



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 294 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 487	12 978
Sum kostnader		17 487	12 978
Driftsresultat		-17 487	-12 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		244	0
Sum finanskostnader		244	0
Netto finans		-208	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 695	-12 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 695	-12 978
Årsresultat		-17 695	-12 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 695	-12 978
Sum overføringer og disponeringer		-17 695	-12 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 714 415	2 599 792
Sum varer		2 714 415	2 599 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 361	5 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 361	5 759
Sum omløpsmidler		2 775 776	2 605 551
SUM EIENDELER		2 775 776	2 605 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 127	100 432
Sum opptjent egenkapital		-118 127	-100 432
Sum egenkapital		-18 127	-432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 793 904	2 603 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 904	2 603 904
Sum langsiktig gjeld		2 793 904	2 603 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 079
Sum kortsiktig gjeld		0	2 079
Sum gjeld		2 793 904	2 605 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 777	2 605 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600782

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 294 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 294 863
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 487	12 978
Sum kostnader		17 487	12 978
Driftsresultat		-17 487	-12 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		244	0
Sum finanskostnader		244	0
Netto finans		-208	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 695	-12 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 695	-12 978
Årsresultat		-17 695	-12 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 695	-12 978
Sum overføringer og disponeringer		-17 695	-12 978



Organisasjonsnr: 915 294 863
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 2 714 415 2 599 792
Sum varer 2 714 415 2 599 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 61 361 5 759
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 361 5 759

Sum omløpsmidler 2 775 776 2 605 551

SUM EIENDELER 2 775 776 2 605 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 118 127 100 432
Sum opptjent egenkapital -118 127 -100 432

Sum egenkapital -18 127 -432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser 2 0 0
Sum avsetninger for
forpliktelser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 2 0 0
Obligasjonslån 2 0 0
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 0 0
Langsiktig konserngjeld 2 0 0
Ansvarlig lånekapital 2 0 0



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 793 904	2 603 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 904	2 603 904
Sum langsiktig gjeld		2 793 904	2 603 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 079
Sum kortsiktig gjeld		0	2 079
Sum gjeld		2 793 904	2 605 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 777	2 605 551



Organisasjonsnr: 915 294 863
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVALØYSLETTA EIENDOM AS
915 294 863

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 487	-12 978
Sum driftskostnader		-17 487	-12 978
Driftsresultat		-17 487	-12 978
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244	0
Sum finanskostnader		-244	0
Netto finans		-208	0
Resultat før skattekostnad		-17 695	-12 978
Årsresultat		-17 695	-12 978
Overføringer			
Udekket tap		-17 695	-12 978
Sum overføringer		-17 695	-12 978



KVALØYSLETTA EIENDOM AS
915 294 863

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 714 415	2 599 792
Sum varer		2 714 415	2 599 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 361	5 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 361	5 759
Sum omløpsmidler		2 775 777	2 605 551
SUM EIENDELER		2 775 777	2 605 551



KVALØYSLETTA EIENDOM AS
915 294 863

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-118 127	-100 432
Sum opptjent egenkapital		-118 127	-100 432
Sum egenkapital		-18 127	-432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 793 904	2 603 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 904	2 603 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 079
Sum kortsiktig gjeld		0	2 079
Sum gjeld		2 793 904	2 605 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 777	2 605 551

Tromsø, 27.03.2023

Morten Walthinsen
styrets leder

Kjell Halvard Nilsen
styremedlem



KVALØYSLETTA EIENDOM AS
915 294 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KVALØYSLETTA EIENDOM AS
915 294 863

Note 1 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning gjelder tomteervervelse og påløpte kostnader vedrørende prosjekt under utvikling på Kvaløysletta.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser