



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 959 576	41 200 300
Annen driftsinntekt		56 971	29 456
Sum inntekter		41 016 547	41 229 756
Kostnader			
Varekostnad		9 656 758	11 597 083
Lønnskostnad	1,5	22 818 419	22 152 463
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 451	65 451
Annen driftskostnad		4 645 166	5 381 041
Sum kostnader		37 185 794	39 196 037
Driftsresultat		3 830 754	2 033 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 839	275 000
Sum finansinntekter		190 839	275 000
Annen rentekostnad		147 071	273 457
Sum finanskostnader		147 071	273 457
Netto finans		43 768	1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 874 522	2 035 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	852 394	449 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 022 128	1 586 094
Årsresultat		3 022 128	1 586 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 022 128	1 586 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 022 000	1 586 000
Overføringer annen egenkapital	6	128	93
Sum overføringer og disponeringer		3 022 128	1 586 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	415 198	468 202
Utsatt skattefordel	3	7 604	268 187
Sum immaterielle eiendeler		422 802	736 389
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 073	14 520
Sum varige driftsmidler		2 073	14 520
Sum anleggsmidler		424 875	750 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,7	7 899 151	8 176 418
Andre kortsiktige fordringer		50 890 449	46 999 215
Sum fordringer		58 789 600	55 175 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 107 173	581 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 173	581 561
Sum omløpsmidler		59 896 772	55 757 195
SUM EIENDELER		60 321 648	56 508 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 152 375	1 152 247
Sum opptjent egenkapital		1 152 375	1 152 247
Sum egenkapital		1 352 375	1 352 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 558 180
Leverandørgjeld		450 594	670 833
Betalbar skatt	3	591 811	693 841
Skyldig offentlige avgifter		1 563 409	1 433 838
Utbytte	6	3 022 000	1 586 000
Annen kortsiktig gjeld		53 341 460	49 213 164
Sum kortsiktig gjeld		58 969 273	55 155 855
Sum gjeld		58 969 273	55 155 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 321 648	56 508 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119753

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 024 082
Z EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 959 576	41 200 300
Annen driftsinntekt		56 971	29 456
Sum inntekter		41 016 547	41 229 756
Kostnader			
Varekostnad		9 656 758	11 597 083
Lønnskostnad	1,5	22 818 419	22 152 463
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 451	65 451
Annen driftskostnad		4 645 166	5 381 041
Sum kostnader		37 185 794	39 196 037
Driftsresultat		3 830 754	2 033 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 839	275 000
Sum finansinntekter		190 839	275 000
Annen rentekostnad		147 071	273 457
Sum finanskostnader		147 071	273 457
Netto finans		43 768	1 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	852 394	449 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 022 128	1 586 094
Årsresultat		3 022 128	1 586 094
Årsresultat etter minoritetsinteressene		3 022 128	1 586 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 022 000	1 586 000
Overføringer annen egenkapital	6	128	93
Sum overføringer og disponeringer		3 022 128	1 586 093



Organisasjonsnr: 988 024 082
Z EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	415 198	468 202
Utsatt skattefordel	3	7 604	268 187
Sum immaterielle eiendeler		422 802	736 389
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 073	14 520
Sum varige driftsmidler		2 073	14 520
Sum anleggsmidler		424 875	750 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,7	7 899 151	8 176 418
Andre kortsiktige fordringer		50 890 449	46 999 215
Sum fordringer		58 789 600	55 175 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 107 173	581 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 173	581 561
Sum omløpsmidler		59 896 772	55 757 195
SUM EIENDELER		60 321 648	56 508 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 152 375	1 152 247
Sum opptjent egenkapital		1 152 375	1 152 247
Sum egenkapital		1 352 375	1 352 247



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 558 180
Leverandørgjeld		450 594	670 833
Betalbar skatt	3	591 811	693 841
Skyldig offentlige avgifter		1 563 409	1 433 838
Utbytte	6	3 022 000	1 586 000
Annen kortsiktig gjeld		53 341 460	49 213 164
Sum kortsiktig gjeld		58 969 273	55 155 855
Sum gjeld		58 969 273	55 155 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 321 648	56 508 102



