



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 154	2 563 116
Sum inntekter		2 674 154	2 563 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	981 875	978 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	117 905	105 036
Sum kostnader		1 099 780	1 083 346
Driftsresultat		1 574 374	1 479 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		7 514	3 626
Sum finansinntekter		7 514	3 767
Annen rentekostnad	4	981 950	900 483
Sum finanskostnader		981 950	900 483
Netto finans		-974 436	-896 715
Ordinært resultat før skattekostnad		599 938	583 055
Skattekostnad	5	132 013	128 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 925	454 785
Årsresultat		467 925	454 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 925	454 785
Totalresultat		467 925	454 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	467 925	454 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		467 925	454 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	30 598 597	31 580 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 598 597	31 580 472
Sum anleggsmidler		30 598 597	31 580 472
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 951	9 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 951	9 887
Sum omløpsmidler		31 951	9 887
SUM EIENDELER		30 630 548	31 590 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
Sum innskutt egenkapital		147 550	147 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 626 645	2 158 720
Sum opptjent egenkapital		2 626 645	2 158 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 774 195	2 306 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 804 066	3 946 902
Sum avsetninger for forpliktelser		3 804 066	3 946 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8, 9	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 804 066	21 946 902
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	274 849	265 240
Skyldig offentlige avgifter		98 262	80 239
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	6 451 126	6 821 559
Annen kortsiktig gjeld		228 050	170 150
Sum kortsiktig gjeld		7 052 287	7 337 188
Sum gjeld		27 856 353	29 284 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 630 548	31 590 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599788

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 154	2 563 116
Sum inntekter		2 674 154	2 563 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	981 875	978 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	117 905	105 036
Sum kostnader		1 099 780	1 083 346
Driftsresultat		1 574 374	1 479 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		7 514	3 626
Sum finansinntekter		7 514	3 767
Annen rentekostnad	4	981 950	900 483
Sum finanskostnader		981 950	900 483
Netto finans		-974 436	-896 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	132 013	128 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 925	454 785
Årsresultat		467 925	454 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 925	454 785
Totalresultat		467 925	454 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	467 925	454 785
Sum overføringer og disponeringer		467 925	454 785



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	30 598 597	31 580 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 598 597	31 580 472
Sum anleggsmidler		30 598 597	31 580 472
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 951	9 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 951	9 887
Sum omløpsmidler		31 951	9 887
SUM EIENDELER		30 630 548	31 590 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
Sum innskutt egenkapital		147 550	147 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 626 645	2 158 720
Sum opptjent egenkapital		2 626 645	2 158 720
Sum egenkapital		2 774 195	2 306 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 804 066	3 946 902
Sum avsetninger for forpliktelser		3 804 066	3 946 902
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8, 9	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 804 066	21 946 902
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	274 849	265 240
Skyldig offentlige avgifter		98 262	80 239
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	6 451 126	6 821 559
Annen kortsiktig gjeld		228 050	170 150
Sum kortsiktig gjeld		7 052 287	7 337 188
Sum gjeld		27 856 353	29 284 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 630 548	31 590 359



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sør-Stål Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Stål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: IL46B-QIALD-WCTNH-ZGGQG-00TFL-OC5YU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20. mars 2024

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IL46B-QIALD-WCTNH-ZGGQG-00TTH-OC5YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 19:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL46B-QIALD-WCTNH-ZGGGQ-00TTI-OC5YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Pemso document key: SWCGL-JEHW2-PJ7VO-P2ZHH-V1VBU-JTSLP



Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 674 154	2 563 116
Sum driftsinntekter		2 674 154	2 563 116
Avskrivning av driftsmidler	3	981 875	978 310
Annen driftskostnad	2	117 905	105 036
Sum driftskostnader		1 099 780	1 083 346
Driftsresultat		1 574 374	1 479 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	141
Annen finansinntekt		7 514	3 626
Annen rentekostnad	4	981 950	900 483
Resultat av finansposter		-974 436	-896 715
Resultat før skattekostnad		599 938	583 055
Skattekostnad	5	132 013	128 270
Årsresultat		467 925	454 785
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	467 925	454 785
Sum anvendelse		467 925	454 785

Pemneo document key: SWCGL-JEHW2-P7YVO-P12HH-V1VBVU-JTSLP



Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	30 598 597	31 580 472
Sum varige driftsmidler		30 598 597	31 580 472
Sum anleggsmidler		30 598 597	31 580 472
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		31 951	9 887
Sum omløpsmidler		31 951	9 887
Sum eiendeler		30 630 548	31 590 359

Pemso document key: SWCGL-JEHW2-P7Y0-P2ZHH-V1VBU-JTSLP



Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
Sum innskutt egenkapital		147 550	147 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 626 645	2 158 720
Sum opptjent egenkapital		2 626 645	2 158 720
Sum egenkapital		2 774 195	2 306 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 804 066	3 946 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8, 9	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	274 849	265 240
Skyldig offentlige avgifter		98 262	80 239
Konserngjeld	10, 11	6 451 126	6 821 559
Annen kortsiktig gjeld		228 050	170 150
Sum kortsiktig gjeld		7 052 287	7 337 188
Sum gjeld		27 856 353	29 284 090
Sum egenkapital og gjeld		30 630 548	31 590 359

