



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 452 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN BYGGETRINN 1 AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 110 821 | |
| Sum kostnader | | 110 821 | |
| Driftsresultat | | -110 821 | |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | -1 | |
| Resultat før skattekostnad | | -110 822 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 381 | |
| Årsresultat | 4 | -86 441 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -86 441 | |
| Totalresultat | | -86 441 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -86 441 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 441 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 59 898 693 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 180 442 | |
| Sum fordringer | | 4 180 442 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 008 278 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 008 278 | |
| Sum omløpsmidler | | 75 087 413 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 75 087 413 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 414 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 512 141 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 542 555 | |
| Sum egenkapital | 4 | 542 555 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 266 774 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 266 774 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 266 774 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 50 853 781 | |
| Leverandørgjeld | | 23 390 434 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 019 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 849 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 278 083 | |
| Sum gjeld | | 74 544 858 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 087 413 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375856

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 452 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN BYGGETRINN 1 AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 934 452 194
SJØPARKEN BYGGETRINN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 110 821 | |
| Sum kostnader | | 110 821 | |
| Driftsresultat | | -110 821 | |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | -1 | |
| Resultat før skattekostnad | | -110 822 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 381 | |
| Årsresultat | 4 | -86 441 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -86 441 | |
| Totalresultat | | -86 441 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -86 441 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 441 | |



Organisasjonsnr: 934 452 194
SJØPARKEN BYGGETRINN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum anleggsmidler | 6 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 59 898 693 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 180 442 | |
| Sum fordringer | | 4 180 442 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 008 278 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 008 278 | |
| Sum omløpsmidler | | 75 087 413 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 75 087 413 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 414 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 512 141 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 542 555 | |
| Sum egenkapital | 4 | 542 555 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 266 774 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 266 774 | |



| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 266 774 |
| | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 50 853 781 |
| Leverandørgjeld | | 23 390 434 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 278 083 |
| Sum gjeld | | 74 544 858 |
| | | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 087 413 |
| | | 0 |



Organisasjonsnr: 934 452 194
SJØPARKEN BYGGETRINN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjøparken Byggetrinn 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøparken Byggetrinn 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sjøparken Byggetrinn 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mars 2025
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning og getrinn 1 AS 31.03.25

| Name | Date |
|----------------------|------------|
| Torvestad, Dag Jarle | 2025-03-31 |

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Johnny Brevik
2025-03-28

 BankID Signing
Geir Opedal
2025-03-28

 BankID Signing
Terje Lindstrøm
2025-03-31

 BankID Signing
Espen Nordal
2025-03-31

Årsregnskap 2024

Sjøparken Byggetrinn I AS

Org.nr.: 934 452 194



| Sjøparken Byggetrinn I AS | | |
|---|-------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 |
| Annen driftskostnad | | 110 821 |
| Sum driftskostnader | | 110 821 |
| Driftsresultat | | -110 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen finanskostnad | | 1 |
| Resultat av finansposter | | -1 |
| Resultat før skattekostnad | | -110 822 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 381 |
| Årsresultat | 4 | -86 441 |
| Overføringer | | |
| Overført fra overkurs | | 86 441 |
| Sum overføringer | | -86 441 |



| Sjøparken Byggetrinn I AS | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Balanse | | |
| Eiendeler | Note | 2024 |
| Omløpsmidler | | |
| Nedlagte prosjektkostnader og tomt | 5 | 59 898 693 |
| Fordringer | | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 180 442 |
| Sum fordringer | | <u>4 180 442</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 008 278 |
| Sum omløpsmidler | | <u>75 087 413</u> |
| Sum eiendeler | | <u>75 087 413</u> |



| Sjøparken Byggetrinn I AS | | |
|---|-------------|---------------------------------------|
| Balanse | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 414 |
| Overkurs | | 512 141 |
| Sum innskutt egenkapital | | 542 555 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Sum egenkapital | 4 | 542 555 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3 | 266 774 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 266 774 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 50 853 781 |
| Leverandørgjeld | | 23 390 434 |
| Konserngjeld | | 7 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 278 083 |
| Sum gjeld | | 74 544 858 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 75 087 413 |
| Avaldsnes, 28.03.2025 Styret i Sjøparken Byggetrinn I AS | | |
| _____ Geir Opedal styreleder | | _____ Terje Lindstrøm nestleder |
| _____ Espen Nordal styremedlem | | _____ Johnny Brevik styremedlem |
| Sjøparken Byggetrinn I AS | | Side 4 |



Sjøparken Byggetrinn I AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjektutviklingskostnader

Nedlagte kostnader og tomtekostnad er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Note 2 Ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Sjøparken Byggetrinn I AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -24 381 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -24 381 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -110 822 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 474 372 |
| Skattepliktig inntekt | -2 585 194 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|-----------------------------------|------------------|
| Varebeholdning | 7 002 819 |
| Sum | 7 002 819 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 790 208 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 212 611 |
| Utsatt skatt (22 %) | 266 774 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Stiftelse ved fisjon | 30 414 | 598 582 | 628 996 |
| Pr 01.01.2024 | 30 414 | 598 582 | 628 996 |
| Årets resultat | | -86 441 | -86 441 |
| Pr 31.12.2024 | 30 414 | 512 141 | 542 555 |

Selskapet ble stiftet etter fisjon av Hasseløy Nord AS. Fisjonen skjedde til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet - med virkning fra 01.01.2024.



Sjøparken Byggetrinn I AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 2024 |
|--|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 50 853 781 |
| Sum | 50 853 781 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Varelager | 59 898 693 |
| Sum | 59 898 693 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 4 180 442 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 4 180 442 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøparken Byggetrinn I AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 013 800 | 0 | 30 414 |
| Sum | 1 013 800 | | 30 414 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Hasseløy Eiendomsutvikling AS | 1 013 800 | 100,0 | 100,0 |