Organisasjonnr: 988 024 082
Z EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arild Henriksen	9.00	0.09%	Ordinære aksjer
Morten Olafsen	9.00	0.09%	Ordinære aksjer
Jens-Erik Wesenberg	9.00	0.09%	Ordinære aksjer
Jesper Snekestad	9.00	0.09%	Ordinære aksjer
SpareBank 1 BV	55.00	0.55%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1700742.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Z Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998887770
www.s1.no



Z Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40.959.576	41.200.300
Annen driftsinntekt		56.971	29.456
Sum driftsinntekter		41.016.547	41.229.756
Driftskostnader			
Varekostnad		9.656.758	11.597.083
Lønnskostnad	1,5	22.818.419	22.152.463
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65.451	65.451
Annen driftskostnad		4.645.166	5.381.041
Sum driftskostnader		37.185.794	39.196.037
DRIFTSRESULTAT		3.830.754	2.033.719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190.839	275.000
Sum finansinntekter		190.839	275.000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147.071	273.457
Sum finanskostnader		147.071	273.457
NETTO FINANSPOSTER		43.768	1.543
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3.874.522	2.035.261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	852.394	449.167
ORDINÆRT RESULTAT		3.022.128	1.586.094
ÅRSRESULTAT		3.022.128	1.586.094
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	3.022.000	1.586.000
Overføringer annen egenkapital	6	128	93
SUM OVERF. OG DISP.		3.022.128	1.586.093



Z Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	415.198	468.202
Utsatt skattefordel	3	7.604	268.187
Sum immaterielle eiendeler		422.802	736.389
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2.073	14.520
Sum varige driftsmidler		2.073	14.520
SUM ANLEGGSMIDLER		424.875	750.909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4,7	7.899.151	8.176.418
Andre kortsiktige fordringer		50.890.449	46.999.215
Sum fordringer		58.789.600	55.175.634
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1.107.173	581.561
SUM OMLØPSMIDLER		59.896.772	55.757.195
SUM EIENDELER		60.321.648	56.508.104

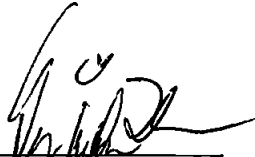
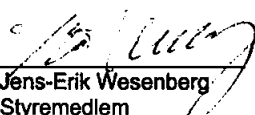
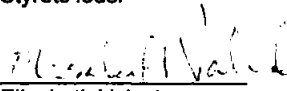
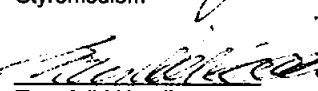
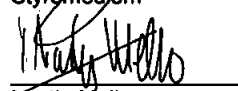


Z Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200.000	200.000
Sum innskutt egenkapital		200.000	200.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1.152.375	1.152.247
Sum opptjent egenkapital		1.152.375	1.152.247
SUM EGENKAPITAL		1.352.375	1.352.247
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1.558.180
Leverandørgjeld		450.594	670.833
Betalbar skatt	3	591.811	693.841
Skyldig offentlige avgifter		1.563.409	1.433.838
Utbytte	6	3.022.000	1.586.000
Annen kortsiktig gjeld		53.341.460	49.213.164
SUM KORTSIKTIG GJELD		58.969.273	55.155.855
SUM GJELD		58.969.273	55.155.855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60.321.648	56.508.102

NØTTERØY den 18.01.2021


Geir Arstein Hansen
Styrets leder
Jens-Erik Wesenberg
Styremedlem
Truls Arne Skjerve
Styremedlem
Elisabeth Valvatne
Styremedlem
Tom Arild Henriksen
Daglig leder
Martin Mello
Styremedlem



Z Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen (22%) ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Z Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	18.624.793	17.969.240
Arbeidsgiveravgift	2.728.418	2.779.432
Pensjonskostnader	1.328.901	1.250.956
Andre lønnsrelaterte ytelser	136.307	152.835
Totalt	22.818.419	22.152.463

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	1.700.742	1.566.166
Styrehonorar	50.000	50.000
Revisjonshonorar	88.500	87.500
Annen godtgjørelse til revisor	0	0

