



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 871 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIENBERG BYGG AS
Forretningsadresse: Alf Kristoffersens vei 11
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Fredrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	103 087 149	87 992 906
Annen driftsinntekt		1 072 000	1 032 000
Sum inntekter		104 159 149	89 024 906
Kostnader			
Varekostnad		47 938 480	42 287 298
Lønnskostnad	2, 3, 4	38 699 389	34 784 535
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 279 150	1 201 418
Annen driftskostnad	5	12 229 853	10 861 401
Sum kostnader		100 146 873	89 134 652
Driftsresultat		4 012 277	-109 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 924	
Annen renteinntekt		443	657
Sum finansinntekter		92 367	657
Annen rentekostnad		1 030 479	657 127
Sum finanskostnader		1 030 479	657 127
Netto finans		-938 112	-656 470
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 165	-766 217
Skattekostnad	6	250 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 736	-766 216
Årsresultat		2 823 736	-766 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 823 736	-766 217
Sum overføringer og disponeringer		2 823 736	-766 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	51 133	99 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 445 105	2 082 449
Sum varige driftsmidler		1 496 238	2 182 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	116 605	58 900
Sum finansielle anleggsmidler		116 605	58 900
Sum anleggsmidler		1 612 843	2 241 271
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 608 993	1 873 682
Sum varer		1 608 993	1 873 682
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 711 095	8 121 935
Andre fordringer	10	252 142	216 683
Konsernfordringer		7 711 103	16 122 747
Sum fordringer	10	20 674 340	24 461 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 415 414	2 753 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 414	2 753 040
Sum omløpsmidler		23 698 747	29 088 086
SUM EIENDELER		25 311 590	31 329 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	13	2 078 982	4 902 718
Sum opptjent egenkapital		-2 078 982	-4 902 718
Sum egenkapital	13	-1 928 982	-4 752 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 078 327	6 307 446
Øvrig langsiktig gjeld			395 592
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 327	6 703 038
Sum langsiktig gjeld		6 078 328	6 703 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962 519	
Leverandørgjeld		9 128 028	10 273 838
Betalbar skatt		250 429	
Skyldige offentlige avgifter		7 726 243	8 507 404
Utbytte			108 510
Kortsiktig konserngjeld			7 862 174
Annen kortsiktig gjeld		3 095 026	2 627 110
Sum kortsiktig gjeld		21 162 245	29 379 036
Sum gjeld		27 240 572	36 082 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 311 590	31 329 357



Noter 2022

SOFIENBERG BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapets fastpris prosjekter behandles i samsvar med løpende avregning og fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpt prosjekt kostnader, timer og estimert total kostnader/timer for prosjekt.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Salgsinntekter

Salgsinntektene består av omsetning opparbeidet i Norge, hovedsaklig i Oslo, Asker og Bærums området. Omsetningen relaterer seg til byggebransjen gjennom renovering av hus/leiligheter.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	33 130 753	29 782 174
Arbeidsgiveravgift	4 912 000	4 410 080
Pensjonskostnader	706 841	607 824
Andre ytelser / Refusjoner	(50 205)	(15 543)
Sum	38 699 389	34 784 535

Antall årsverk i 2022 er 64.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 987 862	0	159 621

Det er ikke gitt ytelser til andre ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	130 860	104 550
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	130 860	104 550

Note 6 - Skatt

	2021	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 074 165	(766 217)
+/- Permanente forskjeller	282 683	104 982
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	793 588	(642 631)
Foreløpig skattegrunnlag	4 150 435	(1 303 866)
+/- Fremførbart underskudd	(3 012 123)	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
Sum årets skattegrunnlag	1 138 312	0
Betalbar skatt i skattekostnad	250 429	0
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	0
Betalbar skatt i balansen	250 429	0



Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 870 823
Tilgang i året	593 016
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 463 839
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 967 603)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 496 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 279 150)

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Sofienberg Gruppen AS	7 066 979	2 552 802
Sofienberg Invest AS	0	573 230
Sum fordring	7 066 979	3 126 032

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	13 211 095	8 421 935
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(500 000)	(300 000)
Netto oppførte kundefordringer	12 711 095	8 121 935

Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode

	2022	2021
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl kundefordringene	536 547	362 775
Forskuddsfakturert produksjon inkludert annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpne kostnader på prosjekter inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0

Anleggskontrakter er vurdert enkeltvis. Selskapets fastpris prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader/timer og estimert totalkostnad/timer for prosjektet.

