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>132 319 240</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>132 319 240</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                     |          |
| Leverandørgjeld                   |          | 409 889             |          |
| Betalbar skatt                    | 4        |                     |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 55 600              |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>465 489</b>      |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>132 784 729</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 587 823</b>   | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 934 306 562  
FREDERIK HASLUNDS GATE 4-6  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Frederik Haslunds Gate 4-6 Borettslag

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Frederik Haslunds Gate 4-6 Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.106.836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 04.07.2025

**BHL DA**


*Denne beretningen er elektronisk signert.*


**Trond Dolvik**

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Øyvind Sæter  
2025-07-04

 BankID Signing  
Liv Mathilde Glomnes  
2025-07-04

 BankID Signing  
Arne Thormod Myklebust  
2025-07-04

 BankID Signing  
Toril Glomnes  
2025-07-04

# Årsregnskap 2024

## Frederik Haslunds Gate 4-6 Borettslag

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

Org.nr.: 934 306 562



## RESULTATREGNSKAP

FREDERIK HASLUNDS GATE 4-6 BORETTSLAG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024              |
|--|------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 4 785 195         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 785 195</b>  |
| Lønnskostnad                             | 3    | 679 519           |
| Annen driftskostnad                      |      | 3 419 066         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 098 586</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>686 610</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 230 779           |
| Annen finansinntekt                      |      | 25 770            |
| Annen rentekostnad                       |      | -3 104 020        |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-2 847 471</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -2 160 861        |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | -1 054 025        |
| <b>Årsresultat</b>                       | 5    | <b>-1 106 836</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |
| Overført til udekket tap                 |      | 574 763           |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 532 073           |
| <b>Sum overføringer</b>                  | 5    | <b>-1 106 836</b> |



### BALANSE

#### FREDERIK HASLUNDS GATE 4-6 BORETTSLAG

| EIENDELER                           | Note | 2024              |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6    | 6 176 391         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>6 176 391</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>6 176 391</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 331 691           |
| Konsernfordringer                   | 7    | 4 791 021         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>5 122 712</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 8    | 288 720           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>5 411 432</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>11 587 823</b> |



### BALANSE

#### FREDERIK HASLUNDS GATE 4-6 BORETTSLAG

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2024                          |
|---|--------------------|-------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                               |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                               |
| Andelskapital                               | 5, 9               | 165 000                       |
| Annen innskutt egenkapital                  | 5                  | 3 736 996                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>3 901 996</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                               |
| Annen egenkapital / Kontinuitetsdifferanse  |                    | -124 524 140                  |
| Udekket tap                                 |                    | -574 763                      |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>-125 098 903</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>5</strong> | <strong>-121 196 907</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                               |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                               |
| Borettslagsinnskudd                         | 7                  | 132 319 240                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>132 319 240</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                               |
| Leverandørgjeld                             |                    | 409 889                       |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 55 600                        |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>465 489</strong>      |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>132 784 729</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>11 587 823</strong>   |

Oslo, 04.07.2025

Styret i Frederik Haslunds Gate 4-6 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Liv Mathilde Glomnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Toril Glomnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Sæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Thormod Myklebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats<sup>0</sup> på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KONSERN

Selskapet er datterselskap av Lg Invest Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Glomnes Holding AS og utleveres ved henvendelse i Rundhaugveien 13C i Oslo.



## Note 1 Fusjon

Frederik Haslunds gate 4-6 borettslag («Borettslaget») ble kontorstiftet av LG Invest Holding AS den 2.oktober 2024, hvoretter LG Invest Holding AS tegnet seg for samtlige 33 andeler.

Borettslaget kjøpte i henhold til avtale av 3. oktober 2024 samtlige aksjer i LG Invest AS fra LG Invest Holding AS.

LG Invest AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Frederik Haslunds gate 4-6 Borettslag (overtakende selskap) etter ulovfestede regler om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Frederik Haslunds gate 4-6 Borettslag alle LG Invest AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av LG Invest AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024 og regnskapsvirkning fra 01.01.2024. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

## Note 2 Vesentlige transaksjoner

### Frederik Haslunds gate 4-6 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2024 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet LG Invest AS, som eide eiendom Frederik Haslunds gate 4-6 i Oslo

Før årsskiftet 2024/2025 ble LG Invest AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) Borettslaget eier eiendommen Frederik Haslunds gate 4-6 direkte,
- 2) Aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) Borettslagets regnskapstall for 2024 er relatert til aksjeselskapets virksomhet 2024

### Resultatregnskap

Fra 1. januar 2025 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik for regnskap 2024 viser. Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslaget virksomhet.

### Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 121 196 907. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris, inkl. påkostninger på NOK 5 695 860. (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Frederik Haslunds gate 4-6 eiendommen til virkelige verdi på NOK 130 220 000. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | <b>2024</b>    |
|--------------------|----------------|
| Lønninger          | 586 813        |
| Arbeidsgiveravgift | 84 289         |
| Andre ytelser      | 8 418          |
| <b>Sum</b>         | <b>679 519</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Vederlaget stammer fra før fusjonen, og borettslaget har ikke hatt



ansatte siden opprettelsen.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       |
|--|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 054 025        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 054 025</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -2 160 861        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag                    | 4 791 021         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -2 630 160        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -1 054 025        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 054 025         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          |
| Beregning av effektiv skattesats         |                   |
| Resultat før skatt                       | -2 160 861        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | -475 389          |
| <b>Sum</b>                               | <b>-475 389</b>   |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %            |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 088 800  | -3 718 960  | -2 630 160     |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 088 800   | 3 718 960   | 2 630 160      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Akkumulert fremførbart underskudd stammer fra selskapet LG Invest AS før fusjonen.



## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum EK før kontinuitetsdiff | Kontinuitetsdiff    | Sum egenkapital     |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Pr .01.01.2024        | 0              | 0                 | 0                           | 0                   | 0                   |
| Stiftelse             | 165 000        |                   | 165 000                     |                     | 165 000             |
| Fusjon                |                | 532 073           | 532 073                     | -124 524 140        | -123 992 067        |
| Årets resultat        |                | -1 106 836        | -1 106 836                  |                     | -1 106 836          |
| Konsernbidrag mottatt |                | 3 736 996         | 3 736 996                   |                     | 3 736 996           |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>165 000</b> | <b>3 162 233</b>  | <b>3 327 233</b>            | <b>-124 524 140</b> | <b>-121 196 907</b> |

|   |             |
|---|-------------|
| Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet                           | 130 220 000 |
| Historisk kostpris, inkl. påkostninger på eiendommen ved etableringstidspunktet | 5 695 860   |
| Kontinuitetsdifferanse  | 124 524 140 |

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere.

## Note 6 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt           |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Tilgang                            | 6 176 391                           | 6 176 391        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b> | <b>6 176 391</b>                    | <b>6 176 391</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>    | <b>6 176 391</b>                    | <b>6 176 391</b> |

Driftsmidler består av boligeiendom i Frederik Haslunds Gate 4-6.  
Eiendommen avskrives ikke.

## Note 7 Mellomværende

|                                      | 2024               |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 791 021          |
| <b>Sum</b>                           | <b>4 791 021</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |                    |
| Borettslagsinnskudd                  | 132 319 240        |
| <b>Sum</b>                           | <b>132 319 240</b> |



**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 9 Andelskapital**

Borettslaget har 33 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 165.000