



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 106 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTSUND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 500	
Sum inntekter		674 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 245 719	
Sum kostnader		2 245 719	
Driftsresultat		-1 571 219	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 571 219	0
Årsresultat	3	-1 571 219	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 571 219	
Totalresultat		-1 571 219	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 571 219	
Sum overføringer og disponeringer		-1 571 219	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 555	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	410 555	
Sum anleggsmidler		410 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		849 000	
Sum fordringer		849 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 000	
Sum omløpsmidler		4 849 000	0
SUM EIENDELER		5 259 555	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 922 997	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 422 997	
Sum egenkapital	3	2 422 997	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 836 558	
Sum kortsiktig gjeld		2 836 558	
Sum gjeld		2 836 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 555	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533242

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 106 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTSUND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 934 106 709
GRØTSUND INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 500	
Sum inntekter		674 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 245 719	
Sum kostnader		2 245 719	
Driftsresultat		-1 571 219	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 571 219	0
Årsresultat	3	-1 571 219	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 571 219	
Totalresultat		-1 571 219	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 571 219	
Sum overføringer og disponeringer		-1 571 219	



Organisasjonsnr: 934 106 709
GRØTSUND INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 555	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	410 555	

Sum anleggsmidler		410 555	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		849 000	
Sum fordringer		849 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 000	

Sum omløpsmidler		4 849 000	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 259 555	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 922 997	
Sum innskutt egenkapital		2 422 997	

Sum egenkapital	3	2 422 997	0
------------------------	----------	------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2 836 558		
Sum kortsiktig gjeld	2 836 558		
Sum gjeld	2 836 558		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 259 555		0



Organisasjonsnr: 934 106 709
GRØTSUND INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grøtsund Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 106 709



Resultatregnskap

Grøtsund Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		674 500
Sum driftsinntekter		674 500
Annen driftskostnad		2 245 719
Sum driftskostnader		2 245 719
Driftsresultat		-1 571 219
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-1 571 219
Årsresultat	3	-1 571 219
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		1 571 219
Sum overføringer		-1 571 219



Balanse

Grøtsund Industripark AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 555
Sum varige driftsmidler	2	410 555
Sum anleggsmidler		410 555
Omløpsmidler		
Kundefordringer		849 000
Sum fordringer		849 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 000 000
Sum omløpsmidler		4 849 000
Sum eiendeler		5 259 555



Balanse

Grøtsund Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 922 997
Sum innskutt egenkapital		2 422 997
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	2 422 997
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 836 558
Sum kortsiktig gjeld		2 836 558
Sum gjeld		2 836 558
Sum egenkapital og gjeld		5 259 555

09.04.2025

Styret i Grøtsund Industripark AS

Kjell-Are Vassmyr
styreleder

Erling Bangsund
styremedlem

Arve Ulriksen
styremedlem

Liv Monica Bargem Stubholt
styremedlem

Marianne Elisabeth Johnsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Grøtsund Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	410 555	410 555
= Anskaffelseskost 31.12.24	410 555	410 555
= Bokført verdi 31.12.24	410 555	410 555



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 28.06.2024	500 000	0	1 922 997	0	2 422 997
Årets resultat				-1 571 219	-1 571 219
Pr 31.12.2024	500 000	0	1 922 997	-1 571 219	851 779

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøtsund Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tg Næringseiendom AS	250	50,0	50,0
Tromsø Kommune	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Grøtsund Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøtsund Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-04-11 11:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.