



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 129 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2  
Forretningsadresse: c/o Ina Ask  
Nordahl Bruns gate 2B  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 815129342

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	621 136	572 736
Andre inntekter	2	593	131 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 729</b>	<b>704 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	24 613	16 777
Driftskostnader	3	498 126	402 507
Reparasjon og vedlikehold	4	66 843	1 304 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 582</b>	<b>1 723 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 147</b>	<b>-1 019 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			435
Annen finansinntekt		5 290	5 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>5 553</b>
Annen rentekostnad		43 604	31 564
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 604</b>	<b>31 704</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-38 314</b>	<b>-26 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 167	-1 045 456



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 167	-1 045 456



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	81 193	50 297
<b>Sum fordringer</b>	1, 6	<b>81 193</b>	<b>50 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	253 560	249 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 560</b>	<b>249 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>334 753</b>	<b>299 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 753</b>	<b>299 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-789 363	-783 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-789 363</b>	<b>-783 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-789 363</b>	<b>-783 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	973 318	990 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>973 318</b>	<b>990 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>973 318</b>	<b>990 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 671	86 001
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		17 126	6 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8, 10	<b>150 798</b>	<b>92 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 116</b>	<b>1 082 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 753</b>	<b>299 722</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 129 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2  
Forretningsadresse: c/o Ina Ask  
Nordahl Bruns gate 2B  
3018 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 815 129 342  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	621 136	572 736
Andre inntekter	2	593	131 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 729</b>	<b>704 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	24 613	16 777
Driftskostnader	3	498 126	402 507
Reparasjon og vedlikehold	4	66 843	1 304 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 582</b>	<b>1 723 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 147</b>	<b>-1 019 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			435
Annen finansinntekt		5 290	5 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>5 553</b>
Annen rentekostnad		43 604	31 564
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 604</b>	<b>31 704</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-38 314</b>	<b>-26 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 167	-1 045 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 167</b>	<b>-1 045 456</b>



Organisasjonsnr: 815 129 342  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	81 193	50 297
Sum fordringer	1, 6	81 193	50 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	253 560	249 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 560	249 425

Sum omløpsmidler 8 334 753 299 721

SUM EIENDELER 334 753 299 721

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-789 363	-783 195
Sum opptjent egenkapital		-789 363	-783 195

Sum egenkapital 8 -789 363 -783 195

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	973 318	990 479
Sum annen langsiktig gjeld	9	973 318	990 479

Sum langsiktig gjeld 973 318 990 479

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		133 671	86 001
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		17 126	6 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8, 10</b>	<b>150 798</b>	<b>92 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 116</b>	<b>1 082 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 753</b>	<b>299 722</b>



Organisasjonsnr: 815 129 342  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Nordahl Brunsgate 2

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Nordal Brunsgate 2's årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29.04.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP Sameiet Nordahl Brunsgate 2

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	-572 736	-621 136	-611 136	10 000	-660 027
Andre inntekter	2	-131 940	-593	0	593	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-704 676</b>	<b>-621 729</b>	<b>-611 136</b>	<b>10 593</b>	<b>-660 027</b>
Lønn og personalkostnader	3	16 777	24 613	23 596	-1 017	24 828
Driftskostnader	3	402 507	498 126	455 806	-42 320	499 661
Reparasjon og vedlikehold	4	1 304 697	66 843	118 400	51 557	72 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 723 981</b>	<b>589 582</b>	<b>597 801</b>	<b>8 220</b>	<b>597 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 305</b>	<b>-32 147</b>	<b>-13 335</b>	<b>18 813</b>	<b>-62 672</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		-435	0	-1 000	-1 000	-1 000
Annen finansinntekt		-5 118	-5 290	0	5 290	0
Annen rentekostnad		31 564	43 604	42 746	-858	42 894
Annen finanskostnad		140	0	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>26 151</b>	<b>38 314</b>	<b>41 746</b>	<b>3 432</b>	<b>41 894</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 456	6 167	28 411	22 244	-20 778
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 045 456</b>	<b>6 167</b>	<b>28 411</b>	<b>22 244</b>	<b>-20 778</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 045 456</b>	<b>6 167</b>	<b>28 411</b>	<b>22 244</b>	<b>-20 778</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 045 456	-6 167	0	6 167	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>-6 167</b>	<b>0</b>	<b>6 167</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Nordahl Brunsgate 2</b>			
	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	81 193	50 297
<b>Sum fordringer</b>	<b>1, 6</b>	<b>81 193</b>	<b>50 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	253 560	249 425
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>334 753</b>	<b>299 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>334 753</b>	<b>299 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-789 363	-783 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-789 363</b>	<b>-783 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-789 363</b>	<b>-783 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	973 318	990 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>973 318</b>	<b>990 479</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133 671	86 001
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		17 126	6 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8, 10</b>	<b>150 798</b>	<b>92 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 116</b>	<b>1 082 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>334 753</b>	<b>299 722</b>

Drammen, 26.04.2022  
Styret i Sameiet Nordahl Brunsgate 2

\_\_\_\_\_  
Ina Ask  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fatima Deria  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Næss  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd gebyr for manglende fremmøte ved branninspeksjon.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021 og lønnskostnader etter utført arbeid for sameiet. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 16 125,-  
Lønn til ansatte utgjør kr 10 500,-  
Styrehonorar utgjør kr 10 000,-  
Arbeidsgiveravgift utgjør kr 2 890,50



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr. 66 843,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, vedlikehold dugnader, ventilasjonsanlegg, brannsikring

Sameiet har ikke ført prosjektregnskap på følgende prosjekter i 2021;

P.nr	Prosjekt	Regnskap 2021	Regnskap 2020
001	Gårdsplass	0	63 593,-
002	Ladeanlegg	0	1 078 478,-
	<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>1 142 071,-</b>

## NOTE 5 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 5 290,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr. 43 604,-, hvorav kr. 43 578 ,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og snøbrøyting.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr. 253 560,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.07392	253 560	249 425
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.0607384	0	0
			<b>253 560</b>	<b>249 425</b>



## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på kr. **789 363,-** korrigert for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av vedlikehold og nytt ladeanlegg. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Det opplyses her ved at hver enkelt sameier er solidarisk ansvarlig for lånet.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	-783 195,32	262 261
Fra årets resultat	-6167,28	-1 045 456
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>-789 363</b>	<b>-783 195</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr. **183 955,-** per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	0	-10 995
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	81 193	61 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende	253 560	249 425
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>334 753</b>	<b>299 721</b>
Leverandørgjeld	-133 671	-86 001
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	-152	0
Annen kortsiktig gjeld	-16 975	-6 437
<b>Disponible midler</b>	<b>183 955</b>	<b>207 283</b>



## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.  
Lånnummer 9493.70.40282  
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig, løpetid 30 år.  
Årlig rentesats: 4,61 % fra 22.05.2020  
Utbetalingsdato: 26.05.2020  
Dato siste termin: 31.12.2050

<b>IB2021</b>	<b>990 479,-</b>
Nedbetalt i år	17 161,-
<b>Sum pr.31.12.2021</b>	<b>973 318,-</b>

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift for feriepenger .
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, forskuddbetalte utfakturere felleskostnader med forfall 1. januar 2021, avsetning for påløpne kostnader for elektrisetet for desember med mottatt fakturaer i 2022