



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PURO HOTELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 169  
5522 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Grønnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 833	25 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 833</b>	<b>25 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 833</b>	<b>-25 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 540 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 540 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 540 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 540 000	
Overført fra annen egenkapital		-62 833	-25 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	463 599 672	328 599 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 599 672</b>	<b>328 599 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 599 672</b>	<b>328 599 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 097	470 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 097</b>	<b>470 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 097</b>	<b>470 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 007 769</b>	<b>329 070 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	196 437 043	181 437 043
Overkurs	5	267 162 629	147 162 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 599 672</b>	<b>328 599 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	402 097	464 930



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 097</b>	<b>464 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 001 769</b>	<b>329 064 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 007 769</b>	<b>329 070 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PURO HOTELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 169  
5522 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Grønnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 361 513  
PURO HOTELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 833	25 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 833</b>	<b>25 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 833</b>	<b>-25 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 540 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 540 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 540 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 540 000	
Overført fra annen egenkapital		-62 833	-25 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>



Organisasjonsnr: 921 361 513  
PURO HOTELL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 463 599 672 328 599 672

**Sum finansielle anleggsmidler 463 599 672 328 599 672**

**Sum anleggsmidler 463 599 672 328 599 672**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 408 097 470 930

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 408 097 470 930**

**Sum omløpsmidler 408 097 470 930**

**SUM EIENDELER 464 007 769 329 070 602**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 196 437 043 181 437 043

Overkurs 5 267 162 629 147 162 629

**Sum innskutt egenkapital 463 599 672 328 599 672**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 402 097 464 930

**Sum opptjent egenkapital 402 097 464 930**

**Sum egenkapital 464 001 769 329 064 602**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 007 769</b>	<b>329 070 602</b>



Organisasjonsnr: 921 361 513  
PURO HOTELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Puro Hotell Invest AS**

Org.nr.:921 361 513



## ÅRSBERETNING 2023 PURO HOTELL INVEST AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Puro Hotell Invest AS driver med oppbygging av hotellvirksomhet i Polen, Tsjekkia og Ungarn. Virksomheten drives fra datterselskapet Puro Hotell Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet inngår i konsernregnskapet til Genfer Group AS. Virksomheten er lokalisert i Norge, Polen, Tsjekkia og Ungarn.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet vil i det nærmeste bli preget av bygging og drifting av hotell i Polen, Ungarn og Tsjekkia.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapets regnskap viser i NOK 1.000

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftsresultat:	- 63	- 25
Resultat før skatt:	<u>2.477</u>	<u>- 25</u>
Årsresultat:	<u>2.466</u>	<u>- 25</u>

Konsernets virksomhetsområde er fremdeles under oppbygging. En forventer en videre ekspansjon ved kjøp av og utbygging av sentrale tomter. Prosjekt i Warszawa er under bygging. Prosjekter i Budapest og Praha er under planlegging/bygging. I Budapest er en i gang med støping av grunnen på minus 3 og byggestart forventes i Praha i januar 2025. Operasjonell drift av konsernets hoteller har gått etter plan. Styret mener at den finansielle situasjonen p.t er under kontroll hensyntatt utviklingen i bransjen. Driften i 2023 ble preget av litt redusert aktivitet i fjerde kvartal.. Omsetningen for hotellene og alle forholdstall ellers er i henhold til plan for 2023.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko ved at investeringer og fordringer i forhold til de Polske aktivitetene er i NOK. Målsettingen er å begrense den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering.

### *Markedsrisiko*

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt norske kroner mot polske zloty og euro da en vesentlig del av selskapets inntekter er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derved gjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapene i gruppen er generelt eksponert mot markedsrisiko som følge av konjunktorene i bransjene vi arbeider innenfor. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses begrenset, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balanse dagen for konsernet utgjør totalt kr 17,3 mill. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i noen av selskapene i gruppen.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som stram men tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes som før

## **Arbeidsmiljø og personale**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for 2022.

### **Åpenhetsloven**

Morselskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

### **HMS**

Konsernet har etablert tilfredsstillende HMS rutiner og rapportering. Konsernet legger stor vekt på sikkerhet og jobber aktivt med skadeforebyggende tiltak.