Kristiansand, 20.03.2024
Styret i Sør-Stål Eiendom ASRune Iversen
styreleder/daglig lederØyvind Berntsen
styremedlemNina Grimsmo
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023 for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte og godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 40 209 (ekskl. mva). Honoraret består av kr 13 500 for ordinær revisjon og kr 13 500 for teknisk bistand og 13 209 for annen bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 608 522	42 608 522
Anskaffelseskost 31.12.23	42 608 522	42 608 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 009 925	12 009 925
Bokført verdi 31.12.23	30 598 597	30 598 597
Årets ordinære avskrivninger	981 875	981 875
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Finansiell risiko

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente. For å sikre seg mot fremtidige rentesvingninger har selskapet inngått en renteswapavtale som sikrer en fastrente på deler av selskapets gjeld fram til februar 2027. Selskapet har klassifisert renteswapavtalen som en kontantstrømsikring og benytter sikringsbokføring i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser § A 15. I 2023 medførte sikringsbokføringen en ekstra renteinntekt på kr -168 847. Virkelig verdi av renteswapavtalen pr. 31.12.23 er 551 909 i Sør-Stål Eiendom sin favør.



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 849	265 240
Endring i utsatt skattefordel	-142 836	-136 970
Skattekostnad ordinært resultat	132 013	128 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	599 938	583 055
Permanente forskjeller	121	-13
Endring i midlertidige forskjeller	649 254	622 593
Skattepliktig inntekt	1 249 313	1 205 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 849	265 240
Sum betalbar skatt i balansen	274 849	265 240
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	599 938	583 055
Beregnet skatt av resultat før skatt	131 986	128 272
Skatteeffekt av permanente forskjeller	27	-3
Sum	132 013	128 269
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 291 207	17 940 462	649 254
Sum	17 291 207	17 940 462	649 254
Grunnlag for utsatt skatt	17 291 207	17 940 462	649 254
Utsatt skatt (22 %)	3 804 066	3 946 902	142 836

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	117 550	2 158 720	2 306 270
Årsresultat	0	0	467 925	467 925
Egenkapital pr. 31.12	30 000	117 550	2 626 645	2 774 195

Konsernregnskaper hvor Sør-Stål Eiendom AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Bimo Invest AS, Henrik Wergelandsgate 29, 4612 Kristiansand S.

Pernéo document key: SWCGL-JEHW2-PJ7YO-P2ZHH-V1VBUL-JTSLP



Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Stål Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bimo Invest AS*	27 300	91,0 %	91 %
Nina Grimsmo*	1 350	4,5 %	4,5 %
Frode Strand	1 350	4,5 %	4,5 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100%

*Styremedlem Nina Grimsmo eier 4,5 % av aksjene.

Styreleder og daglig leder Rune Iversen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

Styremedlem Øyvind Berntsen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	18 000 000
Sum	17 000 000	18 000 000

Morselskapet Bimo Invest AS stiller garanti for langsiktig gjeld.

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Varige driftsmidler (tomter, bygninger ol.)	30 598 597	31 580 472
Sum	30 598 597	31 580 472



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Gjeld med forfall mindre enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 000 000	-18 000 000
Sum	-17 000 000	-18 000 000

Lån fra Nordea har etter låneavtalen i sin helhet forfall for nedbetaling 15. september 2024. Selskapet og Nordea har fra begge hold uttrykket et ønske om at lånet i sin helhet skal videreføres ved inngåelse av ny låneavtale innen forfall inntreffer på den nåværende låneavtalen. Selskapet har av denne grunn ment det er tilstrekkelige holdepunkter for å videreføre den regnskapsmessige klassifiseringen som langsiktig gjeld pr 31. desember 2023.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Bimo Invest AS	6 451 126	6 821 559
Sum	6 451 126	6 821 559

Note 11 Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at Bimo Invest AS på vegne av datterselskapene har inngått en konsernkontoordning hvor datterselskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti. Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i varelager, driftsmidler og kundefordringer.

Bankinnskudd i de ulike datterselskapene som inngår i ordningen er i regnskapet presentert som mellomværende med Bimo Invest AS.

Pr 31.12.2023 utgjør mellomværende med Bimo Invest AS kr -6 451 126, jf. note 10.

Pemneo document key: SWCGL-JEHW2-PJ7YO-P12HH-V1VBU-JTSLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Berntsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2525555

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-20 13:47:38 UTC



Rune Iversen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1095539

IP: 73.205.xxx.xxx

2024-03-20 13:50:12 UTC



Rune Iversen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1095539

IP: 73.205.xxx.xxx

2024-03-20 13:50:12 UTC



Nina Grimsmo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3255812

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-03-20 13:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWCGL-JEHW2-PJ7YO-P12HH-V1VBU-JTSLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>