



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	397 656	310 800
Sum inntekter		397 656	310 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 271 214	186 289
Sum kostnader		1 271 214	186 290
Driftsresultat		-873 558	124 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	184
Sum finansinntekter		68	184
Annen rentekostnad		22 172	0
Sum finanskostnader		22 172	0
Netto finans		-22 104	184
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 662	124 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 662	124 695
Årsresultat		-895 661	124 694
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	42	109 334
Udekket tap	6	-667 408	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-228 294	15 360
Sum overføringer og disponeringer		-895 661	124 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		109 376	109 334
Sum finansielle anleggsmidler		109 376	109 334
Sum anleggsmidler		109 376	109 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 417	53 160
Sum fordringer		57 417	53 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 730	175 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 730	175 673
Sum omløpsmidler		89 147	228 833
SUM EIENDELER		198 523	338 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	228 294
Udekket tap	6	-667 408	0
Sum opptjent egenkapital		667 408	228 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-558 033	337 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	753 901	0
Sum annen langsiktig gjeld		753 901	0
Sum langsiktig gjeld		753 901	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 655	539
Sum kortsiktig gjeld		2 655	539
Sum gjeld		756 556	539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 523	338 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780084

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 921 625 766
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	397 656	310 800
Sum inntekter		397 656	310 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 271 214	186 289
Sum kostnader		1 271 214	186 290
Driftsresultat		-873 558	124 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	184
Sum finansinntekter		68	184
Annen rentekostnad		22 172	0
Sum finanskostnader		22 172	0
Netto finans		-22 104	184
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 662	124 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 662	124 695
Årsresultat		-895 661	124 694
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	42	109 334
Udekket tap	6	-667 408	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-228 294	15 360
Sum overføringer og disponeringer		-895 661	124 694



Organisasjonsnr: 921 625 766
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

109 376

109 334

Sum finansielle

anleggsmidler

109 376

109 334

Sum anleggsmidler

109 376

109 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

57 417

53 160

Sum fordringer

57 417

53 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

31 730

175 673

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 730

175 673

Sum omløpsmidler

89 147

228 833

SUM EIENDELER

198 523

338 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

0

228 294

Udekket tap

6

-667 408

0

Sum opptjent egenkapital

667 408

228 294

Sum egenkapital

-558 033

337 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

753 901

0

Sum annen langsiktig gjeld

753 901

0



Sum langsiktig gjeld	753 901	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 655	539
Sum kortsiktig gjeld	2 655	539
Sum gjeld	756 556	539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 523	338 167



Organisasjonsnr: 921 625 766
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	397 656	310 800	387 800	405 492
Sum inntekter		397 656	310 800	387 800	405 492
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		36 336	35 484	36 336	37 390
Drift og vedlikehold	2	39 725	38 900	1 040 800	40 800
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	100 000	90 000
Større vedlikehold/påkostninger		1 074 375	0	0	0
Forsikringer		43 848	39 693	38 000	40 035
Energi/fyring	3	3 802	1 959	2 500	3 500
Kabel-TV og bredbånd	4	70 526	65 627	68 000	79 000
Andre driftskostnader	5	2 602	4 626	3 820	3 020
Sum kostnader		1 271 214	186 290	1 289 456	293 745
Driftsresultat		-873 558	124 510	-901 656	111 747
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		68	184	0	0
Rentekostnader		22 172	0	35 000	35 000
Sum finansposter		-22 104	184	-35 000	-35 000
Årets resultat		-895 661	124 694	-936 656	76 747
Overført til/fra egenkapital	6	0	15 360	0	0
Overført til egenkapital	6	-228 294	0	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	6	42	109 334	0	0
Udekket tap	6	-667 408	0	0	0
Sum disponering		-895 661	124 694	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		109 376	109 334
Sum anleggsmidler		109 376	109 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forsuddsbetalte kostnader		57 417	53 160
Bank		31 730	175 673
Sum omløpsmidler		89 147	228 833
SUM EIENDELER		198 523	338 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	0	228 294
Udekket tap	6	-667 408	0
Vedlikeholdsfond	6	109 376	109 334
Sum egenkapital		-558 033	337 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	7	753 901	0
Sum langsiktig gjeld		753 901	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 512	0
Påløpne renter		143	0
Annen kortsiktig gjeld		0	539
Sum kortsiktig gjeld		2 655	539
Sum gjeld		756 556	539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 523	338 167

