



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 487 233	1 404 047
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 229 735	951 074
Annen driftsinntekt		156 994	39 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 962</b>	<b>2 394 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		1 565 015	1 016 167
Avskrivning varige driftsmidler	2	637 400	357 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		840 467	95 901
Annen driftskostnad	3	384 433	190 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 427 315</b>	<b>1 660 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 647</b>	<b>734 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	1 014
Annen finansinntekt konsern		74 500	74 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 162</b>	<b>75 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 856 979	772 944
Annen rentekostnad		826	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 857 805</b>	<b>773 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782 643</b>	<b>-697 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335 996</b>	<b>36 825</b>
Skattekostnad på resultat	4	-294 065	8 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		28 641
Overført fra annen egenkapital	5	-1 041 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	37 587 951	37 445 418
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>37 587 951</b>	<b>37 445 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 587 951</b>	<b>37 445 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			298 846
Andre kortsiktige fordringer		514 715	2 861 259
Konsernfordringer	7	2 057 448	1 039 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572 163</b>	<b>4 199 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 163</b>	<b>4 199 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 160 114</b>	<b>41 645 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 706 271	3 101 462



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 736 271</b>	<b>3 131 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	618 823	1 660 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 823</b>	<b>1 660 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 355 094</b>	<b>4 792 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 470 995	1 312 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 470 995</b>	<b>1 312 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 995</b>	<b>1 312 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 497	8 273 532
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	32 725 882	27 181 975
Annen kortsiktig gjeld		217 645	84 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 334 025</b>	<b>35 540 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 805 020</b>	<b>36 852 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 160 114</b>	<b>41 645 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 821 202  
STORGATA 23 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 487 233	1 404 047
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 229 735	951 074
Annen driftsinntekt		156 994	39 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 962</b>	<b>2 394 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		1 565 015	1 016 167
Avskrivning varige driftsmidler	2	637 400	357 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		840 467	95 901
Annen driftskostnad	3	384 433	190 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 427 315</b>	<b>1 660 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 647</b>	<b>734 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	1 014
Annen finansinntekt konsern		74 500	74 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 162</b>	<b>75 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 856 979	772 944
Annen rentekostnad		826	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 857 805</b>	<b>773 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782 643</b>	<b>-697 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 335 996	36 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		28 641
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>



Organisasjonsnr: 926 821 202  
STORGATA 23 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	37 587 951	37 445 418
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 587 951</b>	<b>37 445 418</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 587 951</b>	<b>37 445 418</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			298 846
Andre kortsiktige fordringer		514 715	2 861 259
Konsernfordringer	7	2 057 448	1 039 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572 163</b>	<b>4 199 643</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 163</b>	<b>4 199 643</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 160 114</b>	<b>41 645 061</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 706 271	3 101 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 736 271</b>	<b>3 131 462</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	618 823	1 660 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 823</b>	<b>1 660 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 355 094</b>	<b>4 792 216</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 470 995	1 312 421
Sum avsetninger for forpliktelser		1 470 995	1 312 421
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 995</b>	<b>1 312 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 497	8 273 532
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	32 725 882	27 181 975
Annen kortsiktig gjeld		217 645	84 917
Sum kortsiktig gjeld		33 334 025	35 540 424
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 805 020</b>	<b>36 852 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 160 114</b>	<b>41 645 061</b>



Organisasjonsnr: 926 821 202  
STORGATA 23 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Storgata 23 Gjøvik AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 604DY-HBJEJ-J6CJL-EN6QZ-ACZCP-6FUFG

**Org.nr.: 926 821 202**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 487 233	1 404 047
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 229 735	951 074
Annen driftsinntekt		156 994	39 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 873 962</b>	<b>2 394 884</b>
Felleskostnader eiendommer		1 565 015	1 016 167
Avskrivning varige driftsmidler	2	637 400	357 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		840 467	95 901
Annen driftskostnad	3	384 433	190 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 427 315</b>	<b>1 660 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 647</b>	<b>734 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	1 014
Annen finansinntekt konsern		74 500	74 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 856 979	772 944
Annen rentekostnad		826	475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 782 643</b>	<b>-697 905</b>
Resultat før skattekostnad		-1 335 996	36 825
Skattekostnad på resultat	4	-294 065	8 184
<b>Resultat</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	28 641
Overført fra annen egenkapital	5	1 041 931	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 041 931</b>	<b>28 641</b>
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 604DY-HBJEJ-J6OUJ-EN6QZ-AC2CP-6FUFG



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	37 587 951	37 445 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 587 951</b>	<b>37 445 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 587 951</b>	<b>37 445 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	298 846
Andre kortsiktige fordringer		514 715	2 861 259
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	2 057 448	1 039 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572 163</b>	<b>4 199 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 163</b>	<b>4 199 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 160 114</b>	<b>41 645 061</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 604DY-HBJEJ-J6OUJ-EN6QZ-AC2CP-6FUFG



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 706 271	3 101 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 736 271</b>	<b>3 131 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	618 823	1 660 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 823</b>	<b>1 660 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 355 094</b>	<b>4 792 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 470 995	1 312 421
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 470 995</b>	<b>1 312 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 497	8 273 532
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	32 725 882	27 181 975
Annen kortsiktig gjeld		217 645	84 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 334 025</b>	<b>35 540 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 805 020</b>	<b>36 852 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 160 114</b>	<b>41 645 061</b>
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Storgata 23 Gjøvik AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 604DY-HBJEJ-J6OUJ-EN6QZ-AC2CP-6FUFG



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 098 871	43 098 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	779 933	779 933
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>43 878 803</b>	<b>43 878 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 290 852	6 290 852
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>37 587 951</b>	<b>37 587 951</b>
Årets ordinære avskrivninger	637 400	637 400
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-294 065	8 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-294 065</b>	<b>8 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 335 996	36 825
Permanente forskjeller	-662	371
Endring i midlertidige forskjeller	-720 790	-1 076 734
Mottatt konsernbidrag	2 057 448	1 039 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-452 639	-228 698
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	452 639	228 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 686 340	5 965 549	-720 790
<b>Sum</b>	<b>6 686 340</b>	<b>5 965 549</b>	<b>-720 790</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 686 340</b>	<b>5 965 549</b>	<b>-720 790</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 470 995</b>	<b>1 312 421</b>	<b>-158 574</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	3 101 462	1 660 754	4 792 216
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 101 462</b>	<b>1 660 754</b>	<b>4 792 216</b>
Årets resultat			-1 041 931	-1 041 931
Konsernbidrag mottatt		1 604 809		1 604 809
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 706 271</b>	<b>618 823</b>	<b>5 355 094</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 604DY-HBJEJ-J6OIJ-EN6QZ-AC2CP-6FUFG



### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Faste eiendommer	37 587 951	37 445 418
<b>Sum</b>	<b>37 587 951</b>	<b>37 445 418</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	2 057 448	1 039 538
<b>Sum</b>	<b>2 057 448</b>	<b>1 039 538</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	32 725 882	27 181 975
<b>Sum</b>	<b>32 725 882</b>	<b>27 181 975</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 23 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 604DY-HBJEJ-J6CJL-EN6QZ-ACZCP-6FUFG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:32:12 UTC



### Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:29:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 604DY-HBJEJ-J6UJ-EN6QZ-AC2CP-6FUFG



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 23 Gjøvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 23 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokument ID: 41KEV-QEJZC-HPX75-YJ8CY-U877H-DSVGB



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –  
Storgata 23 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4JKEV-QEJZC-HPX75-YJ8CY-U877H-DSVGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo Dokument ID: 4JKEV-QEJZC-HPX75-YJ8CY-U877H-DSVGB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.