



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 521  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 081	502 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 081</b>	<b>502 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1,3,4,5	326 467	354 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 172</b>	<b>360 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 909</b>	<b>142 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 359	824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 359</b>	<b>824</b>
Annen finanskostnad		283 062	161 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 062</b>	<b>161 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 703</b>	<b>-160 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 206</b>	<b>-18 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 206</b>	<b>-18 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 206</b>	<b>-18 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 206</b>	<b>-18 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 950 000	13 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	99 081	87 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 081</b>	<b>87 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 049 081</b>	<b>14 037 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 419	46 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 419</b>	<b>46 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 275	109 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 275</b>	<b>109 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 693</b>	<b>156 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 263 774</b>	<b>14 193 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	282 554	207 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 554</b>	<b>207 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>312 554</b>	<b>237 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 870 000	5 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 050 000	8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 000</b>	<b>13 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 000</b>	<b>13 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 535	34 670
Annen kortsiktig gjeld	12	2 686	1 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 220</b>	<b>36 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 951 220</b>	<b>13 956 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 263 774</b>	<b>14 193 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 521  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 983 603 521  
SKOLEGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 081	502 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 081</b>	<b>502 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	326 467	354 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 172</b>	<b>360 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 909</b>	<b>142 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 359	824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 359</b>	<b>824</b>
Annen finanskostnad		283 062	161 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 062</b>	<b>161 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 703</b>	<b>-160 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 206</b>	<b>-18 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 206</b>	<b>-18 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 206</b>	<b>-18 427</b>



Organisasjonsnr: 983 603 521  
SKOLEGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 950 000	13 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	99 081	87 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 081</b>	<b>87 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 049 081</b>	<b>14 037 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 419	46 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 419</b>	<b>46 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 275	109 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 275</b>	<b>109 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 693</b>	<b>156 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 263 774</b>	<b>14 193 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	282 554	207 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 554</b>	<b>207 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>312 554</b>	<b>237 348</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	5 870 000	5 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 050 000	8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 000</b>	<b>13 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 000</b>	<b>13 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		28 535	34 670
Annen kortsiktig gjeld	12	2 686	1 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 220</b>	<b>36 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 951 220</b>	<b>13 956 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 263 774</b>	<b>14 193 888</b>



Organisasjonsnr: 983 603 521  
SKOLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EGD6M-7EQW-XMY1E-WEFYO-ZGPX6-NEAI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGD6M-7EQCW-XMYTE-WEFYO-ZGPK6-NEAII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler for Skolegata Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	119 861	148 631
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	75 206	-18 427
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-11 595	-10 342
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>63 612</b>	<b>-28 769</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>183 473</b>	<b>119 861</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>174 282</b>	<b>119 861</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		349 404	309 984	349 400	364 700
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		0	0	47 400	54 100
Innkrevde felleskostnader kabelTV		47 376	40 032	0	0
Innkrevde felleskostnader renter		279 963	146 196	246 800	328 900
Andre inntekter		6 000	6 000	0	0
Salgsinntekter		3 338	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 081</b>	<b>502 212</b>	<b>643 600</b>	<b>747 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 300	8 500
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		705	705	705	705
Forretningsførerhonorar		21 306	20 490	21 300	22 300
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		720	684	700	800
Sikringsfond felleskostnader		756	720	800	800
Andre tjenester	3	6 700	4 781	0	0
Vedlikehold	4	11 806	55 740	23 000	23 000
Vedlikehold heis		6 391	10 625	5 000	7 000
Serviceavtale heis		5 530	5 154	5 400	5 900
Serviceavtaler		5 669	5 563	18 500	19 100
Periodisk kontroll heis		5 279	0	5 200	0
Kabel-tv		51 467	45 086	47 400	54 100
Forsikring		19 325	17 256	18 700	20 900
Kommunale avgifter		117 868	99 792	119 800	119 000
Energi, strøm		32 241	36 387	35 000	37 000
Renhold, fellesareal		23 608	29 882	31 800	34 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 990	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		3 983	5 639	6 000	6 000
Andre driftskostnader	5	5 718	5 306	10 400	10 400
Bomiljø		179	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 172</b>	<b>360 136</b>	<b>361 205</b>	<b>375 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 909</b>	<b>142 076</b>	<b>282 395</b>	<b>371 795</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 359	824	500	3 000
Rentekostnad		283 062	161 327	246 800	329 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-278 703</b>	<b>-160 503</b>	<b>-246 300</b>	<b>-326 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 206</b>	<b>-18 427</b>	<b>36 095</b>	<b>45 795</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		75 206	-18 427	0	0
Sum overføringer		75 206	-18 427	0	0

Skolegata Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	12 900 000	12 900 000
Tomter	6, 11	1 050 000	1 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	99 081	87 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 081</b>	<b>87 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 049 081</b>	<b>14 037 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 191	0
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		43 193	46 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 419</b>	<b>46 777</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		162 275	109 625
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>162 275</b>	<b>109 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 693</b>	<b>156 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 263 774</b>	<b>14 193 888</b>

Skolegata Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	8	282 554	207 348
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>312 554</b>	<b>237 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	5 870 000	5 870 000
Borettsinnskudd	10, 11	8 050 000	8 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 000</b>	<b>13 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		-16	0
Leverandørgjeld		28 535	34 670
Påløpne renter		2 702	1 270
Annen kortsiktig gjeld	12	0	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 220</b>	<b>36 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 951 220</b>	<b>13 956 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 263 774</b>	<b>14 193 888</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Skolegata Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Bjønnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Synnøve B. Størseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Thorsberg  
Styremedlem

**Skolegata Borettslag**



## Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
<b>Sum</b>	<b>6 721</b>	<b>5 137</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6799 Andre konsulenttjenester	6 700	4 781
<b>Sum</b>	<b>6 700</b>	<b>4 781</b>

Skolegata Borettslag



## Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	7 534	35 161
6602 Vedlikehold VVS	3 199	6 553
6603 Vedlikehold av el.anlegg	744	4 026
6604 Vedlikehold uteanlegg	329	0
6630 Egenandel skader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 806</b>	<b>55 740</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	80	945
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	624	600
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 647	414
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 720	1 451
7790 Andre kostnader	0	1 248
<b>Sum</b>	<b>5 718</b>	<b>5 306</b>

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 900 000	1 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 900 000	1 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 900 000	1 050 000
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	99 081	87 486
<b>Sum</b>	<b>99 081</b>	<b>87 486</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	282 554	207 348
<b>Sum</b>	<b>312 554</b>	<b>237 348</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12120400035</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	5 870 000
Lånesaldo 01.01:	5 870 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 870 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 870 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120400035	2	1 160 000	2 320 000
	1	980 000	980 000
	2	890 000	1 780 000
	1	790 000	790 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12120400035 har første avdrag 30.03.2031 med kr 18 225	2	1 160 000	1 201
	1	980 000	1 014
	2	890 000	921
	1	790 000	818

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 050 000	8 050 000
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>8 050 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 870 000	5 870 000
Borettsinnskudd	8 050 000	8 050 000
<b>Sum</b>	<b>13 920 000</b>	<b>13 920 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	12 900 000	12 900 000
<b>Sum</b>	<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	0	600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

Skolegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolegata Borettslag**

Styreleder	Jan Bjønnes (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Marit Thorsberg (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Synnøve B. Størseth (sign.)	21.03.2024