Styret i Granhauglia Boligsameie

Lilja Arnlaugsdottir
Styreleder

Petter Lyngstad
Styremedlem

André Syversbråten
Styremedlem

5133 Granhauglia Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	397 656	310 800
Sum	397 656	310 800

Note 2 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Snøbrøyting/strøing/feing	39 725	38 900
Sum	39 725	38 900

Note 3 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	3 802	1 959
Sum	3 802	1 959



NOTER

Note 4 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	70 526	65 627
Sum	70 526	65 627

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	229	358
Nøkler, låser og skilt	0	1 423
IT-Kostnader	165	475
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 209	2 370
Sum	2 602	4 626

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	337 628	212 934
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-228 294	15 360
Overført til vedlikeholdsfond	42	109 334
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-667 408	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	109 376	337 628
Udekket tap 31.12	-667 408	0
Vedlikeholdsfond 31.12	109 376	109 334
Annen egenkapital 31.12	0	228 294
Sum egenkapital 31.12	109 376	337 628

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 7 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16364014922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	805 575
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	51 674
Opptak i perioden:	805 575
Lånesaldo 31.12:	753 901
Saldo 5 år frem i tid:	377 872

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	228 294	212 934
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-895 661	124 694
Opptak langsiktig gjeld	805 575	0
Avdrag langsiktig gjeld	-51 674	0
Endringer i andre langsiktige poster	-42	-109 334
B. Årets endringer arbeidskapital	-141 802	15 360
C. Arbeidskapital 31.12	86 493	228 294
Omløpsmidler	89 147	228 833
- Kortsiktig gjeld	2 655	539
= Arbeidskapital 31.12	86 493	228 294



Resultat og balanse med noter for Granhauglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granhauglia Boligsameie

Styreleder	Lilja Arnlaugsdottir (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	André Syversbråten (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Petter Lyngstad (sign.)	18.05.2022



1. KONSTITUERING AV MØTET

2. ÅRSBERETNING FOR 2021

a. Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Lilja Arnlaugsdottir

Styremedlem: André Syversbråten

Styremedlem: Petter Lyngstad

Varamedlem: Morgan Hagen

b. Selskapsinformasjon

Granhauglia Boligsameie har organisasjonsnummer 921625766.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 921625766.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Granhauglia Boligsameie , 921625766.

Postboks 2719

7439 Trondheim

c. Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Granhauglia Boligsameie ble stiftet 7. september 2018.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 14 bygninger med adresse(ne) Granhauglia 9 a-d, 11 a-c, 13 a-d, 15 a-c.



Eiendommen har gnr 128 bnr 242 i Eidsvoll kommune.

d. Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i Sameiet.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukningsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg.

Sameiet har ingen ansatte.

e. Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling mandag 22.03.2021 har styret avholdt 1 formelt møte og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering

Av andre større saker kan nevnes

- Utført vedlikehold: Vasking og maling av alle boliger og garasjer i sameiet sommeren 2021.
- Inngått avtale med Tømte Gård for vintervedlikehold (snøbrøyting og strøing) for sesongen 2021/2022 og 2022/2023.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

f. Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 873.558 og et negativt årsresultat på kr 895.661.

