



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVASAND INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 688	9 633
Sum kostnader		6 688	9 633
Driftsresultat		-6 688	-9 633
Annen rentekostnad	5	25 982	24 983
Sum finanskostnader		25 982	24 983
Netto finans		-25 982	-24 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 670	-34 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 670	-34 616
Årsresultat	3	-32 670	-34 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 670	-34 616
Totalresultat		-32 670	-34 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 670	-34 616
Sum overføringer og disponeringer		-32 670	-34 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 180 018	2 180 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 018	2 180 018
Sum anleggsmidler		2 180 018	2 180 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 180 018	2 180 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 611	114 941
Sum opptjent egenkapital		-147 611	-114 941
Sum egenkapital	6	-97 611	-64 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 277 629	2 244 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 629	2 244 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		2 277 629	2 244 959
Sum gjeld		2 277 629	2 244 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 018	2 180 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860954

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVASAND INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 917 356 726
ULVASAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 688	9 633
Sum kostnader		6 688	9 633
Driftsresultat		-6 688	-9 633
Annen rentekostnad	5	25 982	24 983
Sum finanskostnader		25 982	24 983
Netto finans		-25 982	-24 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 670	-34 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 670	-34 616
Årsresultat	3	-32 670	-34 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 670	-34 616
Totalresultat		-32 670	-34 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 670	-34 616
Sum overføringer og disponeringer		-32 670	-34 616



Organisasjonsnr: 917 356 726
ULVASAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 180 018	2 180 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 018	2 180 018
Sum anleggsmidler		2 180 018	2 180 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 180 018	2 180 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 611	114 941
Sum opptjent egenkapital		-147 611	-114 941
Sum egenkapital	6	-97 611	-64 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 277 629	2 244 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 629	2 244 959
Sum langsiktig gjeld		2 277 629	2 244 959
Sum gjeld		2 277 629	2 244 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 018	2 180 018



Organisasjonsnr: 917 356 726
ULVASAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ulvasand Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 356 726



Resultatregnskap

Ulvasand Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	6 688	9 633
Sum driftskostnader		6 688	9 633
Driftsresultat		-6 688	-9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	25 982	24 983
Resultat av finansposter		-25 982	-24 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 670	-34 616
Ordinært resultat		-32 670	-34 616
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-32 670	-34 616
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 670	34 616
Sum overføringer		-32 670	-34 616



Balanse

Ulvasand Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>2 180 018</u>	<u>2 180 018</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 180 018</u>	<u>2 180 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 180 018</u>	<u>2 180 018</u>
Sum eiendeler		<u>2 180 018</u>	<u>2 180 018</u>



Balanse

Ulvasand Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-147 611	-114 941
Sum opptjent egenkapital		-147 611	-114 941
Sum egenkapital	6	-97 611	-64 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 277 629	2 244 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 629	2 244 959
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 277 629	2 244 959
Sum egenkapital og gjeld		2 180 018	2 180 018

Bergen, 20.08.2021
Styret i Ulvasand Invest AS

Kristin Bakke
styreleder



Noter

Ulvasand Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ulvasand Invest AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulvasand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Bakke	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin Bakke	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke ytt lønn til ledende personer eller styret

Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån / Sikkerhetsstillelse	Rentesats
Daglig leder	Lån kr. -1 602 096,-	0%

Revisor

Godtgjørelse revisor for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr 6 688,- ekskl.mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- ekskl. mva.



Noter

Ulvasand Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 670	-34 616
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 670	-34 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 611	-114 941	32 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-147 611	-114 941	32 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 474	-25 287	7 187

Note 4 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Egenkapital pr 31.12	Resultat pr 31.12
Fosswinckelsgt AS	50,00	2 180 018	631 480	-130 599

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Aksjonærlån fra Fosswinckelsgt. AS	kr 675 533	kr 649 551
Lån fra tilknyttet selskap	kr 675 533	kr 649 551

Det er beregnet 4% rente på gjeld til tilknyttet selskap.



Noter

Ulvasand Invest AS

Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det legges til grunn at det er betydelig merverdier i bygget i tilknyttet selskap Fosswinckelsgate AS. Resultat i Fosswinckelsgate AS ble redusert i 2020 som skyldes Covid 19, men det forventes positiv resultat i 2021. Reell egenkapital er etter styrets mening positiv hensyntatt denne merverdien og økte inntekter i selskapet.

På denne bakgrunn er regnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, en forutsetning som styret bekrefter at er tilstede.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ulvasand Invest AS

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulvasand Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 670,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ulvasand Invest AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor