



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MEIERIHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hilmar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 067 276	880 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 276</b>	<b>880 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 942	58 907
Annen driftskostnad	2,3,4,5	270 699	374 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 641</b>	<b>433 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 635</b>	<b>447 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 815	4 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 815</b>	<b>4 219</b>
Annen finanskostnad		130 968	66 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 968</b>	<b>66 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 153</b>	<b>-62 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 482</b>	<b>384 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 482</b>	<b>384 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 482</b>	<b>384 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 040 138	11 040 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 040 138</b>	<b>11 040 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 040 138</b>	<b>11 040 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 028	29 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 028</b>	<b>29 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	615 331	540 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 331</b>	<b>540 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>649 360</b>	<b>569 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 689 498</b>	<b>11 610 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 879 560	5 199 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 879 560</b>	<b>5 199 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 880 460</b>	<b>5 200 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 014 181	4 456 863
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 132	1 808 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 313</b>	<b>6 265 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 313</b>	<b>6 265 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	122 939
Skyldige offentlige avgifter		4 939	387
Annen kortsiktig gjeld		39 261	20 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>44 725</b>	<b>144 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 809 038</b>	<b>6 409 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 689 498</b>	<b>11 610 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MEIERIHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hilmar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 988 646 547  
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 067 276	880 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 276</b>	<b>880 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 942	58 907
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	270 699	374 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 641</b>	<b>433 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 635</b>	<b>447 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 815	4 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 815</b>	<b>4 219</b>
Annen finanskostnad		130 968	66 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 968</b>	<b>66 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 153</b>	<b>-62 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 482</b>	<b>384 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 482</b>	<b>384 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 482</b>	<b>384 498</b>



Organisasjonsnr: 988 646 547  
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 11 040 138 11 040 138  
Sum varige driftsmidler 11 040 138 11 040 138

Sum anleggsmidler 11 040 138 11 040 138

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 34 028 29 198  
Sum fordringer 34 028 29 198

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 615 331 540 771  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 615 331 540 771

Sum omløpsmidler 8 649 360 569 969

SUM EIENDELER 11 689 498 11 610 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 900 900  
Sum innskutt egenkapital 900 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 879 560 5 199 831  
Sum opptjent egenkapital 5 879 560 5 199 831

Sum egenkapital 9 5 880 460 5 200 731

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 4 014 181 4 456 863



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 132	1 808 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 313</b>	<b>6 265 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 313</b>	<b>6 265 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	122 939
Skyldige offentlige avgifter		4 939	387
Annen kortsiktig gjeld		39 261	20 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>44 725</b>	<b>144 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 809 038</b>	<b>6 409 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 689 498</b>	<b>11 610 106</b>



Organisasjonsnr: 988 646 547  
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		357 804	337 560	-357 814	379 270
Inndekning av finanskostnader		572 183	542 847	535 000	596 000
Andre inntekter		137 289	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 276</b>	<b>880 407</b>	<b>177 186</b>	<b>975 270</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	18 000	22 880	0	0
Styreonorar		27 440	26 000	27 440	29 000
Andre personalkostnader	1	8 502	10 027	7 623	4 090
Strøm fellesareal		500	0	450	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	726	2 000	0
Vedlikehold	2	59 503	153 933	40 000	50 000
Innleid hjelp	3	19 588	14 288	30 000	40 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 087	5 000
Forretningsførerhonorar		38 513	36 512	38 780	40 700
Andre honorarer		0	19 394	7 813	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		399	492	0	5 000
Kostnader maskiner o.l.		438	240	0	0
Årskontingent GOBB		4 050	4 050	4 050	4 050
Forsikringer		29 198	26 659	29 000	33 500
Kommunale avgifter	4	95 847	105 325	156 150	182 000
Bomiljøtiltak		3 648	830	1 800	2 250
Annen kostnad	5	6 928	9 863	13 150	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 641</b>	<b>433 306</b>	<b>360 343</b>	<b>405 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 635</b>	<b>447 102</b>	<b>-183 157</b>	<b>569 680</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 911	1 300	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 904	2 919	2 700	2 900
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>9 815</b>	<b>4 219</b>	<b>2 700</b>	<b>2 900</b>
Rentekostnader		130 968	66 822	61 000	152 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 968</b>	<b>66 822</b>	<b>61 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-121 152</b>	<b>-62 603</b>	<b>-58 300</b>	<b>-149 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 482</b>	<b>384 498</b>	<b>-241 457</b>	<b>420 580</b>

