



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 179 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 22
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 307	57 000
Sum inntekter		371 307	57 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 630	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 831	8 250
Annen driftskostnad		132 103	123 682
Sum kostnader		250 564	131 932
Driftsresultat		120 743	-74 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550 437	
Annen renteinntekt		561	
Sum finansinntekter		550 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	380 117	47 041
Annen rentekostnad		1 045 826	95 861
Sum finanskostnader		1 425 943	142 902
Netto finans		-874 945	-142 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 202	-217 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-141 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-612 941	-217 834
Årsresultat		-612 941	-217 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 941	-217 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-500 832	
Udekket tap	5	-612 941	-217 834
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	500 832	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-612 941	-217 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 341 004	3 291 750
Sum varige driftsmidler		3 341 004	3 291 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 903 723	20 903 723
Lån til foretak i samme konsern	3	19 922 437	3 347 417
Sum finansielle anleggsmidler		40 826 160	24 251 140
Sum anleggsmidler		44 167 164	27 542 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 093	
Konsernfordringer	3	668 525	8 595
Sum fordringer		761 618	8 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	653 443	2 180 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 443	2 180 416
Sum omløpsmidler		1 415 061	2 189 011
SUM EIENDELER		45 582 225	29 731 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	765 971	265 139
Sum innskutt egenkapital		795 971	295 139
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 144 639	531 697
Sum opptjent egenkapital		-1 144 639	-531 697
Sum egenkapital		-348 668	-236 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 827 158	8 447 041
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 872 237	21 368 876
Sum annen langsiktig gjeld		45 699 395	29 815 917
Sum langsiktig gjeld		45 699 395	29 815 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 535	
Skyldig offentlige avgifter		3 528	
Annen kortsiktig gjeld		210 435	152 543
Sum kortsiktig gjeld		231 498	152 543
Sum gjeld		45 930 893	29 968 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 582 225	29 731 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508765

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 179 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 22
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 307	57 000
Sum inntekter		371 307	57 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 630	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 831	8 250
Annen driftskostnad		132 103	123 682
Sum kostnader		250 564	131 932
Driftsresultat		120 743	-74 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550 437	
Annen renteinntekt		561	
Sum finansinntekter		550 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	380 117	47 041
Annen rentekostnad		1 045 826	95 861
Sum finanskostnader		1 425 943	142 902
Netto finans		-874 945	-142 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-141 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-612 941	-217 834
Årsresultat		-612 941	-217 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 941	-217 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-500 832	
Udekket tap	5	-612 941	-217 834
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	500 832	
Sum overføringer og disponeringer		-612 941	-217 834



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 341 004	3 291 750
Sum varige driftsmidler		3 341 004	3 291 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	20 903 723	20 903 723
Lån til foretak i samme konsern	3	19 922 437	3 347 417
Sum finansielle anleggsmidler		40 826 160	24 251 140
Sum anleggsmidler		44 167 164	27 542 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 093	
Konsernfordringer	3	668 525	8 595
Sum fordringer		761 618	8 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	653 443	2 180 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 443	2 180 416

Sum omløpsmidler		1 415 061	2 189 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 582 225	29 731 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	765 971	265 139
Sum innskutt egenkapital		795 971	295 139

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 144 639	531 697
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	-1 144 639	-531 697
Sum egenkapital	-348 668	-236 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	8 447 041
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 368 876
Sum annen langsiktig gjeld	45 699 395	29 815 917
Sum langsiktig gjeld	45 699 395	29 815 917
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 535	
Skyldig offentlige avgifter	3 528	
Annen kortsiktig gjeld	210 435	152 543
Sum kortsiktig gjeld	231 498	152 543
Sum gjeld	45 930 893	29 968 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 582 225	29 731 901



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
BMG Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMG Bolig AS som viser et underskudd på kr 612 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

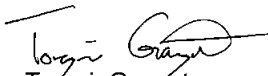
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 19. juni 2023

Pergus AS


Torgeir Gagnåt
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
BMG Bolig AS**

Organisasjonsnr. 916179375



BMG Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 307	57 000
Sum driftsinntekter		371 307	57 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	84 630	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 831	8 250
Annen driftskostnad		132 103	123 682
Sum driftskostnader		250 564	131 932
DRIFTSRESULTAT		120 743	(74 932)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	550 437	0
Annen renteinntekt		561	0
Sum finansinntekter		550 998	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	380 117	47 041
Annen rentekostnad		1 045 826	95 861
Sum finanskostnader		1 425 943	142 902
NETTO FINANSPOSTER		(874 945)	(142 902)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(754 202)	(217 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(141 260)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(612 941)	(217 834)
ÅRSRESULTAT		(612 941)	(217 834)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(500 832)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	500 832	0
Fremføring av udekket tap	5	(612 941)	(217 834)
SUM OVERF. OG DISP.		(612 941)	(217 834)



BMG Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 341 004	3 291 750
Sum varige driftsmidler		3 341 004	3 291 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 903 723	20 903 723
Lån til foretak i samme konsern	3	19 922 437	3 347 417
Sum finansielle anleggsmidler		40 826 160	24 251 140
SUM ANLEGGSMIDLER		44 167 164	27 542 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		93 093	0
Fordringer på konsernselskap	3	668 525	8 595
Sum fordringer		761 618	8 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	653 443	2 180 416
SUM OMLØPSMIDLER		1 415 061	2 189 011
SUM EIENDELER		45 582 225	29 731 901



BMG Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	765 971	265 139
Sum innskutt egenkapital		795 971	295 139
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 144 639)	(531 697)
Sum opptjent egenkapital		(1 144 639)	(531 697)
SUM EGENKAPITAL		(348 668)	(236 558)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 827 158	8 447 041
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 872 237	21 368 876
Sum annen langsiktig gjeld		45 699 395	29 815 917
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 699 395	29 815 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 535	0
Skyldig offentlige avgifter		3 528	0
Annen kortsiktig gjeld		210 435	152 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 498	152 543
SUM GJELD		45 930 893	29 968 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 582 225	29 731 901

Trondheim, 19.06.2023

Børge Grindhagen
Styrets leder



BMG Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for BMG Bolig AS

Organisasjonsnr. 916179375



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	74 172	0
Arbeidsgiveravgift	10 458	0
Totalt	84 630	0

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret fordelt på to ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 300 000
+ Tilgang	83 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 383 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 250
+ Ordinære avskrivninger	33 831
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 081
Balansført verdi pr 31/12	3 341 004
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1

Noter for BMG Bolig AS

Organisasjonsnr. 916179375



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
AS Mercur	100%	100%	-3 304 427	-4 550 201

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	19 922 437	3 347 417
Kortsiktige fordringer	668 525	8 595
Langsiktig gjeld	8 827 158	8 447 041

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	550 437
Rentekostnader til konsernselskaper	380 117

Noter for BMG Bolig AS

Organisasjonsnr. 916179375



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-754 202
Permanente og andre forskjeller	16 250
Endring i midlertidige forskjeller	28 785
Mottatt konsernbidrag	642 092
Inntekt	-67 075
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-141 260
= Sum betalbar skatt	-141 260
= Ordinær skattekostnad	-141 260
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-141 260
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	141 260
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 266	-33 481
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	257 731	190 656
= Grunnlag utsatt skatt	-319 997	-224 137
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	319 997	224 137
= Grunnlag utsatt skattefordel	319 997	224 137
Utsatt skattefordel	70 399	49 310
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	319 997	224 136
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 399	49 310
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

Noter for BMG Bolig AS

Organisasjonsnr. 916179375



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	265 139	-531 697
+Fra årets resultat		500 832	0
-Til årets resultat		0	-612 941
=Pr 31.12.	30 000	765 971	-1 144 639

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Selskapet eier en eiendom der det er vesentlige merverdier utover bokført verdi. Selskapet eier også et eiendomsselskap der det er vesentlige merverdier utover bokført verdi slik at reell egenkapital er positiv. Styret er av den oppfatning at det ikke er noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Ved behov for likviditet sørger aksjonæren for løpende likviditetstilførsel i form av lån. Basert på dette mener styret at regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 625 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMG Invest AS	300

BMG Invest AS eies med 50% av styreleder Børge Grindhagen.



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	36 872 237	21 368 876
Pantsatte eiendeler:		
Garmakerveien 5	3 341 004	3 291 750
Sum pantsatte eiendeler	3 341 004	3 291 750

Selskapets eiendom, Garmakerveien 5 i Røros kommune (gnr 160, bnr 200).

Selskapets datterselskap, AS Mercur, har stilt eiendommen Sandgata 15 i Trondheim Kommune (gnr 402, bnr 331) som sikkerhet for selskapets gjeld.

I tillegg har selskapet Verftsgata 5 AS (selskap i samme konsern) stilt eiendommen Verftsgata 5 i Trondheim Kommune (gnr 409, bnr 565) som sikkerhet for selskapets gjeld.

