



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 9
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ivar Hogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 144 944	1 144 944
Sum inntekter		1 144 944	1 144 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	34 230
Annen driftskostnad	3	1 332 135	971 361
Sum kostnader		1 369 788	1 005 591
Driftsresultat		-224 844	139 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 480	7 691
Sum finansinntekter		18 480	7 691
Annen rentekostnad		231	55
Sum finanskostnader		231	55
Netto finans		18 249	7 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 594	146 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 594	146 989
Årsresultat	4	-206 594	146 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 594	146 989
Totalresultat		-206 594	146 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 594	146 989
Sum overføringer og disponeringer		-206 594	146 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 040	
Sum fordringer		3 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 215	783 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 215	783 225
Sum omløpsmidler		580 255	783 225
SUM EIENDELER		580 255	783 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	456 121	662 716
Sum opptjent egenkapital		456 121	662 716
Sum egenkapital		456 121	662 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		80 307	32 654
Annen kortsiktig gjeld	6	43 827	87 855
Sum kortsiktig gjeld		124 134	120 509
Sum gjeld		124 134	120 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 255	783 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451243

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 9
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ivar Hogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 991 296 867
AURFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 144 944	1 144 944
Sum inntekter		1 144 944	1 144 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	34 230
Annen driftskostnad	3	1 332 135	971 361
Sum kostnader		1 369 788	1 005 591
Driftsresultat		-224 844	139 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 480	7 691
Sum finansinntekter		18 480	7 691
Annen rentekostnad		231	55
Sum finanskostnader		231	55
Netto finans		18 249	7 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 594	146 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 594	146 989
Årsresultat	4	-206 594	146 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 594	146 989
Totalresultat		-206 594	146 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 594	146 989
Sum overføringer og disponeringer		-206 594	146 989



Organisasjonsnr: 991 296 867
AURFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 040	
Sum fordringer		3 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 215	783 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 215	783 225
Sum omløpsmidler		580 255	783 225
SUM EIENDELER		580 255	783 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	456 121	662 716
Sum opptjent egenkapital		456 121	662 716
Sum egenkapital		456 121	662 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 307	32 654
Annen kortsiktig gjeld	6	43 827	87 855
Sum kortsiktig gjeld		124 134	120 509
Sum gjeld		124 134	120 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 255	783 225



Organisasjonsnr: 991 296 867
AURFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hreisvisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Aurfaret Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurfaret Boligsameie som viser et underskudd på kr 206 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18.03.2024

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



Elektronisk signatur

Signert av

Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 15:42:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Aurfaret Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 296 867



RESULTATREGNSKAP

AURFARET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 144 944	1 144 944
Sum driftsinntekter		1 144 944	1 144 944
Lønnskostnad	2	37 653	34 230
Annen driftskostnad	3	1 332 135	971 361
Sum driftskostnader		1 369 788	1 005 591
Driftsresultat		-224 844	139 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 480	7 691
Annen rentekostnad		231	55
Resultat av finansposter		18 249	7 637
Årsresultat	4	-206 594	146 989
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-206 594	146 989
Sum overføringer		-206 594	146 989



BALANSE

AURFARET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 040	0
Sum fordringer		3 040	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 215	783 225
Sum omløpsmidler		580 255	783 225
Sum eiendeler		580 255	783 225



BALANSE

AURFARET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	456 121	662 716
Sum opptjent egenkapital		456 121	662 716
Sum egenkapital		456 121	662 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 307	32 654
Annen kortsiktig gjeld	6	43 827	87 855
Sum kortsiktig gjeld		124 134	120 509
Sum gjeld		124 134	120 509
Sum egenkapital og gjeld		580 255	783 225

Aurskog, 28.02.2024
Styret i Aurfaret Boligsameie

Kai Ivar Hogseth
styreleder

Hugo Asbjørn Tønsberg
styremedlem

Bjørn Erik Aastad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Aurfaret Boligsameie er ikke skattepliktig

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Sameiet har ikke anleggsmidler eller eiendeler til varig eie. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjelder som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstantert tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader gjennom året. Det utgjør i 2023 kr 1 144 944

Note 2 Lønnskostnader

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	33 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 230
Sum	37 653	34 230

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.



Note 3 Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp ol	380 784
Lys, varme	103 093
Vaktmestertjenester	52 631
Renhold	63 936
Div.kostnader lokaler	3 614
Div.kostnader uteareal	2 525
Div.kostnad heis	194 125
Bredbåndstjenester	203 288
Driftsmaterialer	563
Reparasjon og vedlikehold bygning	205 940
Kontorrekvisita	254
Kontigent Huseiernes Landsf.	1 990
Forsikringspremie	73 279
Styre og bedr.forsamlingsmøter	7 416
Bankgebyr	115
Annen kostnad	244
Sum	1 293 797

Det er utbetalt kr 8 437,- i honorar til revisor og kr 29 901,- til regnskapsfører inkl.mva.

Note 4 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	662 716	662 716
Årets resultat	-206 594	-206 594
Pr 31.12.2023	456 121	456 121

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 206 594, mot et overskudd på kr. 146 989 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det legges til grunn fortsatt drift.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsinnbetalte felleskostnader for 2023 kr 43 827