



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØREVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 635 914	5 228 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 635 914</b>	<b>5 228 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 436	1 464 436
Annen driftskostnad		1 219 118	1 200 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 554</b>	<b>2 665 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 952 360</b>	<b>2 562 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 811	1 145 933
Annen rentekostnad		60	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 871</b>	<b>1 146 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 871</b>	<b>-1 146 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 881 489</b>	<b>1 416 937</b>
Skattekostnad på resultat	2	413 927	311 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 848 154	1 428 889
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-380 592	-323 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	988	294 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>988</b>	<b>294 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 319 995	40 491 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 319 995</b>	<b>40 491 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		322 571	506 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 571</b>	<b>506 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 643 554</b>	<b>41 291 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 673	19 511
Andre fordringer konsern		380 592	323 679
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 039	8 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 304</b>	<b>351 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 167	2 842 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 167</b>	<b>2 842 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 471</b>	<b>3 194 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 511 025</b>	<b>44 485 821</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	574 593	574 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 269 790	3 377 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 269 790</b>	<b>3 377 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		34 164 520	38 293 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 164 520</b>	<b>38 293 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 434 310</b>	<b>41 670 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		2 369 428	2 129 779
Leverandørgjeld		28 300	26 719
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 394	53 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 122</b>	<b>2 210 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 906 432</b>	<b>43 881 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 511 025</b>	<b>44 485 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØREVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 927 254  
FJØREVEGEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 635 914	5 228 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 635 914</b>	<b>5 228 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 436	1 464 436
Annen driftskostnad		1 219 118	1 200 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 554</b>	<b>2 665 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 952 360</b>	<b>2 562 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 811	1 145 933
Annen rentekostnad		60	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 871</b>	<b>1 146 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 871</b>	<b>-1 146 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 881 489</b>	<b>1 416 937</b>
Skattekostnad på resultat	2	413 927	311 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 848 154	1 428 889
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-380 592	-323 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>



Organisasjonsnr: 920 927 254  
FJØREVEGEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	988	294 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>988</b>	<b>294 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 319 995	40 491 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 319 995</b>	<b>40 491 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		322 571	506 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 571</b>	<b>506 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 643 554</b>	<b>41 291 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 673	19 511
Andre fordringer konsern		380 592	323 679
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 039	8 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 304</b>	<b>351 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 167	2 842 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 167</b>	<b>2 842 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 471</b>	<b>3 194 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 511 025</b>	<b>44 485 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	574 593	574 593



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 269 790	3 377 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 269 790</b>	<b>3 377 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		34 164 520	38 293 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 164 520</b>	<b>38 293 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 434 310</b>	<b>41 670 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		2 369 428	2 129 779
Leverandørgjeld		28 300	26 719
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 394	53 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 122</b>	<b>2 210 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 906 432</b>	<b>43 881 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 511 025</b>	<b>44 485 821</b>



Organisasjonsnr: 920 927 254  
FJØREVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Fjørevegen 20 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:54 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



# Årsregnskap 2023 Fjørevegen 20 AS

Org.nr.: 920 927 254



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



## Resultatregnskap

Fjørevegen 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 635 914	5 228 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 635 914</b>	<b>5 228 404</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 436	1 464 436
Annen driftskostnad		1 219 118	1 200 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 683 554</b>	<b>2 665 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 952 360</b>	<b>2 562 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 811	1 145 933
Annen rentekostnad		60	98
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 070 871</b>	<b>-1 146 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 881 489</b>	<b>1 416 937</b>
Skattekostnad på resultat	2	413 927	311 727
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 848 154	1 428 889
Overført fra annen egenkapital	3	380 592	323 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 467 562</b>	<b>1 105 210</b>

Fjørevegen 20 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



## Balanse

Fjørevegen 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	988	294 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>988</b>	<b>294 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 319 995	40 491 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 319 995</b>	<b>40 491 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		322 571	506 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 571</b>	<b>506 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 643 554</b>	<b>41 291 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 673	19 511
Andre fordringer konsern		380 592	323 679
Andre kortsiktige fordringer		8 039	8 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 304</b>	<b>351 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 167	2 842 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 471</b>	<b>3 194 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 511 025</b>	<b>44 485 821</b>

Fjørevegen 20 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



## Balanse

Fjørevegen 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	574 593	574 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 269 790	3 377 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 269 790</b>	<b>3 377 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		34 164 520	38 293 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 164 520</b>	<b>38 293 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		2 369 428	2 129 779
Leverandørgjeld		28 300	26 719
Skyldig offentlige avgifter		74 394	53 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 122</b>	<b>2 210 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 906 432</b>	<b>43 881 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 511 025</b>	<b>44 485 821</b>

Oslo, 22.03.2024  
Styret i Fjørevegen 20 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

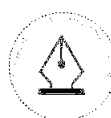
\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Fjørevegen 20 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 466 470	48 495 935	10 184 612	60 147 017
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 466 470</b>	<b>48 495 935</b>	<b>10 184 612</b>	<b>60 147 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 172 188	15 702 124	2 487 286	19 361 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 465 482	16 308 324	3 052 228	20 826 034
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>988</b>	<b>32 187 611</b>	<b>7 132 384</b>	<b>39 320 983</b>
Lineær avskrivning	5 år	80 år	25 år	
Årets ordinære avskrivninger	293 294	606 200	564 942	1 464 436

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	521 274	403 020	
Endring i utsatt skatt	-107 347	-91 293	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>413 927</b>	<b>311 727</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	1 881 489	1 416 937	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	1 881 489	1 416 937	
Endring i midlertidige forskjeller	487 939	414 972	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>2 369 428</b>	<b>1 831 909</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	2 369 428	1 831 909	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	487 939	14 862 682	15 350 621
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>487 939</b>	<b>14 862 682</b>	<b>15 350 621</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	487 939	14 862 682	15 350 621
Utsatt skatt 22%	-107 346	3 269 790	3 377 137



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 01.01.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	30 000	574 593	0	604 593
Årets resultat			1 467 562	1 467 562
Avgitt konsernbidrag		0	-1 848 154	-1 848 154
Mottatt konsernbidrag			380 592	380 592
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>574 593</b>	<b>0</b>	<b>604 593</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 350 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 350 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Fjørevegen 20 AS, org nr 920 927 254

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Fjørevegen 20 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Fjørevegen 20 AS, org nr 920 927 254

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Fjørevegen 20 AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 467 562. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 848 154
Fra annen egenkapital	380 592

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

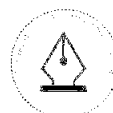
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D49829AE8E24AAEA926D4E8BAB3BC89



Til generalforsamlingen i Fjørevegen 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjørevegen 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 1 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 14:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.