



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 609	320 112
Sum inntekter		525 609	320 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	457 127	392 295
Sum kostnader		457 127	392 295
Driftsresultat		68 482	-72 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 386	1 869
Netto finans		3 386	1 869
Ordinært resultat før skattekostnad		68 482	-72 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 482	-72 183
Årsresultat	1	71 868	-70 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 868	-70 314
Sum overføringer og disponeringer		71 868	-70 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 048	25 881
Sum fordringer		22 048	25 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 851	37 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 851	37 863
Sum omløpsmidler		110 899	63 744
SUM EIENDELER		110 899	63 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 312	28 444
Sum opptjent egenkapital		100 312	28 444
Sum egenkapital	4	100 312	28 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		10 587	35 300
Sum kortsiktig gjeld		10 587	35 300
Sum gjeld		10 587	35 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 899	63 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445323

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 609	320 112
Sum inntekter		525 609	320 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	457 127	392 295
Sum kostnader		457 127	392 295
Driftsresultat		68 482	-72 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 386	1 869
Netto finans		3 386	1 869
Ordinært resultat før skattekostnad		68 482	-72 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 482	-72 183
Årsresultat	1	71 868	-70 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 868	-70 314
Sum overføringer og disponeringer		71 868	-70 314



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 048	25 881
Sum fordringer		22 048	25 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 851	37 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 851	37 863
Sum omløpsmidler		110 899	63 744
SUM EIENDELER		110 899	63 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 312	28 444
Sum opptjent egenkapital		100 312	28 444
Sum egenkapital	4	100 312	28 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 587	35 300
Sum kortsiktig gjeld		10 587	35 300
Sum gjeld		10 587	35 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 899	63 744



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		459 956	264 084	380 000	368 100
Kabel TV avgift		64 224	56 028	64 200	69 400
Andre driftsinntekter		1 429	0	0	3 000
Sum inntekter		525 609	320 112	444 200	440 500
Kostnader					
Energi og strøm		25 658	21 956	26 000	26 000
Vedlikehold	2	135 007	106 411	65 000	65 000
Forretningsførerhonorar		30 450	27 810	29 300	32 300
Andre forvaltningstjenester		95	0	0	0
Kabel-TV		64 788	57 933	64 200	69 400
Forsikringer		36 581	34 254	36 600	40 100
Kommunale avgifter		44 238	32 198	69 400	57 000
Snøbrøyting		26 650	25 906	40 000	40 000
Andre driftskostnader	3	93 660	85 827	89 200	95 300
Sum kostnader		457 127	392 295	419 700	425 100
Driftsresultat		68 482	-72 183	24 500	15 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 386	1 869	1 500	1 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		3 386	1 869	1 500	1 500
Årsresultat	1	71 868	-70 314	26 000	16 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	71 868	-70 314	26 000	16 900
Sum overføringer og disponeringer		71 868	-70 314	26 000	16 900



Balanse pr. 31.12.24 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		22 048	25 881
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		88 851	37 863
Sum omløpsmidler		110 899	63 744
SUM EIENDELER		110 899	63 744

Lillevika Terrasse Boligsameie - Organisasjonsnr. 926418181



Balanse pr. 31.12.24 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		100 312	28 444
Sum egenkapital	4	100 312	28 444
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 587	35 300
Sum kortsiktig gjeld		10 587	35 300
Sum gjeld		10 587	35 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 899	63 744

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Thorbjørn Myhre
Styreleder

Marianne Øveraas
Styremedlem

Børge Erik Bendiksen
Styremedlem



Noter Lillevika Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	28 444	78 758
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	71 868	-70 314
B. Årets endring disponible midler	71 868	-70 314
C. Disponible midler 31.12	100 312	28 444

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	37 167	27 838
6603 Vedlikehold elektro	7 067	7 313
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 151	46 154
6605 Vedlikehold heis	24 125	7 993
6610 Leie vaktmester	21 497	17 113
Sum	135 007	106 411

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	67 918	63 755
6500 Verktøy og redskaper	3 998	649
6990 Andre kostnader tele/post	18 964	18 173
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	1 500
7720 Generalforsamling	940	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 840	1 751
Sum	93 660	85 827



Noter Lillevika Terrasse Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

28 444

+/- Årets resultat

71 868

Opptjent egenkapital pr. 31.12

100 312

Sum egenkapital pr. 31.12

100 312

Lillevika Terrasse Boligsameie 2024



Resultat og balanse med noter for Lillevika Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevika Terrasse Boligsameie

Styreleder	Thorbjørn Myhre (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Børge Erik Bendiksen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Marianne Øveraas (sign.)	07.03.2025