



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roy Lundhaug
Berg terrasse 94
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	126 500
Sum inntekter		138 000	126 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	191 898	179 319
Sum kostnader		191 898	179 319
Driftsresultat		-53 898	-52 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		39 722	44 960
Annen finanskostnad		1 624	55 009
Sum finanskostnader		41 346	99 969
Netto finans		-41 346	-99 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 244	-152 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 417	-33 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 827	-119 159
Årsresultat		-84 827	-119 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		84 827	119 159
Sum overføringer og disponeringer		84 827	119 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 200	285 783
Sum immaterielle eiendeler		296 200	285 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 - 2	3 495 065	3 495 065
Sum varige driftsmidler		3 495 065	3 495 065
Sum anleggsmidler		3 791 265	3 780 848
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 127	58 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 127	58 219
Sum omløpsmidler		182 127	58 219
SUM EIENDELER		3 973 392	3 839 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 098 056	1 013 229
Sum opptjent egenkapital		-1 098 056	-1 013 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	701 944	786 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	1 178 298	1 223 654
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 083 150	1 828 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 448	3 051 804
Sum langsiktig gjeld		3 261 448	3 051 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld			492
Sum kortsiktig gjeld		10 000	492
Sum gjeld		3 271 448	3 052 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 392	3 839 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614770

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sommerroeven 28
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	126 500
Sum inntekter		138 000	126 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	191 898	179 319
Sum kostnader		191 898	179 319
Driftsresultat		-53 898	-52 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		39 722	44 960
Annen finanskostnad		1 624	55 009
Sum finanskostnader		41 346	99 969
Netto finans		-41 346	-99 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 417	-33 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 827	-119 159
Årsresultat		-84 827	-119 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		84 827	119 159
Sum overføringer og disponeringer		84 827	119 159



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	296 200	285 783
Sum immaterielle eiendeler		296 200	285 783

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 - 2	3 495 065	3 495 065
Sum varige driftsmidler		3 495 065	3 495 065

Sum anleggsmidler		3 791 265	3 780 848
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 127	58 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 127	58 219

Sum omløpsmidler		182 127	58 219
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 973 392	3 839 067
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 098 056	1 013 229
Sum opptjent egenkapital		-1 098 056	-1 013 229

Sum egenkapital	3	701 944	786 771
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	2	1 178 298	1 223 654
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 083 150	1 828 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 448	3 051 804



Sum langsiktig gjeld	3 261 448	3 051 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	
Annen kortsiktig gjeld		492
Sum kortsiktig gjeld	10 000	492
Sum gjeld	3 271 448	3 052 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 973 392	3 839 067



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MURMESTER VEGAR LUNDHAUG AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
SVARTBEKK STIAN	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
KJELLEMO BJØRN BUGGE	500.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	99.99%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oppland Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oppland Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon 45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 30. juni 2022
Revicom

— Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon
45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



Oppland Eiendomsutvikling AS Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler, mv

	Tomt	Bolighus	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	1 432 635	2 062 430	3 495 065
Tilgang	0	0	0
Avgang			0
Akk. anskaffelseskost pr 31.12	1 432 635	2 062 430	3 495 065
Akk. avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 432 635	2 062 430	3 495 065
Årets avskrivninger	0		
Procentsats for ord avskrivning	0,0 %		

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall lengere enn ett år.
Selskapet har en pantegjeld på **kr 1 178 298**
Bokført verdi av eiendeler som stillet som pant, er **kr 2 062 000**.
Selskapets langsiktige gjeld med forfall etter 2026, utgjør **kr 908 700**.

Note 3 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapskapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1500	1000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Bugg AS	500	33,3 %	
Murmester Stian Svartbekk AS	500	33,3 %	
Murmester Vegar Lundhaug AS	500	33,3 %	
Sum	1500	100 %	

Spesifikasjon av egenkapital	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Beløp pr 01.01	1 500 000	300 000	-1 013 229	786 771
Årets poster	0	0	-84 827	-84 827
Beløp pr 31.12.	1 500 000	300 000	-1 098 056	701 944

Note 4 Lønnskostnader - honorarer

Selskapet har ingen ansatt og heller ingen pensjonsordning
Det er heller ikke utbetalt noen honorarer til styret.



Note 5 Skattekostnader

Oppland Eiendomsutvikling AS
Noter 2021

Årsresultat før skatter	-95 244
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	-1 251 118
Årets skattbare resultat	-1 346 362

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	-10 417
Årets skattekostnad	-10 417

Utsatt skatt-/skattefordel	I år	I fjor	Endring
Netto grunnlag	-1 346 362	-1 299 012	-47 350
Utsatt skattefordel	-296 200	-285 783	-10 417
	22 %	22 %	

oo 00 oo