



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVÅGNESET INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 150	41 852
Sum kostnader		44 150	41 852
Driftsresultat		-44 150	-41 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad	5	526 936	522 552
Sum finanskostnader		526 936	522 552
Netto finans		-526 935	-522 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 085	-564 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 085	-564 399
Årsresultat		-571 085	-564 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 085	-564 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-571 085	-564 399
Sum overføringer og disponeringer		-571 085	-564 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 786 205	5 786 205
Sum varige driftsmidler		5 786 205	5 786 205
Sum anleggsmidler		5 786 205	5 786 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 851	1 594
Sum fordringer		15 851	1 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672	6 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672	6 513
Sum omløpsmidler		16 523	8 107
SUM EIENDELER		5 802 729	5 794 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 332 239	3 761 154
Sum opptjent egenkapital		-4 332 239	-3 761 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-4 222 239	-3 651 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 204 070	4 200 409
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 764 285	5 166 666
Sum annen langsiktig gjeld		9 968 355	9 367 075
Sum langsiktig gjeld		9 968 355	9 367 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	25 425
Annen kortsiktig gjeld		45 363	52 966
Sum kortsiktig gjeld		56 613	78 391
Sum gjeld		10 024 968	9 445 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 729	5 794 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235781

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVÅGNESET INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 813 371
STEINVÅGNESET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 150	41 852
Sum kostnader		44 150	41 852
Driftsresultat		-44 150	-41 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad	5	526 936	522 552
Sum finanskostnader		526 936	522 552
Netto finans		-526 935	-522 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 085	-564 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 085	-564 399
Årsresultat		-571 085	-564 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 085	-564 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-571 085	-564 399
Sum overføringer og disponeringer		-571 085	-564 399



Organisasjonsnr: 996 813 371
STEINVÅGNESET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 786 205	5 786 205
Sum varige driftsmidler		5 786 205	5 786 205
Sum anleggsmidler		5 786 205	5 786 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 851	1 594
Sum fordringer		15 851	1 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672	6 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672	6 513
Sum omløpsmidler		16 523	8 107
SUM EIENDELER		5 802 729	5 794 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 332 239	3 761 154
Sum opptjent egenkapital		-4 332 239	-3 761 154
Sum egenkapital		-4 222 239	-3 651 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 204 070	4 200 409



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 764 285	5 166 666
Sum annen langsiktig gjeld		9 968 355	9 367 075
Sum langsiktig gjeld		9 968 355	9 367 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	25 425
Annen kortsiktig gjeld		45 363	52 966
Sum kortsiktig gjeld		56 613	78 391
Sum gjeld		10 024 968	9 445 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 729	5 794 312



Organisasjonsnr: 996 813 371
STEINVÅGNESET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordnes Holding AS	550.00	50.00%	Ordinære aksjer
Royal Eiendom AS	138.00	12.55%	Ordinære aksjer
Greivin Holding AS	138.00	12.55%	Ordinære aksjer
M.G Holding AS	137.00	12.45%	Ordinære aksjer
BKB Invest AS	137.00	12.45%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinvåneset Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinvåneset Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 571 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentmøkket: EDVZ6-PCG3H-56IUO-0Y3FC-JEDPM-E2E04



Revisors beretning - 2020
Steinvågeneset Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Knarvik, 26. april 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDVZ6-PCG3H-56IUO-0Y3FC-UEDPM-EZE04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-26 11:47:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDVZ6-PCG3H-56IUO-0Y3FC-UEDPM-E2E04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Knut Inge Hellevig
23.04.2021

 Legally signed by
Jarle Nordnes
23.04.2021

Årsregnskap 2020 for Steinvågneset Invest As

Organisasjonsnr. 996813371

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748





Steinvågneset Invest As

Legally signed by
Knut Inge Hellevig
23.04.2021

Legally signed by
Jarte Nordnes
23.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 150	41 852
Sum driftskostnader		44 150	41 852
DRIFTSRESULTAT		-44 150	-41 852
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	526 936	522 552
Sum finanskostnader		526 936	522 552
NETTO FINANSPOSTER		-526 935	-522 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-571 085	-564 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-571 085	-564 399
ÅRSRESULTAT		-571 085	-564 399
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-571 085	-564 399
SUM OVERF. OG DISP.		-571 085	-564 399



