



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Alstenveien 44
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 719	238 160
Sum inntekter		274 719	238 160
Kostnader			
Varekostnad		3 294	1 379
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 500	12 000
Annen driftskostnad		58 105	127 156
Sum kostnader		77 899	140 535
Driftsresultat		196 820	97 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	49
Sum finansinntekter		168	49
Annen rentekostnad		97 667	64 112
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		97 694	64 112
Netto finans		-97 526	-64 063
Ordinært resultat før skattekostnad		99 294	33 562
Skattekostnad på resultat		21 807	7 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 487	26 179
Årsresultat		77 487	26 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 487	26 179
Totalresultat		77 487	26 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 487	26 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		77 487	26 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 711 342	1 717 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 200	59 200
Sum varige driftsmidler		1 760 542	1 777 042
Sum anleggsmidler		1 760 542	1 777 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 978	44 700
Sum fordringer		24 978	44 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 403	618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 403	618
Sum omløpsmidler		125 382	45 318
SUM EIENDELER		1 885 924	1 822 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 383	237 896
Sum opptjent egenkapital		315 383	237 896
Sum egenkapital		339 813	262 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 546	52 938
Sum avsetninger for forpliktelser		56 546	52 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 458 144	1 495 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 144	1 495 947
Sum langsiktig gjeld		1 514 690	1 548 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 890	3 060
Betalbar skatt		18 200	2 217
Skyldig offentlige avgifter		10 331	5 872
Sum kortsiktig gjeld		31 421	11 150
Sum gjeld		1 546 111	1 560 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 924	1 822 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407892

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Alstenveien 44
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 719	238 160
Sum inntekter		274 719	238 160
Kostnader			
Varekostnad		3 294	1 379
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 500	12 000
Annen driftskostnad		58 105	127 156
Sum kostnader		77 899	140 535
Driftsresultat		196 820	97 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	49
Sum finansinntekter		168	49
Annen rentekostnad		97 667	64 112
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		97 694	64 112
Netto finans		-97 526	-64 063
Ordinært resultat før skattekostnad		99 294	33 562
Skattekostnad på resultat		21 807	7 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 487	26 179
Årsresultat		77 487	26 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 487	26 179
Totalresultat		77 487	26 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 487	26 179
Sum overføringer og disponeringer		77 487	26 179



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 711 342	1 717 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	49 200	59 200
Sum varige driftsmidler	1 760 542	1 777 042
Sum anleggsmidler	1 760 542	1 777 042

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Kundefordringer	24 978	44 700
Sum fordringer	24 978	44 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

	100 403	618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	100 403	618
Sum omløpsmidler	125 382	45 318

SUM EIENDELER 1 885 924 1 822 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer 3		
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	315 383	237 896
Sum opptjent egenkapital	315 383	237 896

Sum egenkapital 339 813 262 326

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 546	52 938
Sum avsetninger for forpliktelser	56 546	52 938
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 458 144	1 495 947
Sum annen langsiktig gjeld	1 458 144	1 495 947
Sum langsiktig gjeld	1 514 690	1 548 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 890	3 060
Betalbar skatt	18 200	2 217
Skyldig offentlige avgifter	10 331	5 872
Sum kortsiktig gjeld	31 421	11 150
Sum gjeld	1 546 111	1 560 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 885 924	1 822 360



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alstenveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 824 010



RESULTATREGNSKAP

ALSTENVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		274 719	238 160
Sum driftsinntekter		274 719	238 160
Varekostnad		3 294	1 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 500	12 000
Annen driftskostnad		58 105	127 156
Sum driftskostnader		77 899	140 535
Driftsresultat		196 820	97 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168	49
Annen rentekostnad		97 667	64 112
Annen finanskostnad		27	0
Resultat av finansposter		-97 526	-64 063
Resultat før skattekostnad		99 294	33 562
Skattekostnad på resultat		21 807	7 383
Resultat		77 487	26 179
Årsresultat		77 487	26 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		77 487	26 179
Sum overføringer		77 487	26 179



BALANSE

ALSTENVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 711 342	1 717 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 200	59 200
Sum varige driftsmidler		1 760 542	1 777 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 760 542	1 777 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 978	44 700
Sum fordringer		24 978	44 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 403	618
Sum omløpsmidler		125 382	45 318
Sum eiendeler		1 885 924	1 822 360

ALSTENVEIEN 44 AS

SIDE 3



BALANSE

ALSTENVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		315 383	237 896
Sum opptjent egenkapital		315 383	237 896
Sum egenkapital		339 813	262 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		56 546	52 938
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 458 144	1 495 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 144	1 495 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 890	3 060
Betalbar skatt		18 200	2 217
Skyldig offentlige avgifter		10 331	5 872
Sum kortsiktig gjeld		31 421	11 150
Sum gjeld		1 546 111	1 560 035
Sum egenkapital og gjeld		1 885 924	1 822 360

Sandnessjøen; 05.04.2024
Styret i Alstenveien 44 AS

Dan Erik Savjord
styreleder/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALSTENVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg 1 Sandnessjøen Holding AS	30	100,0	100,0