



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 144	836 928
Annen driftsinntekt		400	9 600
Sum inntekter		846 544	846 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4,5	435 955	402 018
Sum kostnader		459 916	425 979
Driftsresultat		386 628	420 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	5 378
Sum finansinntekter		1 392	5 378
Annen rentekostnad		54 808	79 401
Sum finanskostnader		-53 415	-74 023
Netto finans		-53 416	-74 023
Ordinært resultat før skattekostnad		333 212	346 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 212	346 526
Årsresultat		333 213	346 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	8 099 768	8 099 768
Sum varige driftsmidler		8 099 768	8 099 768
Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 407	3 806
Andre fordringer	7	73 467	69 970
Sum fordringer		77 874	73 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 517	1 127 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 517	1 127 720
Sum omløpsmidler		1 274 391	1 201 496
SUM EIENDELER		9 374 159	9 301 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 582 554	4 249 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 584 154	4 250 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 698 495	4 971 855
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 495	4 971 855
Sum langsiktig gjeld	10	4 698 495	4 971 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 829	71 599
Annen kortsiktig gjeld		12 681	6 869
Sum kortsiktig gjeld		91 510	78 468
Sum gjeld		4 790 005	5 050 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 374 159	9 301 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552041

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/IBBL
M. B. Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 144	836 928
Annen driftsinntekt		400	9 600
Sum inntekter		846 544	846 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	435 955	402 018
Sum kostnader		459 916	425 979
Driftsresultat		386 628	420 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	5 378
Sum finansinntekter		1 392	5 378
Annen rentekostnad		54 808	79 401
Sum finanskostnader		-53 415	-74 023
Netto finans		-53 416	-74 023
Ordinært resultat før skattekostnad		333 212	346 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 212	346 526
Årsresultat		333 213	346 526



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	8 099 768	8 099 768
Sum varige driftsmidler		8 099 768	8 099 768

Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	4 407	3 806
Andre fordringer	7	73 467	69 970
Sum fordringer		77 874	73 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 517	1 127 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 517	1 127 720

Sum omløpsmidler		1 274 391	1 201 496
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 374 159	9 301 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 582 554	4 249 341
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 584 154	4 250 941
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 698 495	4 971 855
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 495	4 971 855



Sum langsiktig gjeld	10	4 698 495	4 971 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 829	71 599
Annen kortsiktig gjeld		12 681	6 869
Sum kortsiktig gjeld		91 510	78 468
Sum gjeld		4 790 005	5 050 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 374 159	9 301 264



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Blåkløkkelia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	1 123 028	1 044 788
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	333 213	346 526
Avdrag langsiktig gjeld	-273 360	-268 286
B. Årets endring disponible midler	59 853	78 240
C. Disponible midler UB	1 182 881	1 123 028
Omløpsmidler	1 274 391	1 201 496
- Kortsiktig gjeld	91 510	78 468
C. Disponible midler	1 182 881	1 123 028

Blåkløkkelia Borettslag



Resultat Blåklorkelia Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		389 184	384 768	389 101	527 424
Renter		81 984	83 328	82 020	51 040
Avdrag		273 408	267 264	273 225	171 876
TV/Internett		101 568	101 568	101 568	95 808
Andre driftsinntekter		400	9 600	0	0
Sum inntekter		846 544	846 528	845 914	846 148
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	23 961	23 961	23 961	23 961
Revisjonshonorar		6 386	5 825	6 000	7 040
Forretningsførerhonorar		49 663	45 547	52 963	55 610
Andre forvaltningstjenester		1 075	2 400	2 050	2 050
Vedlikehold	2	22 518	31 297	93 500	93 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 500	3 500	3 500
TV/Internett		89 790	110 032	101 568	95 808
Forsikring	3	71 236	66 036	71 339	76 920
Kontorrekvisita, trykksaker		836	438	1 000	1 000
Porto		866	0	800	1 080
Kontingenter		5 832	5 032	5 920	5 832
Kommunale avgifter	4	172 412	80 907	102 088	131 660
Andre driftsutgifter	5	14 899	51 004	15 000	16 260
Bomiljø		442	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		459 916	425 979	480 689	515 221
Driftsresultat		386 628	420 549	365 225	330 927
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 392	5 378	0	0
Rentekostnad		54 808	79 401	82 000	51 040
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 415	-74 023	-82 000	-51 040
Resultat som overføres fri egenkapital		333 213	346 526	283 225	279 887

Blåklorkelia Borettslag



Balanse Blåkløkkelia Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	8 099 768	8 099 768
Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	4 407	3 806
Andre kortsiktige fordringer	7	73 467	69 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 196 517	1 127 720
Sum omløpsmidler		1 274 391	1 201 496
SUM EIENDELER		9 374 159	9 301 264

Blåkløkkelia Borettslag



Balanse Blåkløkkelia Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		4 582 554	4 249 341
Sum egenkapital		4 584 154	4 250 941
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	104 004	309 492
Annen langsiktig pantegjeld	8	1 843 650	1 911 522
Borettsinnskudd	9	2 750 841	2 750 841
Sum langsiktig gjeld	10	4 698 495	4 971 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	400
Leverandørgjeld		78 829	71 599
Skyldig off. myndigheter		9 471	0
Annen kortsiktig gjeld		3 210	6 469
Sum kortsiktig gjeld		91 510	78 468
SUM GJELD		4 790 005	5 050 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 374 159	9 301 264

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tor Morten Hammer
Leder

Linda Sagen Lilleenget
Styremedlem

Sondre Bye
Styremedlem

Blåkløkkelia Borettslag



Noter 2020 Blåklorkelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	1 859	14 474
Vedlikehold VVS	2 659	0
Vedlikehold Ventilasjon	5 000	0
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	3 742
Brøyting/ Strøing	13 000	13 081
Sum	22 518	31 297

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	69 967	64 780
Premie Sikringsfondet	1 269	1 256
Sum	71 236	66 036

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	21 247	23 608
Kommunalavgifter	93 949	2 135
Renovasjon	57 217	55 164
Sum	172 412	80 907

Noter



Noter 2020 Blåklorkelia Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	10 000	47 000
Bankgebyr	4 899	4 004
Sum	14 899	51 004

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 099 768
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 099 768
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 099 768
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	4 407	3 806
Påløpne renter	0	3
Forskuddsbetalt	73 467	69 967
Sum	77 874	73 776

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	Husbanken
Lånenummer:	86017812043	115034977
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	1999
Rentesats:	2.30 %	0.798 %
Betingelser:	3MNIBOR+Margin	Flytende kvartalsvis
Beregnet innfridd:	05.02.2048	01.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	2 877 000
Lånesaldo 01.01:	1 911 522	309 492
Avdrag i perioden:	67 872	205 488
Lånesaldo 31.12:	1 843 650	104 004
Saldo 5 år frem i tid:	1 504 327	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	121 728	1 947 648
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling			

Noter



Noter 2020 Blåklorkelia Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 750 841	2 750 841
Sum	2 750 841	2 750 841

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr 2 589 241,- innskudd fra 2008 på kr 161 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 698 495,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 099 768,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Blåkløkkelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåkløkkelia Borettslag

Styreleder	Tor Morten Hammer (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Linda Sagen Lilleenget (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Sondre Bye (sign.)	17.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåkløkkelia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåkløkkelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 333 213, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåkløkkelia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåkløkkelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 333 213, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor