



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 114 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171	
<b>Sum kostnader</b>		<b>171</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 982	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 982</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 089 506	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 089 506</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 911	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 911</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 399</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	84 741	
Overkurs	3	284 621	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 362</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 963	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 963</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 399</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 399</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 114 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 114 022  
MOLANDSVEIEN 201 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171	
<b>Sum kostnader</b>		<b>171</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134</b>	



Organisasjonsnr: 827 114 022  
MOLANDSVEIEN 201 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 982	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 982</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 089 506	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 089 506</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 911	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 911</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 399</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	84 741	
Overkurs	3	284 621	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 362</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 963	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 963</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 399</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	



Sum gjeld	2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 360 399	0





Organisasjonsnr: 827 114 022  
MOLANDSVEIEN 201 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **MOLANDSVEIEN 201 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter:**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

### **Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.



## MOLANDSVEIEN 201 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 8 474 100 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 84 741, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av K. Christensen Invest AS (delvis eiet av styremedlem Geir Christensen).

Innlån fra aksjonærene utgjør MNOK 2.

Selskapet ble opprettet etter en fisjon i Moland Park AS. Tilført egenkapital utgjorde kr. 360 533.

### Note 4 – Skattemessige forhold:

Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på tomt og fremførbart underskudd utgjør kr. 31.738. Dette representerer en utsatt skattefordel på kr. 6.982 (22 %). Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i selskapets balanse.

### Note 5 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	0
Tilført ved fisjon	313 225
Tilgang	1 776 281
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 089 506
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 089 506
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke