



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 086 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNGSLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøngsla 11
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 531	174 346
Annen driftsinntekt		-89 148	508 807
Sum inntekter		1 135 383	683 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 962	305 334
Annen driftskostnad		362 097	310 148
Sum kostnader		762 059	615 482
Driftsresultat		373 323	67 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		628 606	702 409
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		628 606	702 909
Netto finans		-628 606	-702 899
Resultat før skattekostnad		-255 283	-635 229
Skattekostnad	2	-401 110	0
Årsresultat		145 827	-635 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 827	-635 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	401 110	0
Sum immaterielle eiendeler		401 110	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 683 725	7 996 057
Maskiner og anlegg	1	819 696	286 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 627	29 121
Sum varige driftsmidler		8 529 048	8 311 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 272 829
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 372 829
Sum anleggsmidler		9 030 159	9 684 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 681	174 676
Andre kortsiktige fordringer		0	8 703
Sum fordringer		350 681	183 379
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419	133 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419	133 028
Sum omløpsmidler		396 100	316 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		9 426 258	10 000 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	631 979	777 807
Sum opptjent egenkapital		-631 979	-777 807
Sum egenkapital		-531 979	-677 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 903 421
Langsiktig konserngjeld		8 629 266	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 055 744	595 744
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 010	10 499 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	0
Skyldige offentlige avgifter		41 862	38 097
Annen kortsiktig gjeld		225 000	141 093
Sum kortsiktig gjeld		273 228	179 190
Sum gjeld		9 958 237	10 678 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 258	10 000 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413932

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 086 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNGSLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøngsla 11
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Arild Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 531	174 346
Annen driftsinntekt		-89 148	508 807
Sum inntekter		1 135 383	683 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 962	305 334
Annen driftskostnad		362 097	310 148
Sum kostnader		762 059	615 482
Driftsresultat		373 323	67 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		628 606	702 409
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		628 606	702 909
Netto finans		-628 606	-702 899
Resultat før skattekostnad		-255 283	-635 229
Skattekostnad	2	-401 110	0
Årsresultat		145 827	-635 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 827	-635 229



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	401 110	0
Sum immaterielle eiendeler		401 110	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 683 725	7 996 057
Maskiner og anlegg	1	819 696	286 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 627	29 121
Sum varige driftsmidler		8 529 048	8 311 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 272 829
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 372 829
Sum anleggsmidler		9 030 159	9 684 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 681	174 676
Andre kortsiktige fordringer		0	8 703
Sum fordringer		350 681	183 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419	133 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419	133 028
Sum omløpsmidler		396 100	316 408
SUM EIENDELER		9 426 258	10 000 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	631 979	777 807
Sum opptjent egenkapital		-631 979	-777 807
Sum egenkapital		-531 979	-677 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 903 421
Langsiktig konserngjeld		8 629 266	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 055 744	595 744
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 010	10 499 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	0
Skyldige offentlige avgifter		41 862	38 097
Annen kortsiktig gjeld		225 000	141 093
Sum kortsiktig gjeld		273 228	179 190
Sum gjeld		9 958 237	10 678 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 258	10 000 548



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens drift består av

investering, opparbeiding og drift av eiendommer samt deltagelse i andre selskaper.

Forretningsadressen er i Flekkefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10807850.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	617699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11425549.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2896501.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8529048.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399962.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TRØNGSLA EIENDOM AS

983086470

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 224 531	174 346
Annen driftsinntekt		-89 148	508 807
Sum driftsinntekter		1 135 383	683 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-399 962	-305 334
Annen driftskostnad		-362 097	-310 148
Sum driftskostnader		-762 059	-615 482
Driftsresultat		373 323	67 670
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628 606	-702 409
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-628 606	-702 909
Netto finans		-628 606	-702 899
Resultat før skattekostnad		-255 283	-635 229
Skattekostnad	2	401 110	0
Årsresultat		145 827	-635 229
Overføringer			
Udekket tap		145 827	-635 229
Sum overføringer		145 827	-635 229



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	401 110	0
Sum immaterielle eiendeler		401 110	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 683 725	7 996 057
Maskiner og anlegg	1	819 696	286 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 627	29 121
Sum varige driftsmidler		8 529 048	8 311 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 272 829
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 372 829
Sum anleggsmidler		9 030 159	9 684 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350 681	174 676
Andre kortsiktige fordringer		0	8 703
Sum fordringer		350 681	183 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419	133 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419	133 028
Sum omløpsmidler		396 100	316 408
SUM EIENDELER		9 426 258	10 000 548



