



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 762 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOSA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hegnavegen 24  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	347 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>347 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 718	12 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 718</b>	<b>12 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 282</b>	<b>334 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 232 890	72 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232 890</b>	<b>72 302</b>
Annen finanskostnad		49 543	31 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 543</b>	<b>31 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 183 347</b>	<b>40 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 442 629</b>	<b>375 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 280	45 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 349</b>	<b>329 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 349</b>	<b>329 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		280 200	
Overføringer annen egenkapital		1 108 149	329 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 388 349</b>	<b>329 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	478 979	1 091 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 979</b>	<b>1 091 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478 979</b>	<b>1 091 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre fordringer		464 182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 182</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 619</b>	<b>25 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 801</b>	<b>225 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 780</b>	<b>1 316 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 389 626	281 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 626</b>	<b>281 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 419 626</b>	<b>311 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			171 999
Øvrig langsiktig gjeld			771 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>943 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>943 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 730	3 205
Betalbar skatt	3	54 280	45 893
Skyldige offentlige avgifter		4 144	8 580
Annen kortsiktig gjeld			4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 154</b>	<b>62 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 154</b>	<b>1 005 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 780</b>	<b>1 316 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 762 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOSA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hegnavegen 24  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 762 801  
THOSA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	347 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>347 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 718	12 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 718</b>	<b>12 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 282</b>	<b>334 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 232 890	72 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232 890</b>	<b>72 302</b>
Annen finanskostnad		49 543	31 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 543</b>	<b>31 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 183 347</b>	<b>40 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 442 629</b>	<b>375 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 280	45 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 349</b>	<b>329 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 349</b>	<b>329 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		280 200	
Overføringer annen egenkapital		1 108 149	329 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 388 349</b>	<b>329 755</b>



Organisasjonsnr: 916 762 801  
THOSA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	478 979	1 091 110
Sum finansielle anleggsmidler		478 979	1 091 110
Sum anleggsmidler		478 979	1 091 110

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		200 000	200 000
Andre fordringer		464 182	
Sum fordringer		664 182	200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 619	25 648
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 001 801	225 648
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 480 780	1 316 758
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 389 626	281 477
Sum opptjent egenkapital		1 389 626	281 477

Sum egenkapital		1 419 626	311 477
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			171 999



Øvrig langsiktig gjeld		771 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>943 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>943 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 730	3 205
Betalbar skatt	3 54 280	45 893
Skyldige offentlige avgifter	4 144	8 580
Annen kortsiktig gjeld		4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 154</b>	<b>62 222</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 154</b>	<b>1 005 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 480 780</b>	<b>1 316 758</b>





## THOSA INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt noen ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	54 280
Årets totale skattekostnad	<u>54 280</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 442 629
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 987
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 232 890</u>
Årets skattegrunnlag	<u>246 726</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	54 280



## THOSA INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Baja AS	12,33%	109 111	109 111
Baja Eiendom AS	12,33%	369 868	369 868
Sum		<u>478 979</u>	<u>478 979</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000



THOSA INVEST AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y0EF4-D0GQZ-TN3BM-ETK28-6SGES-03ZPS



### THOSA INVEST AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>275 000</u>	<u>347 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>15 718</u>	<u>12 550</u>
Driftsresultat		<u>259 282</u>	<u>334 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 232 890	72 302
Annen finanskostnad		<u>49 543</u>	<u>31 604</u>
Netto finansposter		<u>1 183 347</u>	<u>40 698</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 442 629</u>	<u>375 648</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>54 280</u>	<u>45 893</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 388 349</u>	<u>329 755</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		280 200	0
Overføringer annen egenkapital		<u>1 108 149</u>	<u>329 755</u>
Sum disponert		<u>1 388 349</u>	<u>329 755</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0EF4-D0GQZ-TN3BM-ETK28-6SGES-03ZPS



## THOSA INVEST AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	478 979	1 091 110
Sum finansielle anleggsmidler		<u>478 979</u>	<u>1 091 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>478 979</u>	<u>1 091 110</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre fordringer		464 182	0
Sum fordringer		<u>664 182</u>	<u>200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>337 619</u>	<u>25 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 001 801</u>	<u>225 648</u>
Sum eiendeler		<u>1 480 780</u>	<u>1 316 758</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0EF4-D0GQZ-TN3BM-ETK28-6SGES-03ZPS



## THOSA INVEST AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 389 626	281 477
Sum opptjent egenkapital		1 389 626	281 477
Sum egenkapital		1 419 626	311 477
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	171 999
Øvrig langsiktig gjeld		0	771 060
Sum annen langsiktig gjeld		0	943 059
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 730	3 205
Betalbar skatt	3	54 280	45 893
Skyldige offentlige avgifter		4 144	8 580
Annen kortsiktig gjeld		0	4 544
Sum kortsiktig gjeld		61 154	62 222
Sum gjeld		61 154	1 005 281
Sum egenkapital og gjeld		1 480 780	1 316 758

31. desember 2021  
Lunde, 17. februar 2022

Joar Åjer  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y0EF4-D0GQZ-TN3BM-ETK28-6SGES-03ZPS



## THOSA INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt noen ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	54 280
Årets totale skattekostnad	<u>54 280</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 442 629
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 987
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 232 890</u>
Årets skattegrunnlag	<u>246 726</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	54 280



## THOSA INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Baja AS	12,33%	109 111	109 111
Baja Eiendom AS	12,33%	369 868	369 868
Sum		478 979	478 979

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Joar Ajer (Fødsels- og personnummer er validert)**

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-23185

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-17 13:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOEF4-D0GQZ-TN3BM-ETK28-6SGES-03ZPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>