



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 668 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A  
3138 SKALLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 033 000	33 213 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 033 000</b>	<b>33 213 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 822 688	31 923 258
Annen driftskostnad	2	77 466	168 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 900 154</b>	<b>32 091 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 846</b>	<b>1 121 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 972	1 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 972</b>	<b>1 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			338 906
Annen finanskostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>339 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 972</b>	<b>-337 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 138 818</b>	<b>784 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 540	172 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>888 278</b>	<b>611 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>888 278</b>	<b>611 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	888 278	611 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 278</b>	<b>611 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 5, 5, 5, 5		1 573 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 573 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 573 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 5, 5, 5, 5, 5, 5		<b>100 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 967 977</b>	<b>15 937 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 967 977</b>	<b>16 037 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 967 977</b>	<b>17 611 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 716 682	3 828 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 716 682</b>	<b>3 828 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 716 682</b>	<b>6 828 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		9 376 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 376 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 376 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755	33 666
Betalbar skatt	3	250 540	172 577
Annen kortsiktig gjeld			1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 295</b>	<b>1 406 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 295</b>	<b>10 782 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 967 977</b>	<b>17 611 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 668 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A  
3138 SKALLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 923 668 535  
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 033 000	33 213 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 033 000</b>	<b>33 213 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 822 688	31 923 258
Annen driftskostnad	2	77 466	168 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 900 154</b>	<b>32 091 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 846</b>	<b>1 121 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 972	1 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 972</b>	<b>1 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			338 906
Annen finanskostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>339 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 972</b>	<b>-337 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 540	172 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>888 278</b>	<b>611 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>888 278</b>	<b>611 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	888 278	611 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 278</b>	<b>611 686</b>



Organisasjonsnr: 923 668 535  
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5, 5, 5,

1 573 585

Sum varige driftsmidler

1 573 585

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 000 000

Sum anleggsmidler

5 000 000

1 573 585

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

5, 5, 5,

100 183

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 967 977

15 937 285

Sum omløpsmidler

2 967 977

16 037 468

SUM EIENDELER

7 967 977

17 611 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 716 682

3 828 404

Sum opptjent egenkapital

4 716 682

3 828 404

Sum egenkapital

7 716 682

6 828 404

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7		9 376 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 376 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 376 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755	33 666
Betalbar skatt	3	250 540	172 577
Annen kortsiktig gjeld			1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 295</b>	<b>1 406 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 295</b>	<b>10 782 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 967 977</b>	<b>17 611 053</b>



Organisasjonsnr: 923 668 535  
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	10000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solema AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Datendo AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pedersen Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Årøysund Invest AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er ikke pliktig til å ha OTP ordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



31750.00 33750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31750.00	33750.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 27.09.2019

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	31 750	33 750
Sum	31 750	33 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	250 540	172 577
Årets totale skattekostnad	250 540	172 577

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 138 818	784 261
Permanente forskjeller	0	176
Årets skattegrunnlag	1 138 818	784 437
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	250 540	172 576

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	3 828 404	6 828 404
Årsresultat	0	888 278	888 278
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	4 716 682	7 716 682

#### Note 5 - Prosjekter under utførelse/tomteprosjekter

	2023	2022
Tomter for videresalg	0	1 573 585
Varer under tilvirkning	0	100 183
Sum	0	1 673 768



### Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solema AS	75	25 %	25 %
Datendo AS	75	25 %	25 %
Pedersen Holding AS	75	25 %	25 %
Årøysund Invest AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig lån fra aksjonærer:

	2023	2022
Pedersen Holding AS	0	-3 125 468
Årøysund Invest AS	0	-3 125 468
Datendo AS	0	-3 125 468
Sum	0	-9 376 404

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.

Virksomheten har ingen grantiforplikelser.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
EH Eiendomsutvikling AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert EH Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 888.278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



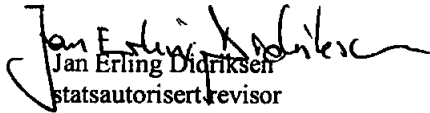
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for EH Eiendomsutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Eh Eiendomsutvikling AS**  
Org.nr: 923 668 535

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 033 000	33 213 407
Sum driftsinntekter		<u>7 033 000</u>	<u>33 213 407</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 822 688	31 923 258
Annen driftskostnad	2	77 466	168 612
Sum driftskostnader		<u>5 900 154</u>	<u>32 091 870</u>
Driftsresultat		<u>1 132 846</u>	<u>1 121 537</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 972	1 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	338 906
Annen finanskostnad		0	176
Netto finansposter		<u>5 972</u>	<u>-337 274</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 138 818</u>	<u>784 263</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>250 540</u>	<u>172 577</u>
Årsresultat		<u>888 278</u>	<u>611 686</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	888 278	611 686



## Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 573 585
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000 000	0
Sum anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>1 573 585</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 5	<u>0</u>	<u>100 183</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 967 977</u>	<u>15 937 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 967 977</u>	<u>16 037 468</u>
Sum eiendeler		<u>7 967 977</u>	<u>17 611 053</u>



## Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 716 682	3 828 404
Sum egenkapital		<u>7 716 682</u>	<u>6 828 404</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	9 376 406
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		755	33 666
Betalbar skatt	3	250 540	172 577
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 295</u>	<u>1 406 243</u>
Sum gjeld		<u>251 295</u>	<u>10 782 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 967 977</u>	<u>17 611 053</u>

31. desember 2023  
Færder, 8. mars 2024

Tom Hagen  
Styremedlem

Dag Ingar Tenold  
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Sverre Steen Pedersen  
Styremedlem

Martin Skjæggstad  
Styreleder