### **Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har innarbeidet policy og har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion og etnisk bakgrunn. Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

### **Miljørapportering**

Konsernets virksomhet er av en slik karakter at det ytre miljø ikke forurenses og miljø utslipp og avfall er innenfor de krav myndighetene stiller i forhold til konsesjoner og lover.



**Arsresultat og disponeringer**

Selskapets årsresultat foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	2.540.000
Overført til/fra annen egenkapital	62.833

---

<b>Sum overføringer</b>	<b><u>2.477.167-</u></b>
-------------------------	--------------------------

Haugesund den 19 juni 2024

I styret for Puro Hotell Invest AS

Ole Henrik Nesheim  
Styrets leder

Arne Mikalsen  
Styremedlem

Olav Johan Nilsen  
Styremedlem

Hans Grønnestad  
Daglig leder



## Puro Hotell Invest AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 833	25 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 833</b>	<b>25 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 833</b>	<b>-25 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 540 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 540 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 540 000	0
Overført fra annen egenkapital		62 833	25 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>



**Puro Hotell Invest AS**

Årsregnskap 2023

**Balanse**

Note 2023 2022

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i datterselskap

3 463 599 672 328 599 672

**Sum finansielle anleggsmidler**

463 599 672 328 599 672

**Sum anleggsmidler**

463 599 672 328 599 672

**Omløpsmidler**

Bankinnskudd, kontanter o.l.

408 097 470 930

**Sum omløpsmidler**

408 097 470 930

**Sum eiendeler**

464 007 769 329 070 602

Puro Hotell Invest AS



## Puro Hotell Invest AS

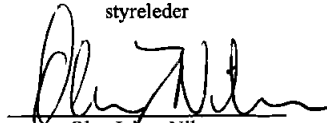
Årsregnskap 2023


### Balanse

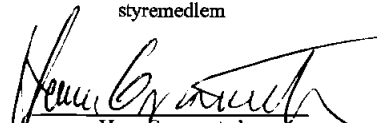
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	196 437 043	181 437 043
Overkurs	5	267 162 629	147 162 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 599 672</b>	<b>328 599 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Armen egenkapital	5	402 097	464 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 097</b>	<b>464 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 001 769</b>	<b>329 064 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>464 007 769</b>	<b>329 070 602</b>

Haugesund, 19.06.2024  
Styret i Puro Hotell Invest AS

  
Ole Henrik Nesheim  
styreleder

  
Olav Johan Nilsen  
styremedlem

  
Arne Sten Mikalsen  
styremedlem

  
Hans Grønnestad  
daglig leder

Puro Hotell Invest AS



## Indirekte kontantstrøm

### Puro Hotell Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 477 167	-25 313
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		135 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-135 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av egenkapital		135 000 000	0
Utbetalinger av utbytte		2 540 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>132 460 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-62 833	-25 313
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		470 930	496 242
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>408 097</b>	<b>470 930</b>



## Puro Hotell Invest AS Årsregnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet inngår i konsernregnskapet til Genfer Group AS med forretningskontor i Haugesund. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Puro Hotell Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Datterselskap

	Forretn.- kontor	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Puro Hotell Holding AS	Haugesund	69,7 %	463 619 672	463 599 672	472 147 625	1 128 681
<b>Sum</b>			<b>328 619 672</b>	<b>463 599 672</b>	<b>472 147 625</b>	<b>1 128 681</b>

Puro Hotell Invest AS har i 2023 mottatt utbytte på kr 2 540 000.



## Puro Hotell Invest AS Årsregnskap 2023

### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 477 167	-25 313
Permanente forskjeller	-2 463 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 367	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-25 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 477 167	-25 313
Beregnet skatt av resultat før skatt	544 977	-5 569
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-542 036	0
<b>Sum</b>	<b>2 941</b>	<b>-5 569</b>
Effektiv skattesats	0,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 446	-37 813	-13 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 446	37 813	13 367
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Per 01.01.2023	181 437 043	147 162 629	464 930	329 064 602
Kapitalforhøyelse	15 000 000	120 000 000		135 000 000
Årets resultat			2 477 167	2 477 167
Tilleggsutbytte			-2 540 000	-2 540 000
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>196 437 043</b>	<b>267 162 629</b>	<b>402 097</b>	<b>464 001 769</b>