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneoptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 86.493.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

g. Kostnadsutvikling/budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Ingen endringer.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Finanskostnader

Nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

3. VALG AV STYREMEDLEMMER

Nåværende styremedlemmer:

Styremedlem: Lilja Arnlaugsdottir - tar ikke gjenvalg

Styremedlem: André Syversbråten - tar gjenvalg

Styremedlem: Petter Lyngstad - tar ikke gjenvalg

Varamedlem: Morgan Haugen - tar gjenvalg

Stiller til valg 2022:

Randi Midttun

Endre Lunde



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	397 656	310 800	387 800	405 492
Sum inntekter		397 656	310 800	387 800	405 492
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		36 336	35 484	36 336	37 390
Drift og vedlikehold	2	39 725	38 900	1 040 800	40 800
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	100 000	90 000
Større vedlikehold/påkostninger		1 074 375	0	0	0
Forsikringer		43 848	39 693	38 000	40 035
Energi/fyring	3	3 802	1 959	2 500	3 500
Kabel-TV og bredbånd	4	70 526	65 627	68 000	79 000
Andre driftskostnader	5	2 602	4 626	3 820	3 020
Sum kostnader		1 271 214	186 290	1 289 456	293 745
Driftsresultat		-873 558	124 510	-901 656	111 747
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		68	184	0	0
Rentekostnader		22 172	0	35 000	35 000
Sum finansposter		-22 104	184	-35 000	-35 000
Årets resultat		-895 661	124 694	-936 656	76 747
Overført til/fra egenkapital	6	0	15 360	0	0
Overført til egenkapital	6	-228 294	0	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	6	42	109 334	0	0
Udekket tap	6	-667 408	0	0	0
Sum disponering		-895 661	124 694	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		109 376	109 334
Sum anleggsmidler		109 376	109 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forsuddsbetalte kostnader		57 417	53 160
Bank		31 730	175 673
Sum omløpsmidler		89 147	228 833
SUM EIENDELER		198 523	338 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	0	228 294
Udekket tap	6	-667 408	0
Vedlikeholdsfond	6	109 376	109 334
Sum egenkapital		-558 033	337 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	7	753 901	0
Sum langsiktig gjeld		753 901	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 512	0
Påløpne renter		143	0
Annen kortsiktig gjeld		0	539
Sum kortsiktig gjeld		2 655	539
Sum gjeld		756 556	539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 523	338 167

Styret i Granhauglia Boligsameie

Lilja Arnlaugsdottir
Styreleder

Petter Lyngstad
Styremedlem

André Syversbråten
Styremedlem

5133 Granhauglia Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	397 656	310 800
Sum	397 656	310 800

Note 2 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Snøbrøyting/strøing/feing	39 725	38 900
Sum	39 725	38 900

Note 3 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	3 802	1 959
Sum	3 802	1 959



NOTER

Note 4 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	70 526	65 627
Sum	70 526	65 627

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	229	358
Nøkler, låser og skilt	0	1 423
IT-Kostnader	165	475
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 209	2 370
Sum	2 602	4 626

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	337 628	212 934
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-228 294	15 360
Overført til vedlikeholdsfond	42	109 334
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-667 408	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	109 376	337 628
Udekket tap 31.12	-667 408	0
Vedlikeholdsfond 31.12	109 376	109 334
Annen egenkapital 31.12	0	228 294
Sum egenkapital 31.12	109 376	337 628

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 7 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16364014922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	805 575
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	51 674
Opptak i perioden:	805 575
Lånesaldo 31.12:	753 901
Saldo 5 år frem i tid:	377 872

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	228 294	212 934
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-895 661	124 694
Opptak langsiktig gjeld	805 575	0
Avdrag langsiktig gjeld	-51 674	0
Endringer i andre langsiktige poster	-42	-109 334
B. Årets endringer arbeidskapital	-141 802	15 360
C. Arbeidskapital 31.12	86 493	228 294
Omløpsmidler	89 147	228 833
- Kortsiktig gjeld	2 655	539
= Arbeidskapital 31.12	86 493	228 294



Resultat og balanse med noter for Granhauglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granhauglia Boligsameie

Styreleder	Lilja Arnlaugsdottir (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	André Syversbråten (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Petter Lyngstad (sign.)	18.05.2022