



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 642 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Kåre Amundsgård  
Davegardsvegen 7  
6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Amundsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 284 832	1 084 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 832</b>	<b>1 084 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	417 576	417 068
Annen driftskostnad	2	772 560	534 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 136</b>	<b>951 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 696</b>	<b>132 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 521	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 521</b>	
Annen rentekostnad		473 942	366 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 942</b>	<b>366 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 421</b>	<b>-366 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-342 725	-234 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 315 574	12 650 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	28 745	49 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 344 320</b>	<b>12 700 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 344 320</b>	<b>12 700 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 652	240 184
Andre fordringer		3 944	445 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 596</b>	<b>686 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 556	14 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 556</b>	<b>14 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 152</b>	<b>700 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 646 472</b>	<b>13 401 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	11 200 000	11 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	8 053 102	7 710 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 053 102</b>	<b>-7 710 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 146 898</b>	<b>3 489 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 268 748	9 793 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 268 748</b>	<b>9 793 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 268 748</b>	<b>9 793 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 463	49 875
Skyldig offentlige avgifter		14 711	34 405
Annen kortsiktig gjeld		65 651	33 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 825</b>	<b>118 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 499 573</b>	<b>9 912 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 646 472</b>	<b>13 401 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 642 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 9C  
6450 HJELSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Amundsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 642 355  
STRANDGATA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 284 832	1 084 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 832</b>	<b>1 084 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	417 576	417 068
Annen driftskostnad	2	772 560	534 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 136</b>	<b>951 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 696</b>	<b>132 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 521	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 521</b>	
Annen rentekostnad		473 942	366 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 942</b>	<b>366 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 421</b>	<b>-366 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-342 725	-234 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 725</b>	<b>-234 023</b>



Organisasjonsnr: 988 642 355  
STRANDGATA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 315 574	12 650 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	28 745	49 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 344 320</b>	<b>12 700 942</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 344 320</b>	<b>12 700 942</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 652	240 184
Andre fordringer		3 944	445 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 596</b>	<b>686 073</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 556	14 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 556</b>	<b>14 613</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 152</b>	<b>700 686</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 646 472</b>	<b>13 401 628</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	11 200 000	11 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	8 053 102	7 710 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 053 102</b>	<b>-7 710 377</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 146 898</b>	<b>3 489 623</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	9 268 748	9 793 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 268 748</b>	<b>9 793 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
	<b>9 268 748</b>	<b>9 793 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	150 463	49 875
Skyldig offentlige avgifter	14 711	34 405
Annen kortsiktig gjeld	65 651	33 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 825</b>	<b>118 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 499 573</b>	<b>9 912 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 646 472</b>	<b>13 401 628</b>



Organisasjonsnr: 988 642 355  
STRANDGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Strandgata 13 AS**

**Organisasjonsnr. 988642355**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)





Strandgata 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 284 832	1 084 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 284 832</b>	<b>1 084 498</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	417 576	417 068
Annen driftskostnad	2	772 560	534 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 190 136</b>	<b>951 679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 696</b>	<b>132 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		36 521	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 521</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		473 942	366 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 942</b>	<b>366 843</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 421)</b>	<b>(366 843)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(342 725)</b>	<b>(234 023)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(342 725)</b>	<b>(234 023)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(342 725)	(234 023)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(342 725)</b>	<b>(234 023)</b>



Strandgata 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 315 574	12 650 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	28 745	49 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 344 320</b>	<b>12 700 942</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 344 320</b>	<b>12 700 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 652	240 184
Andre fordringer		3 944	445 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 596</b>	<b>686 073</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 556	14 613
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>302 152</b>	<b>700 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 646 472</b>	<b>13 401 628</b>



Strandgata 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	11 200 000	11 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(8 053 102)	(7 710 377)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 053 102)</b>	<b>(7 710 377)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 146 898</b>	<b>3 489 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 268 748	9 793 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 268 748</b>	<b>9 793 748</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 268 748</b>	<b>9 793 748</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 463	49 875
Skyldig offentlige avgifter		14 711	34 405
Annen kortsiktig gjeld		65 651	33 977
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>230 825</b>	<b>118 257</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 499 573</b>	<b>9 912 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 646 472</b>	<b>13 401 628</b>

Molde, 24.05.2023

Odd Kåre Amundsgård  
Styreleder/daglig leder  
(Signert elektronisk)

Ole Jørgen Ness Amundsgård  
Styremedlem  
(Signert elektronisk)



Strandgata 13 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgata 13 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	23 071 238 60 954	156 124 0	23 227 362 60 954
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 132 192	156 124	23 288 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	10 420 266 396 351	106 154 21 225	10 526 420 417 576
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 816 618	127 379	10 943 996
Balanseført verdi pr 31/12	12 315 574	28 745	12 344 320
Lineær avskrivning	10-50 år	5 år	

### Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 800	16 193
<b>Totalt</b>		



Strandgata 13 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-342 725
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	479 842
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>137 117</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 117
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-524 518	-547 806
+ Utestående fordringer	-652 566	-308 820
+ Gevinst- og tapskonto	637 534	796 918
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 162 206	4 299 323
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 701 756</b>	<b>-4 359 031</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 701 756	4 359 031
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 701 756</b>	<b>4 359 031</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 034 386</b>	<b>958 987</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 701 756	4 359 032
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 034 386</b>	<b>958 987</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel på kr 1 034 386.



Strandgata 13 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 200 000	-7 710 377	3 489 623
Anvendt til årsresultat	0	-342 725	-342 725
<b>Pr 31.12.</b>	<b>11 200 000</b>	<b>-8 053 102</b>	<b>3 146 898</b>

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 5 - Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

	I år	I fjor
<b>Pantsikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 268 748	9 793 748
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>9 268 748</b>	<b>9 793 748</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Strandgt.13 AS	12 315 574	12 650 972
Inventar	28 745	49 970
Kundefordringer	730 218	549 004
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 074 537</b>	<b>13 249 946</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgata 13 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgata 13 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. mai 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor