



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 833 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 770	111 045
Sum kostnader		87 770	111 045
Driftsresultat		-87 770	-111 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	421
Annen finansinntekt		2 758 872	105 086
Sum finansinntekter		2 758 880	105 507
Annen finanskostnad		13 611	20 373
Sum finanskostnader		13 611	20 373
Netto finans		2 745 269	85 134
Ordinært resultat før skattekostnad		2 657 500	-25 911
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 657 500	-25 911
Årsresultat	1	2 657 500	-25 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 657 500	-25 911
Totalresultat		2 657 500	-25 911
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap		99 007	-25 911
Avsatt til annen egenkapital		58 493	
Sum overføringer og disponeringer		2 657 500	-25 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 500	1 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	109 405
Sum fordringer		5 445	109 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		83 165	121 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 165	121 643
Sum omløpsmidler		88 610	231 048
SUM EIENDELER		90 110	232 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 493	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			99 007
Sum opptjent egenkapital		58 493	-99 007
Sum egenkapital	1	82 923	-74 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	4 125
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		7 188	7 125
Sum gjeld		7 188	307 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 110	232 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693814

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 833 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 3 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 770	111 045
Sum kostnader		87 770	111 045
Driftsresultat		-87 770	-111 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	421
Annen finansinntekt		2 758 872	105 086
Sum finansinntekter		2 758 880	105 507
Annen finanskostnad		13 611	20 373
Sum finanskostnader		13 611	20 373
Netto finans		2 745 269	85 134
Ordinært resultat før skattekostnad		2 657 500	-25 911
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 657 500	-25 911
Årsresultat	1	2 657 500	-25 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 657 500	-25 911
Totalresultat		2 657 500	-25 911
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap		99 007	-25 911
Avsatt til annen egenkapital		58 493	
Sum overføringer og disponeringer		2 657 500	-25 911



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 500 1 500

Sum finansielle anleggsmidler

1 500 1 500

Sum anleggsmidler

1 500 1 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

5 445 109 405

Sum fordringer

5 445 109 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

83 165 121 643

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

83 165 121 643

Sum omløpsmidler

88 610 231 048

SUM EIENDELER

90 110 232 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

58 493

Udekket tap

99 007

Sum opptjent egenkapital

58 493 -99 007

Sum egenkapital

1

82 923 -74 577

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000
Sum langsiktig gjeld	0	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 188	4 125
Annen kortsiktig gjeld	1 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	7 188	7 125
Sum gjeld	7 188	307 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 110	232 548



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Invest 3 AS



Resultatregnskap			
Spg Invest 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>87 770</u>	<u>111 045</u>
Driftsresultat		<u>-87 770</u>	<u>-111 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	421
Annen finansinntekt		2 758 872	105 086
Annen finanskostnad		13 611	20 373
Resultat av finansposter		<u>2 745 269</u>	<u>85 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 657 500</u>	<u>-25 911</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	1	<u>2 657 500</u>	<u>-25 911</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 007	0
Ekstraordinært utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		58 493	0
Overført til udekket tap		0	25 911
Sum overføringer		<u>2 657 500</u>	<u>-25 911</u>
Spg Invest 3 AS			



Balanse			
Spg Invest 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	109 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		83 165	121 643
Sum omløpsmidler		<u>88 610</u>	<u>231 048</u>
Sum eiendeler		<u>90 110</u>	<u>232 548</u>
Spg Invest 3 AS			



Balanse			
Spg Invest 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 493	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-99 007</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>58 493</u>	<u>-99 007</u>
Sum egenkapital	1	<u>82 923</u>	<u>-74 577</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	4 125
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 000</u>	<u>3 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 188</u>	<u>7 125</u>
Sum gjeld		<u>7 188</u>	<u>307 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 110</u>	<u>232 548</u>
Oslo, 20.05.2022			
<hr/>		<hr/>	
Knut Holte styreleder		Pål Hvammen styremedlem	
Spg Invest 3 AS			



Noter 2021

Spg Invest 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.10.2020	30 000	-5 570	-99 007	-74 577
Ekstraordinært utbytte 30.08.21	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			2 657 500	2 657 500
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	58 493	82 923

Note 2 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Spg Invest 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Invest 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 657 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 14.10.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.