



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 902	1 048 598
Sum inntekter		1 098 902	1 048 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 091	92 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	7 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	148 069	84 966
Sum kostnader		169 240	184 352
Driftsresultat		929 663	864 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	300
Sum finansinntekter		374	300
Annen rentekostnad		22	102
Sum finanskostnader		22	102
Netto finans		352	198
Ordinært resultat før skattekostnad		930 014	864 445
Skattekostnad på resultat	3	204 608	190 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 406	674 245
Årsresultat		725 406	674 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 406	674 245
Totalresultat		725 406	674 245
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	607 500	585 000
Ordinært utbytte	4	400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		89 245
Overført fra annen egenkapital	4	-282 094	
Sum overføringer og disponeringer		725 406	674 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 801	98 553
Sum immaterielle eiendeler		93 801	98 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 803	807 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		800 803	807 883
Sum anleggsmidler		894 604	906 436
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 134	679 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 134	679 550
Sum omløpsmidler		822 134	679 550
SUM EIENDELER		1 716 738	1 585 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	591 668	873 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		591 668	873 762
Sum egenkapital		859 868	1 141 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	199 856	185 038
Skyldig offentlige avgifter		257 014	258 986
Utbytte	4	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		856 870	444 024
Sum gjeld		856 870	444 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 738	1 585 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302110

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 902	1 048 598
Sum inntekter		1 098 902	1 048 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 091	92 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	7 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	148 069	84 966
Sum kostnader		169 240	184 352
Driftsresultat		929 663	864 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	300
Sum finansinntekter		374	300
Annen rentekostnad		22	102
Sum finanskostnader		22	102
Netto finans		352	198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	930 014	864 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 608	190 200
Årsresultat		725 406	674 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 406	674 245
Totalresultat		725 406	674 245
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	607 500	585 000
Ordinært utbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		89 245
Overført fra annen egenkapital	4	-282 094	



Sum overføringer og
disponeringer

725 406

674 245



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 801	98 553
Sum immaterielle eiendeler		93 801	98 553

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 803	807 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		800 803	807 883

Sum anleggsmidler		894 604	906 436
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		822 134	679 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 134	679 550

Sum omløpsmidler		822 134	679 550
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 716 738	1 585 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	591 668	873 762
Sum opptjent egenkapital		591 668	873 762

Sum egenkapital		859 868	1 141 962
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	199 856	185 038
Skyldig offentlige avgifter		257 014	258 986
Utbytte	4	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		856 870	444 024
Sum gjeld		856 870	444 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 738	1 585 986



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Egerø Eiendom AS

Org.nr.: 959 030 189



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Egerø Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 959 030 189**

ble avholdt den den 15.01.2025 kl 10:00 i selskapets lokaler.

Til stede var:

Tom Erik Hole som representant for Iseksport AS
Vidar Hole
Kari Hole

Således var 100 % av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Vidar Hole ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Tom Erik Hole ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Det ble således vedtatt å utdele utbytte på kr 400 000.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

HOKKSUND, 15.01.2025

Vidar Hole
Møteleder

Tom Erik Hole
Medundertegner



STYREPROTOKOLL
i Egerø Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 959 030 189

Styremøte i Egerø Eiendom AS ble avholdt den 15.01.2025 ble avholdt i selskapets lokaler.

Tilstede var:
Vidar Hole
Tom Erik Hole

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Det fremkom ingen innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

Styret vedtok å foreslå overfor generalforsamlingen å utbetale utbytte på kr 400 000.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret har allerede gitt alle aksjonærene melding om at generalforsamlingen avholdes i etterkant av styremøtet. Aksjonærene har dermed fått tilstrekkelig varsel om generalforsamlingen.

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Hokksund, 15.01.2025
Styret i Egerø Eiendom AS

Vidar Hole
styreleder

Tom Erik Hole
styremedlem



Resultatregnskap Egerø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 098 902	1 048 598
Sum driftsinntekter		1 098 902	1 048 598
Lønnskostnad	1	14 091	92 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	7 080
Annen driftskostnad	1	148 069	84 966
Sum driftskostnader		169 240	184 352
Driftsresultat		929 663	864 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	300
Annen rentekostnad		22	102
Resultat av finansposter		352	198
Resultat før skattekostnad		930 014	864 445
Skattekostnad på resultat	3	204 608	190 200
Resultat		725 406	674 245
Årsoverskudd		725 406	674 245
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	607 500	585 000
Avsatt til utbytte	4	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	89 245
Overført fra annen egenkapital	4	282 094	0
Sum overføringer		725 406	674 245



Balanse
Egerø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	93 801	98 553
Sum immaterielle eiendeler		<u>93 801</u>	<u>98 553</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 803	807 883
Sum varige driftsmidler		<u>800 803</u>	<u>807 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>894 604</u>	<u>906 436</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 134	679 550
Sum omløpsmidler		<u>822 134</u>	<u>679 550</u>
Sum eiendeler		<u>1 716 738</u>	<u>1 585 986</u>



Balanse Egerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	591 668	873 762
Sum opptjent egenkapital		591 668	873 762
Sum egenkapital		859 868	1 141 962
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	199 856	185 038
Skyldig offentlige avgifter		257 014	258 986
Utbytte	4	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		856 870	444 024
Sum gjeld		856 870	444 024
Sum egenkapital og gjeld		1 716 738	1 585 986

Hokksund, 15.01.2025
Styret i Egerø Eiendom AS

Vidar Hole
styreleder

Tom Erik Hole
styremedlem



Egerø Eiendom AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har en person ansatt på deltid som utfører diverse administrative oppgaver.

Det er er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlem eller nærstående til neon av disse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	3 075 721	342 313	3 418 034
Oppskrivning 1997	638 900	53 777	692 677
Tilgang 2021	0	341 845	341 845
Akk. avskrivninger 31.12	<u>3 651 753</u>		<u>3 651 753</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>62 868</u>	<u>737.935</u>	<u>800 803</u>
Årets avskrivning	7 080	0	7 080
Prosentats avskr.	5%		
Uavskrevet rest oppskr.	0	53 777	53 777

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 856	185 038
Endring i utsatt skatt	4 752	5 162
Skattekostnad ordinært resultat	204 608	190 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	930 014	864 445
Permanente forskjeller	22	102
Endring i midlertidige forskjeller	-21 600	-23 467
Skattepliktig inntekt	908 437	841 080



Egerø Eiendom AS

Noter 2024

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	199 856	185 038
Sum betalbar skatt i balansen	199 856	185 038

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-426 367	-447 967	-21 600
Sum	-426 367	-447 967	-21 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-426 367	-447 967	-21 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 801	-98 553	-4 752

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	112 500	155 700	0	873 762	1 141 962
Årets resultat				725 406	725 406
Avsatt utbytte				-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte				-607 500	-607 500
Pr 31.12.2024	112 500	155 700	0	591 668	859 868

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egerø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	500,0	112 500
Sum	225		112 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iseksport AS	133	59,1	59,1
Vidar Hole	63	28,0	28,0
Kari Hole	29	12,9	12,9
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Hole	styreleder	63
Totalt antall aksjer		63

Styremedlem Tom Erik Hole representerer Iseksport AS, som eier 133 aksjer i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hole, Tom Erik	BANKID	2025-01-17 18:36
Hole, Vidar	BANKID	2025-01-17 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.