Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 530 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMART EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse:	Lagårdsveien 6 4373 EGERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	329 053	315 867
Sum inntekter		**329 053**	**315 867**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 300	162 300
Annen driftskostnad		69 582	81 918
Sum kostnader	4	**231 882**	**244 218**
Driftsresultat		**97 170**	**71 649**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		**15**	
Annen rentekostnad		57 190	46 019
Sum finanskostnader		**57 190**	**46 019**
Netto finans		**-57 175**	**-46 019**
Ordinært resultat før skattekostnad		**39 995**	**25 630**
Skattekostnad på resultat		20 951	15 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		**19 044**	**9 812**
Årsresultat		**19 044**	**9 812**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**19 044**	**9 812**
Totalresultat		**19 044**	**9 812**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 044	9 812
Sum overføringer og disponeringer		**19 044**	**9 812**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 239 235	2 401 535
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	**2 239 235**	**2 401 535**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		**2 239 235**	**2 401 535**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		69 888	
Konsernfordringer	2	18 857	25 063
Sum fordringer		**88 745**	**25 063**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 683	173 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**152 683**	**173 117**
Sum omløpsmidler		**241 428**	**198 180**
SUM EIENDELER		**2 480 662**	**2 599 715**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		862 285	862 285
Sum innskutt egenkapital		**862 285**	**862 285**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 487	69 443
Sum opptjent egenkapital		**88 487**	**69 443**
Sum egenkapital		**950 772**	**931 728**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 424 523	1 578 519
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		**1 424 523**	**1 578 519**
Sum langsiktig gjeld		**1 424 523**	**1 578 519**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			-10 213
Betalbar skatt		20 951	14 453
Skyldig offentlige avgifter		78 196	75 067
Kortsiktig konserngjeld	2		6 206
Annen kortsiktig gjeld		6 221	3 955
Sum kortsiktig gjeld		**105 368**	**89 468**
Sum gjeld		**1 529 891**	**1 667 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 480 662**	**2 599 715**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 336163

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 530 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMART EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse:	Lagårdsveien 6 4373 EGERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 818 530 072
SMART EIENDOM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	329 053	315 867
Sum inntekter		**329 053**	**315 867**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 300	162 300
Annen driftskostnad		69 582	81 918
Sum kostnader	**4**	**231 882**	**244 218**
Driftsresultat		**97 170**	**71 649**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		**15**	
Annen rentekostnad		57 190	46 019
Sum finanskostnader		**57 190**	**46 019**
Netto finans		**-57 175**	**-46 019**
Ordinært resultat før skattekostnad		**39 995**	**25 630**
Skattekostnad på resultat		20 951	15 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		**19 044**	**9 812**
Årsresultat		**19 044**	**9 812**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**19 044**	**9 812**
Totalresultat		**19 044**	**9 812**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 044	9 812
Sum overføringer og disponeringer		**19 044**	**9 812**

Organisasjonsnr: 818 530 072
SMART EIENDOM ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 239 235	2 401 535
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	**3**	**2 239 235**	**2 401 535**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		**2 239 235**	**2 401 535**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		69 888	
Konsernfordringer	2	18 857	25 063
Sum fordringer		**88 745**	**25 063**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 683	173 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**152 683**	**173 117**
Sum omløpsmidler		**241 428**	**198 180**
SUM EIENDELER		**2 480 662**	**2 599 715**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		862 285	862 285
Sum innskutt egenkapital		**862 285**	**862 285**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 487	69 443
Sum opptjent egenkapital		**88 487**	**69 443**
Sum egenkapital		**950 772**	**931 728**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 424 523	1 578 519
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		**1 424 523**	**1 578 519**
Sum langsiktig gjeld		**1 424 523**	**1 578 519**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			-10 213
Betalbar skatt		20 951	14 453
Skyldig offentlige avgifter		78 196	75 067
Kortsiktig konserngjeld	2		6 206
Annen kortsiktig gjeld		6 221	3 955
Sum kortsiktig gjeld		**105 368**	**89 468**
Sum gjeld		**1 529 891**	**1 667 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 480 662**	**2 599 715**

Organisasjonsnr: 818 530 072
SMART EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Smart Eiendom Rogaland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 530 072

Resultatregnskap

Smart Eiendom Rogaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	329 053	315 867
Sum driftsinntekter		**329 053**	**315 867**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 300	162 300
Annen driftskostnad		69 582	81 918
Sum driftskostnader	**4**	**231 882**	**244 218**
Driftsresultat		**97 170**	**71 649**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		57 190	46 019
Resultat av finansposter		**-57 175**	**-46 019**
Resultat før skattekostnad		**39 995**	**25 630**
Skattekostnad på resultat		20 951	15 818
Årsresultat		**19 044**	**9 812**

Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	19 044	9 812
Sum overføringer	**19 044**	**9 812**

Balanse

Smart Eiendom Rogaland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 239 235	2 401 535
Sum varige driftsmidler	**3**	**2 239 235**	**2 401 535**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**2 239 235**	**2 401 535**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 888	0
Konsernfordringer	2	18 857	25 063
Sum fordringer		**88 745**	**25 063**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 683	173 117
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**152 683**	**173 117**
Sum omløpsmidler		**241 428**	**198 180**
Sum eiendeler		**2 480 662**	**2 599 715**

Balanse

Smart Eiendom Rogaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		862 285	862 285
Sum innskutt egenkapital		**862 285**	**862 285**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 487	69 443
Sum opptjent egenkapital		**88 487**	**69 443**
Sum egenkapital		**950 772**	**931 728**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 424 523	1 578 519
Sum annen langsiktig gjeld		**1 424 523**	**1 578 519**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-10 213
Betalbar skatt		20 951	14 453
Skyldig offentlige avgifter		78 196	75 067
Kortsiktig konserngjeld	2	0	6 206
Annen kortsiktig gjeld		6 221	3 955
Sum kortsiktig gjeld		**105 368**	**89 468**
Sum gjeld		**1 529 891**	**1 667 987**
Sum egenkapital og gjeld		**2 480 662**	**2 599 715**

Egersund
Styret i Smart Eiendom Rogaland AS

Svein Erik Remme
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer	18 857	25 063
Sum fordringer	**18 857**	**25 063**

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	- 6 206
Sum gjeld	**0**	**-6 206**

Kortsiktige konsernfordringer gjelder morselskapet SER Holding AS.
Kortsiktig konserngjeld gjelder gjeld vedrørende avgitt konsernbidrag til morselskapet SER Holding AS.
Husleieinntekter fra det nærstående selskapet Kjøkkensenteret Egersund AS utgjør kr 329 053,- eks mva for 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 903 461	1 268 974	3 172 435
= Anskaffelseskost 31.12.22	**1 903 461**	**1 268 974**	**3 172 435**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	204 100	729 100	933 200
= Bokført verdi 31.12.22	**1 699 361**	**539 874**	**2 239 235**
Årets ordinære avskrivninger	35 500	126 800	162 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Lønnskostnader og antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	654 523	808 519
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 424 523	1 578 519
Sum	**1 424 523**	**1 578 519**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 239 235	2 401 535
Sum	**2 239 235**	**2 401 535**