



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 393 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 49 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			146 567
Annen driftsinntekt		3 213 583	2 627 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 213 583</b>	<b>2 773 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		489	-1 289
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	849 562	895 695
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 253 933	502 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 983</b>	<b>1 396 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 109 599</b>	<b>1 377 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 389	41 367
Annen rentekostnad		517 172	653 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 561</b>	<b>694 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 289</b>	<b>-694 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 310</b>	<b>683 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	121 068	150 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		445 874	536 702
Annen egenkapital		-16 632	-3 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 104 884	28 947 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 371	86 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 184 255</b>	<b>29 033 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 184 255</b>	<b>29 033 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	290 858	287 306
Andre fordringer		33 356	25 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 213</b>	<b>312 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	97 891	3 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 891</b>	<b>3 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 105</b>	<b>316 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 606 360</b>	<b>29 350 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 335 560	1 335 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 560</b>	<b>1 435 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 602 667	1 619 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 602 667</b>	<b>1 619 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 038 227</b>	<b>3 054 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	684 137	688 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>684 137</b>	<b>688 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 321 025	22 719 125
Langsiktig konserngjeld	11	2 660 756	1 793 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 981 781</b>	<b>24 512 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 665 918</b>	<b>25 201 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 787	105 691
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		571 633	888 079
Annen kortsiktig gjeld		206 796	99 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 215</b>	<b>1 093 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 568 133</b>	<b>26 295 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 606 360</b>	<b>29 350 079</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723734

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 393 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 49 AS  
Forretningsadresse: Wernersholtmvegen 49  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 987 393 882  
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			146 567
Annen driftsinntekt		3 213 583	2 627 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 213 583</b>	<b>2 773 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		489	-1 289
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	849 562	895 695
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 253 933	502 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 983</b>	<b>1 396 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 109 599</b>	<b>1 377 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 389	41 367
Annen rentekostnad		517 172	653 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 561</b>	<b>694 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 289</b>	<b>-694 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	121 068	150 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		445 874	536 702
Annen egenkapital		-16 632	-3 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	684 137	688 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>684 137</b>	<b>688 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 321 025	22 719 125
Langsiktig konserngjeld	11	2 660 756	1 793 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 981 781</b>	<b>24 512 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 665 918</b>	<b>25 201 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 787	105 691
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		571 633	888 079
Annen kortsiktig gjeld		206 796	99 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 215</b>	<b>1 093 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 568 133</b>	<b>26 295 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 606 360</b>	<b>29 350 079</b>



Organisasjonsnr: 987 393 882  
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**WERNERSHOLMVEGEN 49 AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**WERNERSHOLMVEGEN 49 AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	146 567
Annen driftsinntekt		3 213 583	2 627 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 213 583</b>	<b>2 773 792</b>
Varekostnad		(489)	1 289
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(849 562)	(895 695)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(1 253 933)	(502 027)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 103 983)</b>	<b>(1 396 433)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 109 599</b>	<b>1 377 359</b>
Annen renteinntekt		272	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(42 389)	(41 367)
Annen rentekostnad		(517 172)	(653 145)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(559 561)</b>	<b>(694 512)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(559 289)</b>	<b>(694 028)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 310</b>	<b>683 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(121 068)	(150 322)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		445 874	536 702
Annen egenkapital		(16 632)	(3 692)
<b>Sum</b>		<b>429 242</b>	<b>533 010</b>



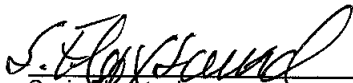

### Balanse pr. 31. desember 2021 WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 104 884	28 947 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 371	86 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 184 255</b>	<b>29 033 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 184 255</b>	<b>29 033 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	290 858	287 306
Andre fordringer		33 356	25 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 213</b>	<b>312 362</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	97 891	3 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 891</b>	<b>3 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 105</b>	<b>316 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 606 360</b>	<b>29 350 079</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**WERNERSHOLMVEGEN 49 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 335 560	1 335 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 560</b>	<b>1 435 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 602 667	1 619 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 602 667</b>	<b>1 619 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 038 227</b>	<b>3 054 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	684 137	688 828
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>684 137</b>	<b>688 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 321 025	22 719 125
Langsiktig konserngjeld	11	2 660 756	1 793 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 981 781</b>	<b>24 512 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 665 918</b>	<b>25 201 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 787	105 691
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		571 633	888 079
Annen kortsiktig gjeld		206 796	99 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 215</b>	<b>1 093 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 568 133</b>	<b>26 295 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 606 360</b>	<b>29 350 079</b>