Steinvågneset Invest As

Legally signed by
Knut Inge Hellevig
23.04.2021

Legally signed by
Jarle Nordnes
23.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 786 205	5 786 205
Sum varige driftsmidler		5 786 205	5 786 205
SUM ANLEGGSMIDLER		5 786 205	5 786 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 851	1 594
Sum fordringer		15 851	1 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672	6 513
SUM OMLØPSMIDLER		16 523	8 107
SUM EIENDELER		5 802 729	5 794 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 332 239	-3 761 154
Sum opptjent egenkapital		-4 332 239	-3 761 154
SUM EGENKAPITAL		-4 222 239	-3 651 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 204 070	4 200 409
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 764 285	5 166 666
Sum annen langsiktig gjeld		9 968 355	9 367 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 968 355	9 367 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	25 425
Annen kortsiktig gjeld		45 363	52 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 613	78 391
SUM GJELD		10 024 968	9 445 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 729	5 794 312

Bergen, 23.04.2021

Jarle Nordnes
Styrets formann

Knut Inge Hellevig
Styremedlem



Steinvågneset Invest As

Legally signed by
Knut Inge Hellevig
23.04.2021

Legally signed by
Jarlfe Nordnes
23.04.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Revisor (inkl. mva):

Revisjonshonorar:	23 750
Annen rådgiving revisor	0

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Steinvågneset Invest As



Noter 2020

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 786 205
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 786 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 786 205

Prosentats for ord. avskr.

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-571 085
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-571 085

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Steinvågneset Invest As



Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 341 140	3 770 055
= Grunnlag utsatt skatt	-4 341 140	-3 770 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 341 140	3 770 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 341 140	3 770 055
Utsatt skattefordel	955 050	829 412
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 341 140	3 770 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	955 050	829 412
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Mellomværende nærstående selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående selskaper.

Lang gjeld nærstående / konsern	2019	2020	Renter
Nordnes Holding AS	-3 102 528	-3 426 309	-143 959 (konsern)
BKB Invest AS	- 897 067	-984 716	-41 399
Årstad Drift AS	-149 907	-156 653	-6 746
Royal Eiendom AS	-252 315	-310 950	-12 385
Greivin Holding AS	-352 209	-415 340	-16 881
N5 Holding AS	- 7 821	0	0
MG Holding AS	-404 819	-470 317	-19 248
Sum	-5 166 666	-5 764 285	-240 619
Kort Fordring nærstående			
Signalen Invest AS	1 594	15 851	0

Langsiktig gjeld har en nedbetalingstid lengre enn 5 år, og er renteberegnet med 4,5 % rente.



Steinvågneset Invest As

Legally signed by
Knut Inge Hellevig
23.04.2021

Legally signed by
Jarle Nordnes
23.04.2021

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

<u>Navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmerett</u>
Nordnes Holding AS	550	50,00%	50,00 %
BKB Invest AS	137	12,45%	12,45 %
Greivin Holding AS	138	12,55%	12,55 %
Royal Eiendom As	138	12,55%	12,55 %
M.G Holding AS	137	12,45%	12,45 %
Totalt antall aksjer	1 100	100,0%	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Antall aksjer</u>
Jarle Nordnes (Nordnes Holding AS)	Styrets leder	550
Knut Inge Hellevig	Styremedlem	137

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	110 000	-3 761 154	-3 651 154
Anvendt til årsresultat	0	-571 085	-571 085
Pr 31.12.	110 000	-4 332 239	-4 222 239

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier en tomt i Ålesund som er solgt nå i 2021 med en gevinst som overstiger udekket tap. Styret mener at covid-19 ikke har noen negativ betydning for selskapet nå når tomten er solgt. På bakgrunn av dette anser selskapet at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets tomt bokført med kr. 5 786 205,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Fana Sparebank med kr. 4 204 070,-. Hele lånet forfaller innen fem år fra balansedagen.

For lånet i Fana Sparebank har følgende kausjonert: Nordnes Holding As, BKB Invest AS, MG Holding AS.