



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	820 000
Sum inntekter		600 000	820 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		194 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 300	86 200
Annen driftskostnad		343 778	194 204
Sum kostnader		431 078	474 505
Driftsresultat		168 922	345 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		895	1
Annen finansinntekt		815 524	63 197
Sum finansinntekter		816 419	63 198
Annan rentekostnad		266	14 507
Sum finanskostnader		266	14 507
Netto finans		816 153	48 691
Ordinært resultat før skattekostnad		985 075	394 186
Skattekostnad på resultat	4	38 639	74 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 436	319 732
Årsresultat	5	946 436	319 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 436	319 732
Totalresultat		946 436	319 732
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		946 436	319 732
Sum overføringer og disponeringar		946 436	319 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 823 449	1 910 749
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 823 449	1 910 749
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 212 134	1 212 134
Investeringar i tilknytt selskap		2 984 814	2 984 814
Investeringar i aksjer og andeler		2 226 978	2 226 978
Sum finansielle anleggsmiddel		6 423 926	6 423 926
Sum anleggsmiddel		8 247 375	8 334 675
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringar	6	61 889	27 541
Sum krav		61 889	27 541
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		475 000	
Sum investeringar		475 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 483	871 408
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 264 483	871 408
Sum omløpsmiddel		1 801 372	898 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		10 048 746	9 233 624
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 996 070	5 049 633
Sum opptent eigenkapital		5 996 070	5 049 633
Sum eigenkapital	5	7 096 070	6 149 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	236 005	309 880
Sum avsetjingar for plikter		236 005	309 880
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		236 005	309 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 652	41 153
Betalbar skatt	4	112 514	43 993
Skyldig offentlige avgifter		96 415	164 382
Annen kortsiktig gjeld	2	2 500 091	2 524 582
Sum kortsiktig gjeld		2 716 672	2 774 110
Sum gjeld		2 952 677	3 083 990
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 048 746	9 233 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488637

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	820 000
Sum inntekter		600 000	820 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		194 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 300	86 200
Annen driftskostnad		343 778	194 204
Sum kostnader		431 078	474 505
Driftsresultat		168 922	345 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		895	1
Annen finansinntekt		815 524	63 197
Sum finansinntekter		816 419	63 198
Annan rentekostnad		266	14 507
Sum finanskostnader		266	14 507
Netto finans		816 153	48 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	38 639	74 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 436	319 732
Årsresultat	5	946 436	319 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 436	319 732
Totalresultat		946 436	319 732
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		946 436	319 732
Sum overføringer og disponeringar		946 436	319 732



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 823 449	1 910 749
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 823 449	1 910 749
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap			
		1 212 134	1 212 134
Investeringar i tilknytt selskap			
		2 984 814	2 984 814
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 226 978	2 226 978
Sum finansielle anleggsmiddel		6 423 926	6 423 926
Sum anleggsmiddel		8 247 375	8 334 675
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	61 889	27 541
Sum krav		61 889	27 541
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			
		475 000	
Sum investeringar		475 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 264 483	871 408
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 264 483	871 408
Sum omløpsmiddel		1 801 372	898 949
SUM EIGEDELAR		10 048 746	9 233 624



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital	1 100 000	1 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5 996 070	5 049 633
Sum opptent eigenkapital	5 996 070	5 049 633

Sum eigenkapital	5	7 096 070	6 149 633
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	236 005	309 880
Sum avsetjinger for plikter		236 005	309 880

Anna langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		236 005	309 880
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 652	41 153
Betalbar skatt	4	112 514	43 993

Skyldig offentlige avgifter		96 415	164 382
Annen kortsiktig gjeld	2	2 500 091	2 524 582

Sum kortsiktig gjeld		2 716 672	2 774 110
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		2 952 677	3 083 990
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 048 746	9 233 624
----------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i
Elias Vinje Eigedom AS
6230 Sykkylven

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert **Elias Vinje Eigedom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 946.436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 7. juni 2023

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Elias Vinje Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 093 841



RESULTATREGNSKAP

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		600 000	820 000
Sum driftsinntekter		600 000	820 000
Lønnskostnad	2	0	194 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 300	86 200
Annen driftskostnad		343 778	194 204
Sum driftskostnader		431 078	474 505
Driftsresultat		168 922	345 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		895	1
Annen finansinntekt		815 524	63 197
Annen rentekostnad		266	14 507
Resultat av finansposter		816 153	48 691
Resultat før skattekostnad		985 075	394 186
Skattekostnad på resultat	4	38 639	74 454
Resultat		946 436	319 732
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	946 436	319 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		946 436	319 732
Sum overføringer		946 436	319 732



BALANSE

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 823 449	1 910 749
Sum varige driftsmidler	3	1 823 449	1 910 749
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 212 134	1 212 134
Investeringer i tilknyttet selskap		2 984 814	2 984 814
Investeringer i aksjer og andeler		2 226 978	2 226 978
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 926	6 423 926
Sum anleggsmidler		8 247 375	8 334 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	61 889	27 541
Sum fordringer		61 889	27 541
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		475 000	0
Sum investeringer		475 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 483	871 408
Sum omløpsmidler		1 801 372	898 949
Sum eiendeler		10 048 746	9 233 624



BALANSE

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 996 070	5 049 633
Sum opptjent egenkapital		5 996 070	5 049 633
Sum egenkapital	5	7 096 070	6 149 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	236 005	309 880
Sum avsetning for forpliktelser		236 005	309 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 652	41 153
Betalbar skatt	4	112 514	43 993
Skyldig offentlige avgifter		96 415	164 382
Annen kortsiktig gjeld	2	2 500 091	2 524 582
Sum kortsiktig gjeld		2 716 672	2 774 110
Sum gjeld		2 952 677	3 083 990
Sum egenkapital og gjeld		10 048 746	9 233 624

Sykkylven, 26.05.2023
Styret i Elias Vinje Eigedom AS

Ragnhild Hovet
styreleder/daglig leder

Håvard Elias Hovet Aas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet for 2022 revideres etter revisorloven.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAP

Aksjer i andre selskap er ført opp til kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og mellomværende med aksjonær

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	170 300
Arbeidsgiveravgift	0	23 189
Andre ytelser	0	612
Sum	0	194 101

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022.

En av eierne har tilgode kr 2 500 091,- i selskapet, mellomværende er ikke renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 496 314	2 496 314
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 496 314	2 496 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	672 865	672 865
= Bokført verdi 31.12.22	1 823 449	1 823 449
Årets ordinære avskrivninger	87 300	87 300
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 639	74 454
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 639	74 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	985 075	394 186
Permanente forskjeller	-809 443	-55 762
Endring i midlertidige forskjeller	335 793	-138 457
Skattepliktig inntekt	511 426	199 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 514	43 993
Sum betalbar skatt i balansen	112 514	43 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-172 461	-147 972	24 489
Gevinst – og tapskonto	1 245 212	1 556 516	311 304
Sum	1 072 751	1 408 544	335 793
Grunnlag for utsatt skatt	1 072 751	1 408 544	335 793
Utsatt skatt (22 %)	236 005	309 880	73 874



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	0	0	5 049 633	6 149 633
Årets resultat				946 436	946 436
Pr 31.12.2022	1 100 000	0	0	5 996 070	7 096 070

Note 6 Mellomværende med datterselskap

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Elias Vinje AS	582	582
Sum	582	582