Selskapet har hatt 17,5 årsverk i regnskapsåret

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov. Ordningen er innskuddsbasert og inneholder ingen garantier eller forpliktelser som skal balanseføres. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Utvikling av hjemmeside	Driftsløsøre, inv. verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	530.078	321.575	851.653
Anskaffelseskost pr. 31/12	530.078	321.575	851.653
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61.876	307.055	368.931
+ Ordinære avskrivninger	53.004	12.447	65.451
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114.880	319.501	434.381
Balanseført verdi pr 31/12	415.198	2.074	417.272
Prosentatsats for ord. avskr.	10-10	20-20	



Z Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	3.874.522	2.035.260
Permanente og andre forskjeller	0	6.408
Endring i midlertidige forskjeller	-1.184.470	1.112.155
Skattepliktig nettoinntekt	2.690.052	3.153.823
Skatt av årets nettoinntekt	591.811	693.841
Betalbar skatt	591.811	693.841
Endring i bokført utsatt skattefordel	260.583	-244.674
Skattekostnad på ordinært resultat	852.394	449.167

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	591.811	693.841
Sum betalbar skatt i balansen	591.811	693.841
Skattesats i inntektsåret	22	22

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	-34.564	-31.276
Utestående fordringer	0	-1.187.758
Finansielle instrumenter		
Fremløst korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum negative skatteøkende forskjeller	34.564	1.219.034
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-34.564	-1.219.034
Balanseført utsatt skattefordel	7.604	268.187
Skattesats for utsatt skatt/skattefordel	22	22

Utsatt skattefordel er valgt balanseført da sannsynligheten for fremtidig anvendelse er vurdert som mer enn 50%.



Z Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler i eiendomsmeglervirksomhet som pr 31.12.19 utgjør	48.727.671
Klientansvaret pr 31.12.19 utgjør	40.903.895
Overdekning	7.823.776

Overdekning skyldes:

Meglernes tilgodehavende av provisjoner og annonser	7.823.776
Sum	7.823.776

Avsetning tap på meglernes tilgodehavende	- 0
Sum fordringer klientmidler	7.823.776

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 528.278 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 581.561.

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 528.278 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 528.278 er i sin helhet betalt ved forfall.



Z Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 2.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 200.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Tom Arild Henriksen	9
Morten Askjem Olafsen	9
Jens-Erik Wesenberg	9
Jesper Snekkestad	9
Arnfinn Sørhaug	2
Tanja Therese Kristiansen	1
Tor Fredrik Wesrum Lindman	1
Elisabeth Valvatne	1
Lars Ole Wittingrud	1
Nina T.W. Hansen	1
Richard Askjem	1
Simon Melling	1
SpareBank 1 BV	55
Totalt	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	65
Daglig leder	9
Totalt	74

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	200.000	1.152.247	1.352.247
+Tilført fra årets resultat		3.022.125	3.022.125
-Anvendt til årets resultat		-3.022.000	-3.022.000
=Egenkapital per 31.12.	200.000	1.152.375	1.352.375

Note 7 - Kundefordringer, Factoringavtale

Selskapet har inngått factoringavtale med SpareBank 1 BV på kr 10 000 000 om pantsetting av enkle krav knyttet til selskapets kassekreditt med limit på kr 5 000 000.



Byrå SpareBank 1 Regnskapshuset BV AS
Klient 10737 Z Elendom AS
Periode 2020

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 19/01/2021 20:30 Side 1 av 1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Skatteberegning						
Avslutning	200000019	31/12/20	8330	1070	268.187,00	Utsatt skattefordel i fjor
Avslutning	200000020	31/12/20	8300	2500	591.811,00	Betalbar skatt
Avslutning	200000022	31/12/20	1070	8330	7.604,00	Utsatt skattefordel
Skatteberegning					867.602,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31/12/2020	8920	2800	3.022.000,00	Avsatt utbytte
Avslutning	210000001	31/12/2020	8960	2050	127,76	Til annen opptjent EK
Disponeringer					3.022.127,76	
Totalt alle posteringer					3.889.729,76	

Tilleggsposteringsene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Til generalforsamlingen i Z – Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Z – Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.022.128,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 18. januar 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no