



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 795	
Sum inntekter		919 795	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		70 001	159 448
Sum kostnader		70 001	159 448
Driftsresultat		849 793	-159 448
Annen rentekostnad		356	23 143
Annen finanskostnad		455	140
Sum finanskostnader		811	23 283
Netto finans		-811	-23 283
Ordinært resultat før skattekostnad		848 982	-182 731
Skattekostnad på resultat	1	-57 366	-156 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 348	-25 871
Årsresultat		906 348	-25 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 348	-25 871
Totalresultat		906 348	-25 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-704 652	-556 140
Udekket tap	2	1 109 734	530 269
Avsatt til annen egenkapital	2	501 265	
Sum overføringer og disponeringer		906 348	-25 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 674 197	6 712 098
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		2 674 197	6 712 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			49 500
Sum finansielle anleggsmidler			49 500
Sum anleggsmidler		2 674 197	6 761 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		949 740	882 817
Sum fordringer		949 740	882 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309	1 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309	1 964
Sum omløpsmidler		951 049	884 781
SUM EIENDELER		3 625 246	7 646 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 022 000	2 022 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	501 265	
Udekket tap	2		1 109 734
Sum opptjent egenkapital		501 265	-1 109 734
Sum egenkapital		2 523 265	912 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	141 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		141 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 500	350 500
Sum annen langsiktig gjeld		350 500	350 500
Sum langsiktig gjeld		491 882	350 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 674
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		610 099	6 356 939
Sum kortsiktig gjeld		610 099	6 383 613
Sum gjeld		1 101 981	6 734 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 246	7 646 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634700

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 795	
Sum inntekter		919 795	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		70 001	159 448
Sum kostnader		70 001	159 448
Driftsresultat		849 793	-159 448
Annen rentekostnad		356	23 143
Annen finanskostnad		455	140
Sum finanskostnader		811	23 283
Netto finans		-811	-23 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		848 982	-182 731
Skattekostnad på resultat	1	-57 366	-156 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 348	-25 871
Årsresultat		906 348	-25 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 348	-25 871
Totalresultat		906 348	-25 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-704 652	-556 140
Udekket tap	2	1 109 734	530 269
Avsatt til annen egenkapital	2	501 265	
Sum overføringer og disponeringer		906 348	-25 871



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 674 197	6 712 098
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		2 674 197	6 712 098

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			49 500
Sum finansielle anleggsmidler			49 500

Sum anleggsmidler		2 674 197	6 761 598
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		949 740	882 817
Sum fordringer		949 740	882 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 309	1 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309	1 964

Sum omløpsmidler		951 049	884 781
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 625 246	7 646 378
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	2 022 000	2 022 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	501 265	
Udekket tap	2		1 109 734
Sum opptjent egenkapital		501 265	-1 109 734
Sum egenkapital		2 523 265	912 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		141 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 500	350 500
Sum annen langsiktig gjeld		350 500	350 500
Sum langsiktig gjeld		491 882	350 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 674
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		610 099	6 356 939
Sum kortsiktig gjeld		610 099	6 383 613
Sum gjeld		1 101 981	6 734 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 246	7 646 378



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Bygg & Eiendom Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bygg & Eiendom Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		919 795	0
Sum driftsinntekter		919 795	0
Annen driftskostnad		70 001	159 448
Sum driftskostnader		70 001	159 448
Driftsresultat		849 793	-159 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		356	23 143
Annen finanskostnad		455	140
Resultat av finansposter		-811	-23 283
Resultat før skattekostnad		848 982	-182 731
Skattekostnad på resultat	1	-57 366	-156 860
Resultat		906 348	-25 871
Årsresultat		906 348	-25 871
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	1 109 734	530 269
Mottatt konsernbidrag	2	704 652	556 140
Avsatt til annen egenkapital	2	501 265	0
Sum overføringer		906 348	-25 871

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bygg & Eiendom Øst AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 674 197	6 712 098
Sum varige driftsmidler		2 674 197	6 712 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	49 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 500
Sum anleggsmidler		2 674 197	6 761 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		949 740	882 817
Sum fordringer		949 740	882 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309	1 964
Sum omløpsmidler		951 049	884 781
Sum eiendeler		3 625 246	7 646 378

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bygg & Eiendom Øst AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 022 000	2 022 000
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	501 265	0
Udekket tap	2	0	-1 109 734
Sum opptjent egenkapital		501 265	-1 109 734
Sum egenkapital		2 523 265	912 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	141 382	0
Sum avsetning for forpliktelser		141 382	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 500	350 500
Sum annen langsiktig gjeld		350 500	350 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 674
Annen kortsiktig gjeld		610 099	6 356 939
Sum kortsiktig gjeld		610 099	6 383 613
Sum gjeld		1 101 981	6 734 113
Sum egenkapital og gjeld		3 625 246	7 646 378

Fredrikstad, 26.06.2023
Styret i Bygg & Eiendom Øst AS

Stian Nilsen Johnsen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-198 748	-156 860
Endring i utsatt skatt	141 382	0
Skattekostnad ordinært resultat	-57 366	-156 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	848 982	-182 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-735 835	0
Mottatt konsernbidrag	903 400	713 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 016 547	-530 269
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 748	-156 860
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 748	156 860
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	735 835	0	-735 835
Sum	735 835	0	-735 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 187	-1 109 734	-1 016 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 109 734	1 109 734
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	642 648	0	-642 647
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	141 382	0	-141 382

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 022 000	0	-1 109 734	912 266
Årets resultat			906 348	906 348
Mottatt konsernbidrag			704 652	704 652
Pr. 31.12.2022	2 022 000	0	501 265	2 523 265

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 712 101	6 712 101
- Avgang i året	4 037 904	4 037 904
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 674 197	2 674 197
= Bokført verdi 31.12.22	2 674 197	2 674 197

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg & Eiendom Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 400	30,0	2 022 000
Sum	67 400		2 022 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mo-Jo Holding AS	67 100	99,6
Sum øvrige	300	0,4
Totalt antall aksjer	67 400	100,0

Note 5 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.