Opptjente inntekter på prosjekter i arbeid	291 698
Kostnader knyttet til opptjente inntekter	- 244 489
Netto resultat på igangværende prosjekter	536 547

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 415 251. Skyldig skattetrekk er kr 1 402 415.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOFIENBERG GRUPPEN AS	136	90,67%	Ordinære aksjer
SKREOSEN ATLE	14	9,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

Sofienberg Bygg AS inngår i konsernregnskapet til Sofienberg Gruppen AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	(4 902 718)	(4 752 718)
Årets resultat		2 823 736	2 823 736
Egenkapital 31.12.2022	150 000	(2 078 982)	(1 928 982)

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(995 271)	(1 485 890)	490 619
Omløpsmidler	(300 000)	(559 699)	259 699
Gevinst- og tapskonto	216 348	173 078	43 270
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 012 123)	0	(3 012 123)
Netto forskjeller	(4 091 046)	(1 872 511)	(2 218 535)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 091 046	1 872 511	2 218 535
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 411 952

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Skagerrak Sparebank - Statsgarantert lån	5 038 485	5 030 223
Gjeld Tesla	1 017 533	1 277 222
Sum	6 056 018	6 307 445
Kundefordringer	11 480 428	7 116 080
Driftsmidler	1 496 237	2 182 371
Sum	12 976 665	9 298 451

Kassekreditten pr. 31.12.2022 er påtrukket

Selskapet har inngått en leasing-avtale med Santander på leasing av biler over 5 år. Santander har også salgspant i EK 55151 og EK 53801. DNB har salgspant i EB 70238.

Selskapet har videre inngått en factoring-avtale med Skagerrak Sparebank om pantsetting av enkle krav, oppad til

kr. 5 000 000. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten.



Note 16 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Styret er orientert om at selskapet har tapt egenkapital og setter igang tiltak for å forbedre denne.



Årsberetning 2022 SOFIENBERG BYGG AS

Årsberetning
Sofienberg Bygg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Sofienberg Bygg AS driver med renovering av hus og leiligheter. Selskapet har forretningslokale i Asker Kommune.

Omsetningen i 2022 ble 17,0 % høyere enn i 2021. Årsresultatet ble kr. 2 823 736. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2022 var kr 593 016. Totalkapitalen var pr 31.12.22 kr 25 311 590., sammenlignet med kr 31 329 357 året før. Egenkapitalen pr 31.12.22 var negativ med kr. 1 928 982, sammenlignet med negativ kr. 4 752 718 året før. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Styret er orientert om at egenkapitalen er tapt, men vesentlig bedret i forhold til 2021 og det arbeides videre med tiltak og forbedring.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt. Det er liten utskifting blant de ansatte.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2022 vært på 3,1 %. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2022.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø og det er stort fokus på riktig avfallshåndtering.

Likestilling

Bedriftens kjønnsfordeling i %

Ansatte	Styre og ledelse
100 % menn	100% menn
0% kvinner	0% kvinner

Asker, den 03.07.2023

John-Fredrik Bråthen Tommy S. Bråthen
daglig leder og styreleder styremedlem



Kontantstrømoppstilling SOFIENBERG BYGG AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		2 823 736	(766 217)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(40 000)	0
+ Ordinære avskrivninger		1 279 150	1 201 418
Tilført fra årets virksomhet		<u>4 062 886</u>	<u>435 201</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(5 470 282)	509 712
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>7 845 452</u>	<u>576 214</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>6 438 056</u>	<u>1 521 128</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(553 017)	(678 265)
+/- Endring andre investeringer		<u>(57 705)</u>	<u>0</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(610 722)</u>	<u>(678 265)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	29 540
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(7 164 960)</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(7 164 960)</u>	<u>29 540</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		2 753 040	1 880 637
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(1 337 626)</u>	<u>872 403</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>1 415 414</u>	<u>2 753 040</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sofienberg Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofienberg Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 13 og 16 i regnskapet som omtaler forutsetningen for fortsatt drift, og angir at selskapets egenkapital er tapt samt en underbalanse pr 31.12.2022 på kr 1 928 982. På samme tidspunkt viser regnskapet at den kortsiktige betalbare gjelden er lavere enn eksterne kundefordringer og betalingsmidler. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: VP6HT-TQ210-LJYAC-VCYUL-V2HX6-QEP8E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sofienberg Bygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 3. juli 2023
Deloitte AS

Pennco Dokumentnr: VP6HT-TQ210-LJYAC-VCYUL-Y2HX6-QEP8E



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Sofienberg Bygg AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: VP6HT-TQ210-LJYAC-VCTUL-Y2HX6-QEP8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 13:32:43 UTC



Penneo DokumentInøkkel: VP6HT-TQ2T0-LJYAC-VCYUL-Y2HX6-QEP8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>