



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	22 600	31 043
Sum kostnader		22 600	31 043
Driftsresultat		-22 600	-31 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918	
Annen renteinntekt		3	19
Sum finansinntekter		921	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 721	
Annen rentekostnad			57 631
Sum finanskostnader		21 721	57 631
Netto finans		-20 800	-57 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 400	-88 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 400	-88 655
Årsresultat		-43 400	-88 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 400	-88 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-43 400	-88 655
Sum overføringer og disponeringer		-43 400	-88 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	2	23 874	22 956
Sum finansielle anleggsmidler		23 874	22 957
Sum anleggsmidler		23 874	22 957
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 131	20 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 131	20 102
Sum omløpsmidler		3 131	20 102
SUM EIENDELER		27 005	43 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 200	100 200
Overkurs	5	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 590 696	1 547 296
Sum opptjent egenkapital		-1 590 696	-1 547 296
Sum egenkapital		-1 489 246	-1 445 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 510 626	1 488 905
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 626	1 488 905
Sum langsiktig gjeld		1 510 626	1 488 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Sum kortsiktig gjeld		5 625	
Sum gjeld		1 516 251	1 488 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 005	43 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350381

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	22 600	31 043
Sum kostnader		22 600	31 043
Driftsresultat		-22 600	-31 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918	
Annen renteinntekt		3	19
Sum finansinntekter		921	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 721	
Annen rentekostnad			57 631
Sum finanskostnader		21 721	57 631
Netto finans		-20 800	-57 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 400	-88 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 400	-88 655
Årsresultat		-43 400	-88 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 400	-88 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-43 400	-88 655
Sum overføringer og disponeringer		-43 400	-88 655



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	2	23 874	22 956
Sum finansielle anleggsmidler		23 874	22 957
Sum anleggsmidler		23 874	22 957

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 131	20 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 131	20 102
Sum omløpsmidler		3 131	20 102

SUM EIENDELER		27 005	43 059
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 200	100 200
Overkurs	5	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 590 696	1 547 296
Sum opptjent egenkapital		-1 590 696	-1 547 296

Sum egenkapital		-1 489 246	-1 445 846
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	1 510 626	1 488 905
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 626	1 488 905



Sum langsiktig gjeld	1 510 626	1 488 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 625	
Sum kortsiktig gjeld	5 625	
Sum gjeld	1 516 251	1 488 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 005	43 059



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	100.00	100200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstaden	334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Prosjektutvikling AS			Ordinære aksjer
O H Slåke Invest AS	334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Concens AS	334.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1002.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oslofjord Utvikling AS**

Foretaksnr. 994344951



Oslofjord Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	7	22 600	31 043
Sum driftskostnader		22 600	31 043
DRIFTSRESULTAT		-22 600	-31 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		918	0
Annen renteinntekt		3	19
Sum finansinntekter		921	19
Rentekostn. til foretak i samme konsern		21 721	0
Annen rentekostnad		0	57 631
Sum finanskostnader		21 721	57 631
NETTO FINANSPOSTER		-20 800	-57 612
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-43 400	-88 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-43 400	-88 655
ÅRSRESULTAT		-43 400	-88 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-43 400	-88 655
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-43 400	-88 655



Oslofjord Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	2	23 874	22 956
Sum finansielle anleggsmidler		23 874	22 957
SUM ANLEGGSMIDLER		23 874	22 957
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 131	20 102
SUM OMLØPSMIDLER		3 131	20 102
SUM EIENDELER		27 005	43 059





Oslofjord Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 200	100 200
Overkurs	5	1 250	1 250
Sum Innskutt egenkapital		101 450	101 450
Udekket tap	5	-1 590 696	-1 547 296
Sum opptjent egenkapital		-1 590 696	-1 547 296
SUM EGENKAPITAL		-1 489 246	-1 445 846
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 510 626	1 488 905
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 626	1 488 905
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 510 626	1 488 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	0
Sum kortsiktig gjeld		5 625	0
SUM GJELD		1 516 251	1 488 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 005	43 059

DRØBAK den 31.03.2021


Lasse Høyem
Styrets Leder


Richard Slåke
Daglig leder/ styremedlem


Odd Bjørn Engesaeth
Styremedlem



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	324 984	324 984
Nedskrivning	-324 984	-324 984
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Immaterielle eiendeler er avskrevet i sin helhet i 2017

Note 2 Mellomværende med tilknyttede selskap**Langsiktige fordringer**

	2020	2019
Museumskogen AS	23 874	22 956
Sum fordringer med selskap i samme konsern	23 874	22 956

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	554 868	533 147
Slåke Invest AS	573 764	573 764
Teper AS	381 994	381 994
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern/ tilknyttet	1 510 626	1 488 905



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	334	33,33 %
O H Slåke Invest AS	334	33,33 %
Concens AS	334	33,33 %
Totalt	1 002	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	AK	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 200	1 250	-1 547 296	-1 445 846
Årets resultat	0	0	-43 400	-43 400
Egenkapital pr. 31.12	100 200	1 250	-1 590 696	-1 489 246



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2020 2019**Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 569 313	1 526 013
Grunnlag for utsatt skatt	1 569 313	1 526 014

Utsatt skattefordel i balansen	-345 271	-335 723
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	345 271	335 723
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2020 2019

Resultat før skattekostnad	-43 400	-88 656
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-43 400	-88 656
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-43 400	-88 656
Tilbakeføring av tidligere oppført utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-43 400	-88 656

Fordeling av skattekostnaden 2020 2019

Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen 2020 2019

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	0
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	0

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det er kun eierne som har gjeld inn i selskapet. Ved kapitalbehov vil eierne sørge for nødvendig kapital. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.