## Puro Hotell Invest AS Årsregnskap 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Genfer Group AS	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Puro Hotell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	196 437 043	1,0	196 437 043
<b>Sum</b>	<b>196 437 043</b>		<b>196 437 043</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Genfer Group AS	106 280 016	54,1	54,1
Røynebergsetta Invest AS	27 972 637	14,2	14,2
Vanadis AS	20 826 283	10,6	10,6
Bifrost og Draupne AS	20 826 282	10,6	10,6
Venturos AS	8 822 968	4,5	4,5
Puro Invest Sp.z.o.o	6 321 162	3,2	3,2
Bergshav Eiendom AS	3 637 695	1,9	1,9
HG-Invest AS	1 750 000	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>196 437 043</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**KPMG AS**  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Puro Hotell Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Puro Hotell Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: WBUPQ-APND3-TKJSS-UTSG5-SR86V-BZDAW



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WBJPQ-APND3-TKJSS-UTSGS-SR86V-BZDAW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 07:00:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBUPQ-APND3-TKJSS-UTSG5-SR86V-BZDAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

Puro Hotell Invest AS

Org.nr.:921 361 513



**Puro Hotell Invest AS**

Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 833	25 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 833</b>	<b>25 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 833</b>	<b>-25 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 540 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 540 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 540 000	0
Overført fra annen egenkapital		62 833	25 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>



## Puro Hotell Invest AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>463 599 672</u>	<u>328 599 672</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 599 672</b>	<b>328 599 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 599 672</b>	<b>328 599 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 097	470 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 097</b>	<b>470 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>464 007 769</b>	<b>329 070 602</b>

Puro Hotell Invest AS



**Puro Hotell Invest AS**

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	196 437 043	181 437 043
Overkurs	5	267 162 629	147 162 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 599 672</b>	<b>328 599 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	402 097	464 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 097</b>	<b>464 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 001 769</b>	<b>329 064 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>464 007 769</b>	<b>329 070 602</b>

Haugesund, 19.06.2024  
Styret i Puro Hotell Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Nesheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Sten Mikalsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Johan Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Grønnestad  
daglig leder

Puro Hotell Invest AS



## Indirekte kontantstrøm

### Puro Hotell Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 477 167	-25 313
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 477 167</b>	<b>-25 313</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		135 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-135 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av egenkapital		135 000 000	0
Utbetalinger av utbytte		2 540 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>132 460 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-62 833	-25 313
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		470 930	496 242
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>408 097</b>	<b>470 930</b>



## Puro Hotell Invest AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet inngår i konsernregnskapet til Genfer Group AS med forretningskontor i Haugesund. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Puro Hotell Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Datterselskap

	Forretn- kontor	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Puro Hotell Holding AS	Haugesund	69,7 %	463 619 672	463 599 672	472 147 625	1 128 681
<b>Sum</b>			<b>328 619 672</b>	<b>463 599 672</b>	<b>472 147 625</b>	<b>1 128 681</b>

Puro Hotell Invest AS har i 2023 mottatt utbytte på kr 2 540 000.



## Puro Hotell Invest AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 477 167	-25 313
Permanente forskjeller	-2 463 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 367	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-25 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 477 167	-25 313
Beregnet skatt av resultat før skatt	544 977	-5 569
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-542 036	0
<b>Sum</b>	<b>2 941</b>	<b>-5 569</b>
Effektiv skattesats	0,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 446	-37 813	-13 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 446	37 813	13 367
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Per 01.01.2023	181 437 043	147 162 629	464 930	329 064 602
Kapitalforhøyelse	15 000 000	120 000 000		135 000 000
Årets resultat			2 477 167	2 477 167
Tilleggsutbytte			-2 540 000	-2 540 000
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>196 437 043</b>	<b>267 162 629</b>	<b>402 097</b>	<b>464 001 769</b>



## Puro Hotell Invest AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Genfer Group AS	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Puro Hotell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	196 437 043	1,0	196 437 043
<b>Sum</b>	<b>196 437 043</b>		<b>196 437 043</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Genfer Group AS	106 280 016	54,1	54,1
Røynebergsletta Invest AS	27 972 637	14,2	14,2
Vanadis AS	20 826 283	10,6	10,6
Bifrost og Draupne AS	20 826 282	10,6	10,6
Venturos AS	8 822 968	4,5	4,5
Puro Invest Sp.z.o.o	6 321 162	3,2	3,2
Bergshav Eiendom AS	3 637 695	1,9	1,9
HG-Invest AS	1 750 000	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>196 437 043</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>