Noter for BMG Bolig AS

Organisasjonsnr. 916179375



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 16.23.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BMG Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	74 172	0
Arbeidsgiveravgift	10 458	0
Totalt	84 630	0

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret fordelt på to ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 300 000
+ Tilgang	83 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 383 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 250
+ Ordinære avskrivninger	33 831
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 081
Balansført verdi pr 31/12	3 341 004
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
AS Mercur	100%	100%	-3 304 427	-4 550 201

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	19 922 437	3 347 417
Kortsiktige fordringer	668 525	8 595
Langsiktig gjeld	8 827 158	8 447 041

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	550 437
Rentekostnader til konsernselskaper	380 117



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-754 202
Permanente og andre forskjeller	16 250
Endring i midlertidige forskjeller	28 785
Mottatt konsernbidrag	642 092
Inntekt	-67 075
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-141 260
= Sum betalbar skatt	-141 260
= Ordinær skattekostnad	-141 260
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-141 260
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	141 260
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 266	-33 481
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	257 731	190 656
= Grunnlag utsatt skatt	-319 997	-224 137
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	319 997	224 137
= Grunnlag utsatt skattefordel	319 997	224 137
Utsatt skattefordel	70 399	49 310
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	319 997	224 136
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 399	49 310
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	265 139	-531 697
+Fra årets resultat		500 832	0
-Til årets resultat		0	-612 941
=Pr 31.12.	30 000	765 971	-1 144 639

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Selskapet eier en eiendom der det er vesentlige merverdier utover bokført verdi. Selskapet eier også et eiendomsselskap der det er vesentlige merverdier utover bokført verdi slik at reell egenkapital er positiv. Styret er av den oppfatning at det ikke er noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Ved behov for likviditet sørger aksjonæren for løpende likviditetstilførsel i form av lån. Basert på dette mener styret at regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 625 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMG Invest AS	300

BMG Invest AS eies med 50% av styreleder Børge Grindhagen.



BMG Bolig AS

Noter 2022

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	36 872 237	21 368 876
Pantsatte eiendeler:		
Garmakerveien 5	3 341 004	3 291 750
Sum pantsatte eiendeler	3 341 004	3 291 750

Selskapets eiendom, Garmakerveien 5 i Røros kommune (gnr 160, bnr 200).

Selskapets datterselskap, AS Mercur, har stilt eiendommen Sandgata 15 i Trondheim Kommune (gnr 402, bnr 331) som sikkerhet for selskapets gjeld.

I tillegg har selskapet Verftsgata 5 AS (selskap i samme konsern) stilt eiendommen Verftsgata 5 i Trondheim Kommune (gnr 409, bnr 565) som sikkerhet for selskapets gjeld.



BMG Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 307	57 000
Sum driftsinntekter		371 307	57 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	84 630	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 831	8 250
Annen driftskostnad		132 103	123 682
Sum driftskostnader		250 564	131 932
DRIFTSRESULTAT		120 743	(74 932)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	550 437	0
Annen renteinntekt		561	0
Sum finansinntekter		550 998	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	380 117	47 041
Annen rentekostnad		1 045 826	95 861
Sum finanskostnader		1 425 943	142 902
NETTO FINANSPOSTER		(874 945)	(142 902)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(754 202)	(217 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(141 260)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(612 941)	(217 834)
ÅRSRESULTAT		(612 941)	(217 834)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(500 832)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	500 832	0
Frømføring av udekket tap	5	(612 941)	(217 834)
SUM OVERF. OG DISP.		(612 941)	(217 834)



BMG Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 341 004	3 291 750
Sum varige driftsmidler		3 341 004	3 291 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 903 723	20 903 723
Lån til foretak i samme konsern	3	19 922 437	3 347 417
Sum finansielle anleggsmidler		40 826 160	24 251 140
SUM ANLEGGSMIDLER		44 167 164	27 542 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		93 093	0
Fordringer på konsernselskap	3	668 525	8 595
Sum fordringer		761 618	8 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	653 443	2 180 416
SUM OMLØPSMIDLER		1 415 061	2 189 011
SUM EIENDELER		45 582 225	29 731 901



BMG Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	765 971	265 139
Sum innskutt egenkapital		795 971	295 139
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 144 639)	(531 697)
Sum opptjent egenkapital		(1 144 639)	(531 697)
SUM EGENKAPITAL		(348 668)	(236 558)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 827 158	8 447 041
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 872 237	21 368 876
Sum annen langsiktig gjeld		45 699 395	29 815 917
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 699 395	29 815 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 535	0
Skyldig offentlige avgifter		3 528	0
Annen kortsiktig gjeld		210 435	152 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 498	152 543
SUM GJELD		45 930 893	29 968 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 582 225	29 731 901

Trondheim, 19.06.2023

Børge Grindhagen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
BMG Bolig AS**

Organisasjonsnr. 916179375