Bergen, 23.05.2022

  
Svein Fløy Sand  
Styrets leder  
Arne Inge Dalseide  
Styremedlem  
Dag Magne Vedvik  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 670 050	33 306 383	101 929	38 078 362
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 670 050</b>	<b>33 306 383</b>	<b>101 929</b>	<b>38 078 362</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 028 889)	(15 656)	(9 044 545)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 871 549)	(22 558)	(9 894 107)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 670 050</b>	<b>23 434 834</b>	<b>79 371</b>	<b>28 184 255</b>
Årets avskrivninger		(842 660)	(6 902)	(849 562)
Økonomisk levetid		12,5 - 50 år	12,5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 8,0 %</b>	<b>8,0 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 164	13 992
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 164</b>	<b>13 992</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	550 310	683 332
+/- Permanente forskjeller		(49)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 323	4 796
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>571 633</b>	<b>688 079</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 759	151 377
Sum	125 759	151 377
+/- Endring i utsatt skatt	(4 691)	(1 055)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>121 068</b>	<b>150 322</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	125 759	151 377
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(125 759)	(151 377)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	290 858	287 306
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>290 858</b>	<b>287 306</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 335 560	1 619 298	3 054 858
Årets resultat			429 242	429 242
Konsernbidrag			(445 874)	(445 874)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 335 560</b>	<b>1 602 667</b>	<b>3 038 227</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 131 035	3 109 712	21 323
Sum midlertidige forskjeller	3 131 035	3 109 712	21 323
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>688 828</b>	<b>684 137</b>	<b>4 691</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 321 025	22 719 125
Langsiktig konserngjeld	2 660 756	1 793 528
<b>Sum</b>	<b>23 981 781</b>	<b>24 512 653</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 184 255	29 033 817
<b>Sum</b>	<b>28 184 255</b>	<b>29 033 817</b>



Til generalforsamlingen i Wernersholmvegen 49 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Wernersholmvegen 49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
*statsautorisert revisor*



## Noter 2021

### WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 670 050	33 306 383	101 929	38 078 362
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 670 050</b>	<b>33 306 383</b>	<b>101 929</b>	<b>38 078 362</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 028 889)	(15 656)	(9 044 545)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 871 549)	(22 558)	(9 894 107)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 670 050</b>	<b>23 434 834</b>	<b>79 371</b>	<b>28 184 255</b>
Årets avskrivninger		(842 660)	(6 902)	(849 562)
Økonomisk levetid		12,5 - 50 år	12,5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 8,0 %</b>	<b>8,0 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 164	13 992
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 164</b>	<b>13 992</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	550 310	683 332
+/- Permanente forskjeller		(49)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 323	4 796
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>571 633</b>	<b>688 079</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 759	151 377
Sum	125 759	151 377
+/- Endring i utsatt skatt	(4 691)	(1 055)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>121 068</b>	<b>150 322</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	125 759	151 377
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(125 759)	(151 377)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	290 858	287 306
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>290 858</b>	<b>287 306</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 335 560	1 619 298	3 054 858
Årets resultat			429 242	429 242
Konsernbidrag			(445 874)	(445 874)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 335 560</b>	<b>1 602 667</b>	<b>3 038 227</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 131 035	3 109 712	21 323
Sum midlertidige forskjeller	3 131 035	3 109 712	21 323
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>688 828</b>	<b>684 137</b>	<b>4 691</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 321 025	22 719 125
Langsiktig konserngjeld	2 660 756	1 793 528
<b>Sum</b>	<b>23 981 781</b>	<b>24 512 653</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 184 255	29 033 817
<b>Sum</b>	<b>28 184 255</b>	<b>29 033 817</b>