



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 940 871	6 601 049
Annen driftsinntekt		787 877	463 799
Sum inntekter		7 728 748	7 064 849
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 761 100	1 676 889
Annen driftskostnad	2	596 663	615 448
Sum kostnader		2 357 763	2 292 336
Driftsresultat		5 370 986	4 772 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	391	48 136
Annen renteinntekt		21 285	6 475
Sum finansinntekter		21 676	54 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	37 093	2 247
Annen rentekostnad		2 215 561	1 227 845
Sum finanskostnader		2 252 654	1 230 092
Netto finans		-2 230 978	-1 175 482
Ordinært resultat før skattekostnad		3 140 008	3 597 031
Skattekostnad på resultat	8	690 802	791 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 449 206	2 805 685
Årsresultat		2 449 206	2 805 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 206	2 805 685
Totalresultat		2 449 206	2 805 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 829 976	1 998 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	619 230	806 923
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 449 206	2 805 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	86 694 092	87 122 962
Sum varige driftsmidler		86 694 092	87 122 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 046 501	
Andre langsiktige fordringer		1 320 834	1 420 834
Sum finansielle anleggsmidler		6 367 335	1 420 834
Sum anleggsmidler		93 061 428	88 543 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 738	4 128
Andre kortsiktige fordringer	6	21 382	18 082
Konsernfordringer	7, 10	1 890 935	6 262
Sum fordringer		1 924 054	28 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 941	10 652 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 941	10 652 142
Sum omløpsmidler		2 829 995	10 680 614
SUM EIENDELER		95 891 423	99 224 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
Sum innskutt egenkapital		17 774 587	17 774 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 276 429	6 657 200
Sum opptjent egenkapital		7 276 429	6 657 200
Sum egenkapital		25 051 016	24 431 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 789 758	2 615 103
Sum avsetninger for forpliktelser		2 789 758	2 615 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	64 930 000	64 930 000
Langsiktig konserngjeld	7		4 025 359
Sum annen langsiktig gjeld		64 930 000	68 955 359
Sum langsiktig gjeld		67 719 758	71 570 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	10		418 689
Leverandørgjeld		4 472	9 868
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 346 123	2 562 515
Annen kortsiktig gjeld		770 054	231 089
Sum kortsiktig gjeld		3 120 649	3 222 161
Sum gjeld		70 840 407	74 792 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 891 423	99 224 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484169

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 823 458
HVERVENMOVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 940 871	6 601 049
Annen driftsinntekt		787 877	463 799
Sum inntekter		7 728 748	7 064 849
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 761 100	1 676 889
Annen driftskostnad	2	596 663	615 448
Sum kostnader		2 357 763	2 292 336
Driftsresultat		5 370 986	4 772 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	391	48 136
Annen renteinntekt		21 285	6 475
Sum finansinntekter		21 676	54 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	37 093	2 247
Annen rentekostnad		2 215 561	1 227 845
Sum finanskostnader		2 252 654	1 230 092
Netto finans		-2 230 978	-1 175 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	3 140 008	3 597 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 802	791 346
Årsresultat		2 449 206	2 805 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 206	2 805 685
Totalresultat		2 449 206	2 805 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 829 976	1 998 762
Avsatt til annen egenkapital	4	619 230	806 923
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 449 206	2 805 685





Organisasjonsnr: 912 823 458
HVERVENMOVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	86 694 092	87 122 962
Sum varige driftsmidler		86 694 092	87 122 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 046 501	
Andre langsiktige fordringer		1 320 834	1 420 834
Sum finansielle anleggsmidler		6 367 335	1 420 834
Sum anleggsmidler		93 061 428	88 543 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 738	4 128
Andre kortsiktige fordringer	6	21 382	18 082
Konsernfordringer	7, 10	1 890 935	6 262
Sum fordringer		1 924 054	28 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		905 941	10 652 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 941	10 652 142
Sum omløpsmidler		2 829 995	10 680 614
SUM EIENDELER		95 891 423	99 224 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092



Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
Sum innskutt egenkapital		17 774 587	17 774 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 276 429	6 657 200
Sum opptjent egenkapital		7 276 429	6 657 200
Sum egenkapital		25 051 016	24 431 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 789 758	2 615 103
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 789 758	2 615 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	64 930 000	64 930 000
Langsiktig konserngjeld	7		4 025 359
Sum annen langsiktig gjeld		64 930 000	68 955 359
Sum langsiktig gjeld		67 719 758	71 570 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	10		418 689
Leverandørgjeld		4 472	9 868
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 346 123	2 562 515
Annen kortsiktig gjeld		770 054	231 089
Sum kortsiktig gjeld		3 120 649	3 222 161
Sum gjeld		70 840 407	74 792 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 891 423	99 224 410



Organisasjonsnr: 912 823 458
HVERVENMOVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Hvervenmoveien 15 AS