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d84aedde-c897-4c88-8054-f5feac97e117>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	10 965 138	10 965 138
Garasjer	6	75 000	75 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 040 138</b>	<b>11 040 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		442	0
Andre fordringer		33 586	29 198
Bankinnskudd	7	615 331	540 771
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>649 360</b>	<b>569 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 689 498</b>	<b>11 610 106</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		5 879 560	5 199 831
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 880 460</b>	<b>5 200 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 014 181	4 456 863
Borettslagsinnskudd	11	1 214 100	1 214 100
Annen langsiktig gjeld		536 032	594 278
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 313</b>	<b>6 265 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	122 939
Skyldige offentlige avgifter		4 939	387
Påløpte renter		37 425	18 060
Annen kortsiktig gjeld		1 836	2 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>44 725</b>	<b>144 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 689 498</b>	<b>11 610 106</b>

Venke I.A.K. Bergersen  
Styreleder

Siw Elisabeth Grumheten  
Styremedlem

Tove Helén Ensrudhagen  
Styremedlem

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d84aedde-c897-4c88-8054-f5feac97e117>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	18 000
5092 Feriepenger	1 836
5400 Arbeidsgiveravgift	6 407
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	259
<b>Sum</b>	<b>26 502</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d84aedde-c897-4c88-8054-f5feac97e17>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 331
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	41 836
6608 Vedlikehold malerarbeid	853
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	11 294
6620 Vedlikehold utstyr	189
<b>Sum</b>	<b>59 503</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 588
<b>Sum</b>	<b>19 588</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	57 056
7761 Eiendomsskatt	38 791
<b>Sum</b>	<b>95 847</b>

### Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7130 Øvrige reisekostnader	153
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	82
7720 Kostnader generalforsamling	284
7770 Gebyr - bank	68
7790 Driftskostnader	6 210
7799 Gebyrer Klare Finans	131
<b>Sum</b>	<b>6 928</b>

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d84aedde-c897-4c88-8054-f5feac97e17>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 965 138	0	10 965 138	2006/2009
Garasjer	75 000	0	75 000	2015
<b>Sum bygninger</b>	<b>11 040 138</b>	<b>0</b>	<b>11 040 138</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 680,-. Skyldig skattetrekk er kr 4 680,-.

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>425 834</b>	<b>546 032</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	621 482	384 498
Avdrag langsiktig lån	-442 682	-1 129 863
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>178 800</b>	<b>-745 365</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>604 635</b>	<b>425 834</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 028	29 198
Bankinnskudd og kontanter	615 331	540 771
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>649 360</b>	<b>569 969</b>
Kortsiktig gjeld	-44 725	-144 134
<b>Disponible midler</b>	<b>604 635</b>	<b>425 834</b>

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d84aedde-c897-4c88-8054-f5feac97e17>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

**Note 9 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	5 199 831
Årets resultat	621 482
Forskuddsbetalt fellesgjeld	58 246
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 879 560
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>5 880 460</b>

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d84aedde-c897-4c88-8054-f5feac97e17>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778151102	11498604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	5,70 %	3,873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	9 735 000
Lånesaldo 01.01:	20 448	4 436 415
Avdrag i perioden:	7 862	434 820
Lånesaldo 31.12:	12 586	4 001 595
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 659 285
Andelssaldo 01.01:	0	594 278
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	58 246
Andelssaldo 31.12:	0	536 032
Sum pantegjeld for lån:	12 586	4 537 627

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498604	2	536 032	1 072 064
	3	526 710	1 580 130
	2	480 098	960 196
	1	389 206	389 206
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778151102	1	12 586	12 586

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr 1 214 100,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d84aedde-c897-4c88-8054-f5feac97e117>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**UNDERSKRIFTER****Siw Elisabeth Grumheten**

d6309910-9b87-4a88-adf0-a7b8fb9499b3 - 2024-02-20 10:09:16 UTC +02:00  
BankID - f6dbd5e5-9ac5-4d18-ba4b-039b5ec31083 - NO

**Venke Ingrid Asbjørnsdatter Kjeldsr Bergersen**

c4c61367-5c89-43cb-b10f-48ddcb43794b - 2024-02-20 10:09:50 UTC +02:00  
BankID - 412c49a2-a737-4260-a0b4-03f51a308704 - NO

**Tove Helen Ensrudhagen**

c72c589f-8b14-461f-8ab8-8d7744ccac8c - 2024-02-23 10:32:26 UTC +02:00  
BankID - 26298c15-e854-46ec-b5eb-869df97736d6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitus keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a84aedde-c897-4c88-8054-f5eac97e1f7>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meierihagan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierihagan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Meierihagan Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23.02.2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...Meierihagan Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-02-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))