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-631 979	-777 807
Sum opptjent egenkapital		-631 979	-777 807
Sum egenkapital		-531 979	-677 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 903 421
Langsiktig konserngjeld		8 629 266	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 055 744	595 744
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 010	10 499 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	0
Skyldige offentlige avgifter		41 862	38 097
Annen kortsiktig gjeld		225 000	141 093
Sum kortsiktig gjeld		273 228	179 190
Sum gjeld		9 958 237	10 678 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 258	10 000 548

FLEKKEFJORD, 29.04.2026

Knut Arild Nordli
styrets leder / daglig leder

Grethe Nordli
styremedlem



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens drift består av investering, opparbeiding og drift av eiendommer samt deltagelse i andre selskaper.

Forretningsadressen er i Flekkefjord.



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 807 850
Tilgang i året	617 699
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 425 549
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 896 501
Balanseført verdi per 31.12.	8 529 048
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 962

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 899 016	3 919 582	-20 566
Omløpsmidler	-79 490	0	-79 490
Gevinst- og tapskonto	580 586	464 468	116 117
Fremførbart underskudd	-5 968 057	-6 207 279	239 222
Netto forskjeller	-1 567 946	-1 823 229	255 283
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 567 946	0	1 567 946
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 823 229	1 823 229
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-401 110	401 110

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Flekkefjord Opplæringscenter AS	Flekkefjord	100,00	100,00	100 000	2 895	448 989
Sum				100 000		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Arild Nordli	90	90,00	Ordinære
Grethe Nordli	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-777 807	-677 807
Årsresultat	0	145 827	145 827
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-631 979	-531 979

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
TRØNGSLA EIENDOM AS

983086470

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 224 531	174 346
Annen driftsinntekt		-89 148	508 807
Sum driftsinntekter		1 135 383	683 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-399 962	-305 334
Annen driftskostnad		-362 097	-310 148
Sum driftskostnader		-762 059	-615 482
Driftsresultat		373 323	67 670
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628 606	-702 409
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-628 606	-702 909
Netto finans		-628 606	-702 899
Resultat før skattekostnad		-255 283	-635 229
Skattekostnad	2	401 110	0
Årsresultat		145 827	-635 229
Overføringer			
Udekket tap		145 827	-635 229
Sum overføringer		145 827	-635 229



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	401 110	0
Sum immaterielle eiendeler		401 110	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 683 725	7 996 057
Maskiner og anlegg	1	819 696	286 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 627	29 121
Sum varige driftsmidler		8 529 048	8 311 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 272 829
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 372 829
Sum anleggsmidler		9 030 159	9 684 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350 681	174 676
Andre kortsiktige fordringer		0	8 703
Sum fordringer		350 681	183 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419	133 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419	133 028
Sum omløpsmidler		396 100	316 408
SUM EIENDELER		9 426 258	10 000 548



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-631 979	-777 807
Sum opptjent egenkapital		-631 979	-777 807
Sum egenkapital		-531 979	-677 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 903 421
Langsiktig konserngjeld		8 629 266	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 055 744	595 744
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 010	10 499 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	0
Skyldige offentlige avgifter		41 862	38 097
Annen kortsiktig gjeld		225 000	141 093
Sum kortsiktig gjeld		273 228	179 190
Sum gjeld		9 958 237	10 678 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 258	10 000 548

FLEKKEFJORD, 29.04.2026

Knut Arild Nordli
styrets leder / daglig leder

Grethe Nordli
styremedlem



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens drift består av investering, opparbeiding og drift av eiendommer samt deltagelse i andre selskaper.

Forretningsadressen er i Flekkefjord.



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 807 850
Tilgang i året	617 699
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 425 549
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 896 501
Balanseført verdi per 31.12.	8 529 048
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 962

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 899 016	3 919 582	-20 566
Omløpsmidler	-79 490	0	-79 490
Gevinst- og tapskonto	580 586	464 468	116 117
Fremførbart underskudd	-5 968 057	-6 207 279	239 222
Netto forskjeller	-1 567 946	-1 823 229	255 283
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 567 946	0	1 567 946
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 823 229	1 823 229
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-401 110	401 110

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Flekkefjord Opplæringscenter AS	Flekkefjord	100,00	100,00	100 000	2 895	448 989
Sum				100 000		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knud Arild Nordli	90	90,00	Ordinære
Grethe Nordli	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TRØNGSLA EIENDOM AS
983 086 470



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-777 807	-677 807
Årsresultat	0	145 827	145 827
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-631 979	-531 979

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.