Pennco Dokumentnr: 0EYDG-V57YY-3HTAN-0Y5C3-4D0ZFK8188



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 940 871	6 601 049
Annen driftsinntekt		787 877	463 799
Sum leieinntekter		7 728 748	7 064 849
Avskrivning av driftsmidler	5	1 761 100	1 676 889
Annen driftskostnad	2	596 663	615 448
Sum driftskostnader		2 357 763	2 292 336
Driftsresultat		5 370 986	4 772 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	391	48 136
Annen renteinntekt		21 285	6 475
Sum finansinntekter		21 676	54 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	37 093	2 247
Annen rentekostnad		2 215 561	1 227 845
Sum finanskostnader		2 252 654	1 230 092
Resultat av finansposter		-2 230 978	-1 175 482
Resultat før skattekostnad		3 140 008	3 597 031
Skattekostnad på resultat	8	690 802	791 346
Resultat		2 449 206	2 805 685
Årsresultat		2 449 206	2 805 685
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 829 976	1 998 762
Avsatt til annen egenkapital	4	619 230	806 923
Sum overføringer		2 449 206	2 805 685
Hvervenmoveien 15 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: 0EYDG-V57YY-3HTAN-0Y5C3-4D0ZfK8J88



Balanse			
Hvervenmoveien 15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	86 694 092	87 122 962
Sum varige driftsmidler		86 694 092	87 122 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 046 501	0
Andre langsiktige fordringer		1 320 834	1 420 834
Sum finansielle anleggsmidler		6 367 335	1 420 834
Sum anleggsmidler		93 061 428	88 543 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 738	4 128
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	1 414	6 262
Andre kortsiktige fordringer	6	21 382	18 082
Fordring konsernkonto	10	1 889 521	0
Sum fordringer		1 924 054	28 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 941	10 652 142
Sum omløpsmidler		2 829 995	10 680 614
Sum eiendeler		95 891 423	99 224 410

Pennco Dokumentnr: 0EYDG-V57YY-3HTAN-0Y5C3-4D0ZF-R8J88



Balanse			
Hvervenmoveien 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
Sum innskutt egenkapital		17 774 587	17 774 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 276 429	6 657 200
Sum opptjent egenkapital		7 276 429	6 657 200
Sum egenkapital		25 051 016	24 431 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 789 758	2 615 103
Sum avsetning for forpliktelser		2 789 758	2 615 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	64 930 000	64 930 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	4 025 359
Sum annen langsiktig gjeld		64 930 000	68 955 359
Sum langsiktig gjeld		67 719 758	71 570 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 472	9 868
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 346 123	2 562 515
Gjeld konsernkonto	10	0	418 689
Annen kortsiktig gjeld		770 054	231 089
Sum kortsiktig gjeld		3 120 649	3 222 161
Sum gjeld		70 840 407	74 792 624
Sum egenkapital og gjeld		95 891 423	99 224 410
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Hvervenmoveien 15 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hvervenmoveien 15 AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 0EYDG-V57YY-3HTAN-0Y5C3-4D0ZfK8J88



Hvervenmoveien 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Avtalt leierabatt periodiseres over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EYDG-V57YY-3HTAN-0Y5C3-4D0ZFK8J88



Hvervenmoveien 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordnlære aksjer	100	13 000	1 300 000
Sum	100	13 000	1 300 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonær pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 300 000	12 269 092	4 205 495	6 657 200	24 431 787
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 829 976	-1 829 976
Årets resultat	-	-	-	2 449 206	2 449 206
Egenkapital pr 31.12	1 300 000	12 269 092	4 205 495	7 276 429	25 051 016

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	-	9 086 519	87 277 856
Tilgang	-	-	1 332 232
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	9 086 519	88 610 088
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	-	9 241 412
Årets avskrivning	-	-	1 761 100
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	11 002 514
Bokført verdi pr. 31.12.	-	9 086 519	77 607 573

Økonomisk levetid: Avskrives Avskrives over
Avskrivningsplan ikke 50 år



Hvervenmoveien 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på AKA AS	5 046 501	-	1 414	6 262
Sum	5 046 501	-	1 414	6 262

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	-	4 025 359	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 346 123	2 562 515
Sum	-	4 025 359	2 346 123	2 562 515

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 5.046.501. Fordringen er renteberegnet med 2,8 % p.a. i hht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 37 093 og årets renteinntekt utgjør kr 391.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	516 147	563 753
Endring i utsatt skatt	174 655	227 593
Skattekostnad ordinært resultat	690 802	791 346

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	516 147	563 753
Skatt på konsernbidrag	-516 147	-563 753
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	3 140 008	3 597 031
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	690 802	791 346
Skattekostnad	690 802	791 346
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 499 175	-	2 302 520
Regnskapsmessig uoppljent inntekt	-	290 583	-	312 583
Sum	-	2 789 758	-	2 615 103
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 789 758	-	2 615 103



Hvervenmoveien 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Pantets pålydende	68 850 000	68 850 000
Sum	68 850 000	68 850 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	86 694 092	87 122 962
Totalt	86 694 092	87 122 962

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 285 409	50 285 409
Sum	50 285 409	50 285 409

Penneo Dokumentnøkkel: 0EYDG-V57YY-3HTAN-0Y5C3-4D0ZHK8J88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EYDG-VS7YY-3HTAN-0Y5C3-4D0ZL-K8J88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DALB7-8F50A-H833P-VFY46-UDT06-UCGL3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hvervenmoveien 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DALB7-8F50A-H833P-VFY46-UDT06-UCGL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: DALB7-8E50A-H833P-VFY46-UDT06-UCGL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>