



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	542 964	385 766
Sum inntekter		542 964	385 766
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Andre driftskostnader		96 168	95 012
Sum kostnader		96 168	95 012
Driftsresultat		446 796	290 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		446 796	290 754
Skattekostnad	2	103 491	70 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 305	220 354
Årsresultat		343 305	220 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 305	220 354
Totalresultat		343 305	220 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			249 600
Avsatt til annen egenkapital		343 305	
Overført fra annen egenkapital			-29 246
Sum overføringer og disponeringer		343 305	220 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 4	3 060 225	3 060 225
Sum varige driftsmidler		3 060 225	3 060 225
Sum anleggsmidler		3 060 225	3 060 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	542 964	
Sum fordringer		542 964	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 712	44 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 712	44 417
Sum omløpsmidler		549 676	44 417
SUM EIENDELER		3 609 901	3 104 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 215	1 774 911
Sum opptjent egenkapital		2 118 215	1 774 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	2 218 215	1 874 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsern	1	153 570	153 570
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		153 570	153 570
Sum langsiktig gjeld		153 570	153 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 463	
Betalbar skatt	2	103 491	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 076 162	1 076 162
Sum kortsiktig gjeld		1 238 116	1 076 162
Sum gjeld		1 391 686	1 229 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 901	3 104 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593618

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	542 964	385 766
Sum inntekter		542 964	385 766
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Andre driftskostnader		96 168	95 012
Sum kostnader		96 168	95 012
Driftsresultat		446 796	290 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	103 491	70 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 305	220 354
Årsresultat		343 305	220 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 305	220 354
Totalresultat		343 305	220 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			249 600
Avsatt til annen egenkapital		343 305	
Overført fra annen egenkapital			-29 246
Sum overføringer og disponeringer		343 305	220 354



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 4	3 060 225	3 060 225
Sum varige driftsmidler		3 060 225	3 060 225
Sum anleggsmidler		3 060 225	3 060 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	542 964	
Sum fordringer		542 964	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 712	44 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 712	44 417
Sum omløpsmidler		549 676	44 417
SUM EIENDELER		3 609 901	3 104 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 215	1 774 911
Sum opptjent egenkapital		2 118 215	1 774 911
Sum egenkapital	6	2 218 215	1 874 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsern	1	153 570	153 570



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		153 570	153 570
Sum langsiktig gjeld		153 570	153 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 463	
Betalbar skatt	2	103 491	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 076 162	1 076 162
Sum kortsiktig gjeld		1 238 116	1 076 162
Sum gjeld		1 391 686	1 229 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 901	3 104 642



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØRE D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Rutholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Rutholen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 343.305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Rutholen Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mars 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Rutholen Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>542 964</u>	<u>385 766</u>
Sum driftsinntekter		<u>542 964</u>	<u>385 766</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		<u>96 168</u>	<u>95 012</u>
Sum driftskostnader		<u>96 168</u>	<u>95 012</u>
Driftsresultat		<u>446 796</u>	<u>290 754</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>446 796</u>	<u>290 754</u>
Skattekostnad	2	<u>103 491</u>	<u>70 400</u>
Årets resultat		<u>343 305</u>	<u>220 354</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	249 600
Avsatt til annen egenkapital		343 305	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>-29 246</u>
Sum overføringer		<u>343 305</u>	<u>220 354</u>

Organisasjonsnummer 990 456 798



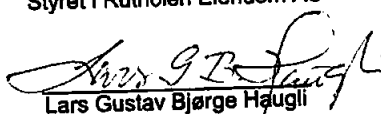
Rutholen Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	3, 4	3 060 225	3 060 225
Sum varige driftsmidler		3 060 225	3 060 225
Sum anleggsmidler		3 060 225	3 060 225
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	542 964	0
Bankinnskudd og kontanter		6 712	44 417
Sum omløpsmidler		549 676	44 417
Sum eiendeler		3 609 901	3 104 642

Organisasjonsnummer 990 456 798



Rutholen Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 118 215</u>	<u>1 774 911</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 218 215</u>	<u>1 874 911</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	1	<u>153 570</u>	<u>153 570</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 570</u>	<u>153 570</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 463	0
Betalbar skatt	2	103 491	0
Gjeld til konsernselskap	1	<u>1 076 162</u>	<u>1 076 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 238 116</u>	<u>1 076 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 609 901</u>	<u>3 104 642</u>

Gardermoen, 23.03.2023
Styret i Rutholen Eiendom AS


Lars Gustav Bjørge Haugli
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 456 798



RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 OMSETNING / LAN / MELLOMREGNING KONSERNSELSKAP

	2022	2021
Husleieinntekt fra Gardermoen F	-542 964	385 766

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Larshus AS		-153 570	
Gardermoen Parkering AS	542 964	-1 076 162	
Sum	542 964	-1 229 732	0



RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Gevinst & Tapskonto	94 464	118 080	23 616
Nedskrevet tomter	-4 621 060	-4 621 060	
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-4 526 596</u>	<u>-4 502 980</u>	<u>23 616</u>
Utsatt skattefordel (utsatt skatt) 22%	<u>995 851</u>	<u>990 656</u>	<u>5 196</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht grs for små selskap

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	446 796	290 754
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	23 616	29 521
Avgitt konsernbidrag	0	-320 000
Årets skattegrunnlag:	<u>470 412</u>	<u>275</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt	103 491	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	70 400
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>103 491</u>	<u>70 400</u>

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	7 641 060
Tilgang		40 225
- Avgang til kostpris		
Anskaffelseskost 31.12.	0	7 681 285
		0
		0
Akk. Av/og-nedskrivninger 1.1.	4 621 060	
+ Ordinære avskrivninger		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 621 060
		0
		0
Bokført verdi pr.31.12.	0	3 060 225
		0
Procentsats ordinære avskrivning	0%	



RUTHOLEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 GJELD OG GARANTIER

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for øvrig pantegjeld i konsernet med limit kr. 32 mill

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :	2022	2021
Anleggsmidler	3 060 225	3 060 225

NOTE 5 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 (1.000 aksjer a kr. 100) eies pr. 31.12 av:

Larshus AS	styreleder Lars Haugli	1000	100 %
------------	------------------------	------	-------

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	1 774 911	1 874 911
Årets resultat		343 305	
Konsernbidrag - netto		0	
Utbytte			
Egenkapital 31.12	100 000	2 118 215	2 218 215